

5. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości przez KOWR przed dokonaniem wpisu służebności w księdze wieczystej, KOWR zobowiązuje się do podania w ogłoszeniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zobowiązania do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń o treści opisanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy. KOWR w terminie 14 dni od dnia wydzierżawienia nieruchomości poinformuje pisemnie Właściciela urządzeń o powyższym fakcie.

## § 7

1. Niniejsza umowa daje Właścicielowi urządzeń prawo do dysponowania terenem w celu dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii urządzeń przesyłowych.
2. Właściciel urządzeń zobowiązuje się powiadomić pisemnie KOWR i użytkownika nieruchomości na co najmniej 21 dni przed planowaną realizacją uprawnień, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych.

## § 8

1. Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić na rzecz KOWR odszkodowanie za powstałe szkody na nieruchomości, wynikłe w trakcie wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz związanych z usuwaniem awarii urządzeń.
2. W przypadku, gdy nieruchomość została przez KOWR oddana do używania na podstawie umowy cywilnoprawnej oraz gdy w wyniku czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii urządzeń, wystąpią szkody, Właściciel urządzeń zobowiązuje się wypłacić na rzecz użytkowników nieruchomości odszkodowanie za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z wydzierżawioną przez KOWR nieruchomością.
3. Podstawę do wypłaty odszkodowania wymienionego w ust. 1 stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokolarnie w obecności przedstawiciela Właściciela urządzeń i przedstawiciela KOWR lub użytkowników nieruchomości, działających na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych. W przypadku KOWR wysokość odszkodowania będzie naliczona podstawie wyceny sporządzanej na koszt Właściciela urządzeń przez wskazanego przez KOWR uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel urządzeń ma prawo do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz zgłoszenia do niego zastrzeżeń, jeżeli zaistnieje obawa, że operat został sporządzony nierzetelnie lub zawiera błędy merytoryczne. W przypadku użytkowników nieruchomości działających na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych, należne odszkodowanie można będzie ustalić na podstawie rokowań. Gdyby rokowania te były nieskuteczne, to należne odszkodowanie nalicza się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt Właściciela urządzeń przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez KOWR, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania. Postanowienie o zapoznaniu się z operatem i wnoszeniu uwag stosuje się odpowiednio.
4. Zapłata przez Właściciela urządzeń odszkodowania przysługującego KOWR zostanie - z uwzględnieniem treści ust. 3 - dokonana na podstawie noty księgowej wystawionej przez KOWR, w terminie 30 dni od jej doręczenia, a na rzecz użytkownika nieruchomości, na wskazane przez niego konto bankowe.

## § 9

Ustalono i wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie określone w § 4 i § 8 stanowić będzie zaspokojenie wszelkich roszczeń KOWR i użytkowników nieruchomości działających na podstawie umów cywilnoprawnych względnie ich następców prawnych z tytułu korzystania w zakresie opisanym w niniejszej umowie przez Właściciela urządzeń

*Nikt*