

ZAPYTANIE OFERTOWE

Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm. – dalej „ustawa Pzp”), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert. Kryterium wyboru: najniższa cena.

III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.

VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców. Zgoda Wykonawcy na publikację tych danych nie jest warunkiem możliwości ich opublikowania.

1. Przedmiot zapytania ofertowego: pełnienie nadzoru inwestorskiego o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi polegający na „Remontie kominów i elementów kamieniarskich budynku przy ulicy Wrocławskiej 50-52 w Ratowicach, działka nr 285/6” w zakresie:

- 1) rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wokół kominów;
- 2) rozbiórka pokrycia z papy wokół kominów;
- 3) rozbiórka uszkodzonych koron kominów ponad dachem;
- 4) odtworzenie kominów zachowując historyczny kształt i gabaryty;
- 5) wykonanie zbrojonych czap kominowych z kapinosem - Otwory wentylacyjne pozostawić w ścianach bocznych kominów, zaślepić kratkami wentylacyjnymi. Kanały kominowe dymowe i spalinowe zakończyć nasadami osadzonymi na czapie kominowej,
- 6) odtworzenie rozebranych pokryć dachówką ceramiczną karpiówką;
- 7) odtworzenie rozebranych pokryć z papy;
- 8) otynkowanie i pomalowanie ścian kominów ponad dachem i w poziomie strychu;
- 9) zamontowanie ław kominarskich w sposób pozwalający na przeprowadzanie kontroli urządzeń kominarskich w sposób bezpieczny;
- 10) usunięcie starej zaprawy - oczyścić i zgruntować w miejscach wmurowań nowych gąsiorów na szczytach sterczyn i krenelaży;
- 11) montaż w miejscu ubytku na pełną zaprawę nowych gąsiorów i dachówek nawiązujących kolorystycznie i wymiarowo do istniejących oryginalnych;
- 12) oczyszczenie ze starej zaprawy, wyrównanie muru w miejscach montażu nowych obróbek;

- 13) wykonanie spoinowania i reprofilacji oraz hydrofobizacji murów;
- 14) oczyszczenie elementów zdobnych attyk – kule na słupkach. Uzupełnienie ubytków zaprawą lub wykonanie i zamocowanie nowych odlewów;

1.2. Stan techniczny obiektu i elementy przeznaczone do remontu opisane są w orzeczeniu technicznym (Załącznik nr 1).

1.3. Do podstawowych obowiązków Inspektora będzie należeć:

- 1) zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) ze zm.);
- 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z orzeczeniem technicznym, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej;
- 3) stwierdzanie wszystkich okoliczności mających znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora orzeczenia, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
- 5) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, pomiarów i sprawdzeń, udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji inwestycji;
- 7) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletności dokumentacji powykonawczej;
- 8) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego;
- 10) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 14) jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu;
- 16) wizyta na terenie budowy (bez dodatkowego wezwania) w czasie wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż raz w tygodniu.

2. Termin realizacji zamówienia oraz warunki płatności:

2.1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia przyjęcia, przez Zamawiającego, bez uwag, inwestycji objętej nadzorem.

2.2. Warunki płatności: płatność za realizację przedmiotu zlecenia dokonana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury/rachunku wraz z dołączonym protokołem odbioru.

3. Opis sposobu obliczania ceny:

Wykonawca winien podać cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów - Cena - 100 %.

4. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517,
e-mail: e.poliszuk@czernica.pl

W zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska, tel. 502 735 268,
e-mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

5. Sposób i termin złożenia oferty:

5.1. Ofertę należy wysłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl
lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1
w terminie do dnia **25.03.2019 r.** do godz. **10:00**.

5.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Zakończenie postępowania:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Tribun *alch*

