



MTP.272.2.11.2019.EZ

Czernica, dnia 04.06.2019 r.

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr MTP.272.2.11.2019.EZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrzykowicach”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), Zamawiający informuję, o pytaniach, jakie wpłynęły od Wykonawców oraz o odpowiedziach, jakich udzielił Zamawiający:

1. Czy Zamawiający będzie wymagał, aby podłoga sportowa rozumiana jako całość, czyli konstrukcja legarowa wraz z panelem sportowym ma pochodzić od producenta danego systemu podłogi sportowej? Da to Zamawiającemu pewność, że żaden z elementów podłogi nie będzie pochodził z nieznanego źródła np. marketu budowlanego czy lokalnego tartaku.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie żądał aby cały system podłogi: klepka I lub II klasy (MFMA), wstępnie składane w fabryce legary z podkładkami sprężystymi oraz lakier, muszą pochodzić od producenta podłogi – nie dopuszcza się zastosowania zamienników lub obcych komponentów.

2. Czy na potwierdzenie powyższego wymogu, Zamawiający będzie żądał oświadczenia producenta systemu o dostarczeniu kompletnej podłogi sportowej (konstrukcja legarowa + panel) dla danej inwestycji? Jest to jedyna możliwa ochrona przed nieuczciwymi firmami, próbującymi wprowadzać elementy nie objęte kontrolą producenta. Producenci robią badania podłóg sportowych w oparciu o konkretne materiały (legary, panele). Zakup materiałów z innego źródła niż producent podłogi, może spowodować, że badania staną się nieważne.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie żądał oświadczenia o dostarczeniu kompletnej podłogi sportowej (systemu całej konstrukcji) zgodnej z normą PN-EN 14904 określającej wymagania dla nawierzchni sportowych do użytku wewnętrznego, wszechstronnego zastosowania, potwierdzoną aprobatą techniczną lub Kartami technologicznymi.

3. Jeżeli Zamawiający dopuszcza materiały na konstrukcję podłogi nieznanego pochodzenia (nie od producenta podłogi), proszę o potwierdzenie, że wykonawca takiej hybrydy będzie musiał wykonać badania laboratoryjne potwierdzające zgodność podłogi z normą PN-EN 14904.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie żądał oświadczenia o dostarczeniu kompletnej podłogi sportowej wraz z raportem z badań o zgodności z normą PN-EN 14904 systemu całej konstrukcji.

4. Zamawiający wskazuje, że warstwa wierzchnia panela sportowego ma być wykonana z DĘBU lub BUKU. Odpowiedni wybór gatunku drewna z uwzględnieniem jego miejsca przeznaczenia oraz prawidłowy dobór preparatów ochronnych, to klucz do sukcesu cieszenia się dobrymi właściwościami i naturalnym pięknem drewna nawet przez kilkadziesiąt lat. Drewno to swego rodzaju fenomen: „cały czas pracuje”. Jest jednym z najpiękniejszych i najszlachetniejszych produktów naturalnych, które są używane do produkcji podłóg sportowych. Tutaj natura pokazuje człowiekowi, że nie tak łatwo ją poskromić. To nie drewno dopasowuje się do ludzi i ich pomieszczeń, tylko jest dokładnie na odwrót. To co jest ważne dla drewna, jest również nie bez znaczenia dla ludzi: klimat pomieszczenia, tzn. średnia roczna wilgotność powietrza powinna się znajdować w przedziale 45 – 55%. Ale i wtedy mogą wystąpić spaczenia, spęcznienia, wygięcia, czy też małe pęknięcia. Co do gatunków liściastych, to niewątpliwym królem tego gatunku jest drewno dębowe, bowiem jest bardzo twarde oraz odporne na ścieranie, jest to zatem idealny materiał na podłogi, a trwałość drewna dębowego jest tak ogromną i realną zaletą, że ostatecznie przekonuje wielu inwestorów. Jeżeli Zamawiający nie określi gatunku, narazi się na zastosowanie drewna III klasy o gorszych walorach. Odradzamy drewno bukowe — to drewno także twarde, jednak podatne na kurczenie się, a jego odporność na wilgoć jest bardzo niewielka. Nadaje się do wytwarzania giętych mebli, natomiast w przypadku podłóg - szczególnie na dużych powierzchniach - jest drewnem mało stabilnym, a to znaczy, że reaguje na każdą zmianę wilgotności w pomieszczeniu bardzo szybko i w znacznym stopniu. Pokazują się szerokie szpary gdy schnie i deformuje się gdy pęcznieje czyli nabiera wilgoci z otoczenia. Dlatego o buku mówi się, że jest nerwowym drewnem. Dlatego wnosimy o wpisanie do wymagań odnośnie warstwy wierzchniej panela sportowego, zastosowania w przedmiotowej hali warstwy wierzchniej dębowej gatunek I (pierwszy).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu i pozostawia dotychczasowy zapis SST 19 (Pokrywanie podłóg – podłoga sportowa – deska sportowa) w brzmieniu: „Warstwa wierzchnia deski wykonana jest z drewna liściastego (dąb lub buk) w układzie trzech rzędów”.

5. Proszę o wskazanie, czy podłoga sportowa, jako cały system, ma posiadać certyfikat potwierdzający odporność ogniową na poziomie Cfl-s1 (trudno zapalny)? Da to Zamawiającemu gwarancję, że produkt spełnia wymagania rygorystycznych wymogów p.poż., co jest bardzo ważnym aspektem dla bezpieczeństwa użytkowników.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem w Projekcie Budowlanym i Wykonawczym „Warunki ochrony pożarowej” dla tej inwestycji do wykończenia wewnątrz należy zastosować materiały trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Raportu z klasyfikacji ogniowej całego systemu podłogi – poziom min. Cfl-S1 (trudno zapalna).

6. Proszę o informację, czy jeżeli wykonawca zakupi materiały na konstrukcję legarów z innego źródła niż producent podłogi sportowej, wówczas będzie ten wykonawca musiał wykonać badania palności całej podłogi na własny koszt, czy raczej będzie mógł się posłużyć certyfikatem producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie żądał oświadczenia o dostarczeniu kompletnej podłogi sportowej (systemu całej konstrukcji) zgodnej z normą PN-EN 14904.

7. Zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu Zamówienia, że panel sportowy ma być wykonany w układzie warstwowym, gdzie tylko górna warstwa będzie wykonana z drewna liściastego, natomiast dwie dolne mogą być wykonane ze słabszego drewna iglastego (stosowanego w deskach domowych). Drewno iglaste jest miękkie i bardziej reaguje na zmianę wilgotności powietrza. Wnosimy o zmianę tego zapisu, tak aby cała deska sportowa była wykonana z twardego drewna liściastego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu i pozostawia dotychczasowy zapis SST 19 (Pokrywanie podłóg – podłoga sportowa – deska sportowa) w brzmieniu: „Warstwa spodnia i środkowa deski wykonana jest z drewna iglastego”.

8. Jakiej grubości ma być warstwa wierzchnia w panelu warstwowym: min. 3,6 mm, czy min. 5,6 mm. Są na rynku różne rozwiązania i dla wyeliminowania gorszych jakościowo rozwiązań poniżej 3,6 mm warstwy użytkowej, proszę o wskazanie jak wyżej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu, który może wpływać na ograniczenia i eliminować niektórych producentów podłóg sportowych.

9. Rozdział VIII Warunki udziału w postępowaniu pkt. 8.1)b – poprzez zmniejszenie wymogu posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę 700 000,00 zł (siedemset tysięcy złotych).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę warunków udziału w postępowaniu przetargowym w zakresie – „zdolności technicznej i zawodowej” i tym samym wprowadza zmianę w pkt VIII ust. 8 pkt. 1b SIWZ, następującej treści:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 2 000 000 zł (dwa miliony złotych).

10. Rozdział XVIII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy pkt. 3 poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny oferty oraz czy Zamawiający wyrazi zgodę na potrącenie kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wystawionych przez Wykonawcę faktur zgodnie a art. 150 ust. 3-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wprowadzenie powyższych zmian umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

11. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunków udziału w w/w postępowaniu przetargowym w zakresie – „zdolności technicznej i zawodowej” (ust. VIII pkt. 8 ppkt. 2a SIWZ) dotyczący wykonania w ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości co najmniej 5 mln każda z robót, obejmujących swoim zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę budynków użyteczności publicznej z których co najmniej jedna obejmowała swoim zakresem budowę/przebudowę lub rozbudowę obiektu odpowiadającego przedmiotowi zamówienia tj. obiektu sali sportowej lub obiektu sali wielofunkcyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³.
W związku z powyższym proponujemy zmianę.

- w zakresie „zdolności technicznej lub zawodowej” – Wykonawca zobowiązanych jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował dwie roboty budowlane o łącznej wartości 10 mln zł. obejmujących swoim zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę budynków użyteczności publicznej z których co najmniej jedna obejmowała swoim zakresem budowę/przebudowę lub rozbudowę obiektu odpowiadającego przedmiotowi zamówienia tj. obiektu sali sportowej lub obiektu sali wielofunkcyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³

Uzasadnienie:

Mając na względzie podstawowe zasady ustawy uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (art. 7 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) oraz wzrost wartości inwestycji w okresie 5 lat wnioskujemy o zmianę SIWZ w tym zakresie.

Informujemy, że obiekty, które swoją wielkością odpowiadają Państwa sali jeszcze w 2015 roku nieznacznie przekraczały wartość 4 mln zł.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę warunków udziału w postępowaniu przetargowym w zakresie – „zdolności technicznej i zawodowej” i tym samym wprowadza zmianę w pkt VIII ust. 8 pkt. 2a SIWZ, następującej treści:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane o wartości (*1) **co najmniej 4 mln zł każda**, obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę budynków użyteczności publicznej z których co najmniej jedna obejmowała swoim zakresem budowę/przebudowę lub rozbudowę obiektu odpowiadającego przedmiotowi zamówienia tj. obiektu sali sportowej lub obiektu sali wielofunkcyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³

12. Czy zamawiający dopuszcza rozszerzenie możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 150 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

13. Proszę o wyjaśnienie z dokumentacji co to są sufity podwieszane z GK ?

Odpowiedź:

Opis i sposób montażu sufitów podwieszonych gładkich z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych i wodoodpornych 1x12,5mm został opisany w Projekcie Wykonawczym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót **SST-16** „Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych”

Jednocześnie Zamawiający informuje o przedłużeniu terminu składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy:

Termin składania ofert: 12.06.2019r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 12.06.2019r. godz. 10:15

Zastępca Wójta
Andrzej Czech

