

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm. – dalej „ustawa Pzp”), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert. Kryterium wyboru: najniższa cena.

III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.

VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców. Zgoda Wykonawcy na publikację tych danych nie jest warunkiem możliwości ich opublikowania.

### 1. Przedmiot zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia są kompletne roboty budowlane polegające na „Remoncie kominów i elementów kamieniarskich budynku przy ulicy Wrocławskiej 50-52 w Ratowicach, działka nr 285/6”.**

#### 1.1. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

**Zadanie 1. Remont kominów – punkt 3.3.1. Orzeczenia technicznego, dział 1 przedmiaru.**

- 1) Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wokół kominów.
- 2) Rozbiórka pokrycia z papy wokół kominów.
- 3) Rozbiórkę uszkodzonych koron kominów ponad dachem - z rozbiórką należy zejść 3 warstwy cegieł poniżej połaci dachowej, w poziomie strychu.
- 4) Odtworzenie kominów - wymurować kominy zachowując historyczny kształt i gabaryty.
- 5) Wykonanie zbrojonych czap kominowych z kapinosem - Otwory wentylacyjne pozostawić w ścianach bocznych kominów, zaślepić kratkami wentylacyjnymi. Kanały kominowe dymowe i spalinowe zakończyć nasadami osadzonymi na czapie kominowej.

- 6) Odtworzenie rozebranych pokryć dachówką ceramiczną karpiówką.
- 7) Odtworzenie rozebranych pokryć z papy.
- 8) Otynkowanie i pomalowanie ścian kominów ponad dachem i w poziomie strychu farbą do użytku zewnętrznego, elewacyjna, w kolorze elewacji.
- 9) Zamontowanie ław kominarskich w sposób pozwalający na przeprowadzanie kontroli urządzeń kominarskich w sposób bezpieczny.
- 10) Sprawdzenie, drożności kanałów – sporządzenie opinii kominarskiej.

**Zadanie 2. Remont elementów wykończeniowe attyk i ogniomurów – punkt 3.3.2. Orzeczenia technicznego, dział 4 przedmiaru.**

- 1) Usunięcie starej zaprawy - oczyścić i zgruntować w miejscach wmurowań nowych gąsiorów na szczytach sterczyn i krenelaży.
- 2) Montaż w miejscu ubytku na pełną zaprawę nowych gąsiorów i dachówek nawiązujących kolorystycznie i wymiarowo do istniejących oryginalnych.
- 3) Oczyszczenie ze starej zaprawy, wyrównanie muru w miejscach montażu nowych obróbek.
- 4) Wykonanie spoinowania i reprofilacji oraz hydrofobizacji murów.
- 5) Oczyszczenie elementów zdobnych attyk – kule na słupkach. Uzupelnienie ubytków zaprawą lub wykonanie i zamocowanie nowych odlewów.

**1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:**

- 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż,
- 2) zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
- 3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg,
- 4) zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,
- 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej projektu (2 egz.),
- 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**1.3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:**

- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 2) nadzoru nad bhp,
- 3) ustalania i utrzymywania porządku,
- 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,

5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

1.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w -Orzeczeniu technicznym.

Załączone przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej. Dokument, o którym mowa w punkcie 1.4. stanowią załączniki do zapytania ofertowego.

1.5. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek Wykonawcy zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach niewykorzystanych przez Zamawiającego.

1.6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

1.7. Przy wykonywaniu remontu kominów należy stosować się do wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanych 01.06.2018 roku, stanowiących załącznik do orzeczenia technicznego.

#### **UWAGA:**

Wykonawca zobowiązany jest do wizji w terenie i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

**Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty!**

1.8. Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV - 45262.520-2 - Roboty murarskie,

CPV - 45453.000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV - 45262.100 - Montaż i demontaż rusztowań;

#### **2. Warunki udziału w postępowaniu:**

2.1. Dysponowanie potencjałem kadrowym: kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2.2. Doświadczenie: w ciągu 5 lat min. 1 udokumentowaną, właściwie zrealizowaną robotę w zakresie remontu obiektów, w których zrealizowano min. 100 m<sup>2</sup> dachu przykrytego dachówką ceramiczną.

#### **3. Termin realizacji zamówienia oraz warunki płatności:**

3.1. Termin wykonania zamówienia: do dnia **30.06.2019 r.**

3.2. Warunki płatności: płatność za realizację przedmiotu zlecenia dokonana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury/rachunku wraz z dołączonym protokołem odbioru.

#### **4. Opis sposobu obliczania ceny:**

Wykonawca winien podać cenę brutto i netto realizacji całego zamówienia.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryteriów - Cena - 100 %.

#### 5. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517; mail: [e.poliszuk@czernica.pl](mailto:e.poliszuk@czernica.pl)

W zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska, tel. 502 735 268, e mail:  
[zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)

#### 6. Gwarancja:

Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### 7. Sposób i termin złożenia oferty:

7.1. Ofertę należy wysłać w formie elektronicznej na adres: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1 w terminie do dnia **06.03.2019 r.** do godz. **10:00**.

7.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

#### 8. Zakończenie postępowania:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.



WÓJCI GMINY CZERNICA  
Włodzisław Chiebosz