

WZÓR UMOWY

W dniu2018 r. w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowana przez, zwana dalej „Zamawiającym”

i

....., zwany dalej „Wykonawcą”

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie w granicach niniejszej umowy **„Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku użyteczności publicznej: świetlica środowiskowa, posterunek policji w Kamieńcu Wrocławskim przy ulicy Kolejowej 6, 55-002 Kamieniec Wrocławski.”**

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) dostosowania obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. komunikacja, dostępność dla niepełnosprawnych, węzły sanitarne, pomieszczenia socjalne i inne).
- 2) opracowanie projektu budowlanego: architektonicznego, konstrukcyjnego oraz projektów instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami potrzebnymi do realizacji zadania;
- 3) analiza formalno-prawna zadania.

3. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej obiektu w zakresie koniecznym do realizacji zadania;
- 2) uzyskanie mapy do celów opiniodawczych, itp.;
- 3) sporządzenie opinii kominiarskiej;
- 4) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji remontu;
- 5) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego: Oarchitektonicznego i konstrukcyjnego, układu funkcjonalno-użytkowego ;
- 6) opracowanie projektu remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- 7) opracowanie projektów remontu instalacji
- 8) opracowanie projektu remontu instalacji wewnętrznych – wodnej i kanalizacji sanitarnej; centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej (należy uwzględnić jako źródło ciepła istniejący kocioł gazowy);
- 9) opracowanie projektu wentylacji i klimatyzacji;
- 10) opracowanie projektu instalacji niskoprądowych i teletechnicznych;
- 11) uzgodnienia i opinie z instytucjami zewnętrznymi oraz rzeczoznawcami branżowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym konserwator);
- 12) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę z klauzulą o braku sprzeciwu bądź oświadczenie, że zgodnie z prawem budowlanym projektowany remont nie wymaga zgłoszenia do starostwa,
- 13) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- 14) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego robót.

4. Przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w/w dokumentacji w 5 egz. (poza STWiORB – 2 egz) w wersji papierowej oraz na nośnikach danych do odczytu przy użyciu powszechnie dostępnych programów (w formacie edytowalnym .doc, .dox, .xle, .dwg, .ath jak również nie edytowalnych .pdf, .jpg, .tif lub podobnych).

5. Wykonawca zobowiązany jest odbywać narady koordynacyjne z Zamawiającym, na których Zamawiający będzie wskazywał wytyczne i zatwierdzał kolejne etapy prac projektowych. Przed złożeniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, muszą się odbyć co najmniej 2 narady w odstępie min. 1 miesiąca. Termin narad ustala Zamawiający sam lub na wniosek Wykonawcy.

6. Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji obiektu.

10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się również do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane realizowane na jej podstawie. Stosowne wyjaśnienia w formie pisemnej należy przekazać nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego. Strony dopuszczają korespondencję w tym zakresie w drodze faksowej lub elektronicznej, na adresy wskazane w § 9.

11. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jednokrotnie zaktualizuje kosztorysy inwestorskie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 31.05 2019 r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129 ze zm.).

2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

§ 4.

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust 2.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

3. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.

4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:

1) odmówienia jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu, o którym mowa w § 2.

2) odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.

6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.

8. Po dokonaniu odbioru przedmiot umowy staje się w całości własnością Zamawiającego.

9. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe odnośnie do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim. Przejście praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 wraz z dokonaniem odbioru przedmiotu umowy. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. z 2018r. poz. 1191 ze zmianami).

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne, ujawnione w fazie realizacji robót budowlanych realizowanych na jej podstawie i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie tych robót, to koszty z tym związane pokryje Wykonawca.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:..... 00/100) w tym podatek VAT.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy nie przewiduje się zmiany ceny.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem odbioru, w terminie do 21 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także nadzoru autorskiego.

§ 7.

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy w toku odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby ukończył ją w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w stosunku do zaawansowania prac w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9.

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony ustalają:

1) ze strony Zamawiającego:....., tel....., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:....., tel....., e-mail:

§ 10.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie w szczególności mają przepisy Kodeksu Cywilnego

3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA