

WZÓR UMOWY

UMOWA

Nr

W dniu w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez

i

....., zwany dalej „Wykonawcą”,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego, w myśl art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług **sprzątania obiektów Szkoły Podstawowej w Dobrzykowicach przy ul. Sukcesu 2.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności (codziennie -5 razy w tygodniu) :
 - 1) usuwanie nieczystości, odkurzanie mechaniczne,
 - 2) zmywanie na mokro pomieszczeń klasowych, na korytarzach, w holach, klatce schodowej,
 - 3) utrzymanie w czystości sanitariatów w tym; mycie na mokro terakoty, mycie i dezynfekcja armatury i urządzeń sanitarno-higienicznych oraz klamek wraz z dezynfekcją,
 - 4) usuwanie wszelkich śmieci, mycie koszy, segregacja śmieci (5 frakcji: szkło, bio, metal i tworzywa sztuczne, papier, zmieszane resztkowe odpady komunalne),
 - 5) usuwanie kurzu ze sprzętów, pomocy dydaktycznych oraz innych powierzchni i przedmiotów,
 - 6) mycie tablic, drzwi z klamkami, parapetów, mebli, szafek korytarzowych oraz innego wyposażenia pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych,
 - 7) dokładne przewietrzanie pomieszczeń,
 - 8) usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian,
 - 9) bieżąca kontrola prawidłowości zakręcenia kranów, kurków, a także wygaszanie świateł oraz kontrola prawidłowości zamknięcia okien,
 - 10) inne niezbędne prace związane z zapewnieniem czystości i porządku w obiekcie, wskazane przez koordynatora wyznaczonego w umowie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje także w szczególności usługę okresowego - 2 razy w ciągu obowiązywania umowy, :
 - 1) odkurzenie sufitów i ścian,
 - 2) kompleksowe mycie wszystkich sprzętów,
 - 3) czyszczenie i trzepanie dywanów (7 szt.- 3x4 m i 4 szt. 4x5 m) oraz chodników itp.,
 - 4) mycie okien.
4. Wykonawca zapewnia własny sprzęt sprząający, materiały, odpowiednie do potrzeb środki czystości oraz środki dezynfekujące (wszystkie środki muszą być dopuszczone do stosowania w szkołach oraz nie mogą posiadać związków chemicznych szkodliwych dla dzieci).
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy dwa osobne, zamykane pomieszczenia (ok. 3m² każde).
6. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do niezbędnych mediów oraz kontenerów na śmieci.
7. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilości dni z powodów ekonomicznych lub przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron.
9. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie określane na podstawie rozliczenia rzeczywiście wykonywanych usług w oparciu o liczbę dni x cenę jednostkową zadeklarowaną w ofercie Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję wykonywanych usług i przekładać ją do podpisu dyrektorowi placówki oświatowej lub osoby upoważnionej w każdym dniu wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Umowę zawiera się na okres od09.2018 r. do 21.06.2019 r.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust 2 wykonywany będzie od poniedziałku do piątku, w godzinach od **15:00** do godz. **20:00**.
3. Usługa okresowego sprzątnia określona w § 1 ust. 3 wykonana zostanie 2-krotnie w ciągu obowiązywania umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 15 dni od pisemnego zlecenia przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego

§ 3.

1. Strony umowy ustalają miesięczny tryb rozliczeń z tytułu realizacji niniejszej umowy w oparciu o ceny jednostkowe gdzie:
 - 1) cena jednostkowa brutto czynności usługi okresowej w § 1 ust. 2 codziennego sprzątnia za jeden dzień wynosi: zł brutto (słownie:).
 - w tym podatek Vat%,
 - 2) cena jednostkowa brutto czynności usługi okresowej w § 1 ust. 3 jednego sprzątnia wynosi: zł brutto (słownie:).
2. Faktury będą wystawiane do 7 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury.
4. Faktura VAT wystawiona będzie na Zamawiającego jako Nabywcę oraz na Zespół Szkoła-Przedszkolny w Dobrzykowicach, ul. Sukcesu 2 jako Odbiorcę i Płatnika. Wraz z fakturą należy przedłożyć potwierdzenia zapłaty całości należności Podwykonawcom.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwotyzł. brutto (słownie:).
10. Wykonanie usługi za dany miesiąc będzie udokumentowane protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, w którym potwierdzone zostanie prawidłowe wykonanie usługi. Załącznikiem do protokołów będą listy obecności i listy wykonania codziennych, okresowych czynności usługi sprzątnia na danym obiekcie.

§ 4.

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie następującego zakresu usług przewidzianej umową:
2. W realizacji usług będzie brał udział Podwykonawca (nazwa firmy Podwykonawcy).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie Wykonawca zapłaci 500 zł kary umownej za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługę w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
6. W przypadku powierzenia usługi w określonym zakresie Podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
7. Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy całości należnego im wynagrodzenia za wykonaną usługę. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych Podwykonawców.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom
9. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom uznany będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń Podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia lub brak przedłożenia dowodów zapłaty
10. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia, w miesiącu, w którym doszło do naruszenia obowiązków umownych za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przez które rozumie się m.in. nieprzestrzeganie wymogów określonych w § 1 ust. 2 i 3.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 6, z tytułu wypowiedzenia umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6.

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca co najmniej trzykrotnie naruszy obowiązki umowne lub pomimo pisemnego upomnienia Wykonawca w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązanie.
2. W przypadku rażącego uchybienia w realizacji umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, na okres realizacji usługi, zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności sprzątania.
2. Termin i okres zatrudnienia:
 - 1) zatrudnienie osoby wskazanej w ust. 1, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji zamówienia,
 - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umowy o pracę,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek:
 - 1) niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1,
 - 2) niedostarczenia żądanych dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.

§ 8.

Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach realizacji umowy:

- 1) Ze strony Zamawiającego: (..... nazwisko i imię, telefon, e-mail);
- 2) Ze strony Wykonawcy: (..... nazwisko i imię, telefon, e-mail).

§ 9.

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany treści umowy w przypadku:
 - 1) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - 4) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
 - 5) w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, spowodowanego przerwą w realizacji przedmiotu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana umowy z powodu, o którym mowa w zdaniu poprzednim możliwa jest, gdy przerwa w realizacji przedmiotu umowy zostanie pisemnie stwierdzona oraz umotywowana przez Zamawiającego;
 - 6) podwyższenia urzędowej stawki podatku VAT, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena netto, a cena brutto pozostanie niezmienną,

- 7) zmniejszenia urzędowej stawki podatku VAT, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena brutto, a cena netto pozostanie niezmienną,
- 8) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
- 9) w zakresie danych identyfikacyjnych strony umowy takich jak np. firma, adres, numer rachunku bankowego, osoby upoważnione do kontaktów/odbioru lub inne zapisy dotyczące wskazania Stron,

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę uprawnień, obowiązków i wierzytelności z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: