

UMOWA NR

W dniu2018r. w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,

reprezentowana przez

zwana dalej „Zamawiającym”,

i

.....
Prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą

....., NIP, REGON

zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. roboty budowlane polegające na modernizacji ul. Akacyjowej w miejscowości Ratowice, zwane dalej *przedmiotem umowy*.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) remont odcinka ok. 110 mb drogi (rozebranie istniejącej nawierzchni jezdni, korytowanie wraz z profilowaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne jezdni, nowa podbudowa, jezdni bitumiczna), wraz z jej dowiązaniem do istniejących dróg o nawierzchni z betonu asfaltowego,

2) budowę zjazdów

3) odwodnienie układu drogowego poprzez nowobudowany wpust uliczny oraz ściekiem z prefabrykowanych korytek betonowych,

4) przebudowę istniejącej studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej

5) wykonanie poboczy z kruszywa łamanego 0/31,5mm

6) porządkowanie i profilowanie terenu przyległego do jezdni

3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.

4. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,

2) nadzoru nad bhp,

3) ustalania i utrzymywania porządku,

4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,

5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

5. Szczegółowo przedmiot umowy określony został w:

1) dokumentacji projektowej,

2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Elementami składowymi przedmiotu umowy są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w ust. 2, w szczególności:

1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, oraz ppoż.,

2) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,

3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów,

4) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,

5) wyniesienie tymczasowej organizacji ruchu,

6) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów, oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,

- 7) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą z mapą (2 egz.),
 - 8) aktualizacja ewidencji dróg,
 - 9) naprawę sieci drenarskiej i zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - 10) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - 11) przestrzeganie i realizacja wymagań wynikających z uzgodnień, pozwoleń, opinii etc. dołączonych do projektu przebudowy drogi, w tym gestorów sieci uzbrojenia terenu,
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
7. Regulacje urządzeń podziemnych muszą być dokonywane pod nadzorem ich zarządców.
8. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - 4) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 10 pkt 3 i 4 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 10 pkt 3 i 4 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego zastrzega on sobie możliwość zmniejszenia realizacji zakresu rzeczowego zadania wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia w stosunku do prac niewykonanych.
14. Prace budowlane nie będą prowadzone w niedziele i święta.
15. Prace budowlane uciążliwe (np. hałas) nie będą wykonywane w godz. od 22:00 do 06:00.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz informowania w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawował będzie
3. Kierownikiem budowy będzie:
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 3) ze złożoną ofertą,
 - 4) ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją techniczną,
 - 5) zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
 - 1) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy oraz do podjęcia współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zmiany niniejszej umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy, ewentualnego wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu wg wykonanego przez Wykonawcę projektu,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 6) usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - 7) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 8) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie, bieżącą inwentaryzację powykonawczą, wykonanie mapy i przekazanie ich Zamawiającemu.
 - 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 10) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 11) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 12) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 15) uczestniczenia w naradach z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

11. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie robót.

12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 4.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **17.05.2019r.**

2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu do właściwych organów.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w § 5, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z postanowień niniejszej umowy.

4. Wykonawca przekaże w dniu odbioru robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 5.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru i załączy następujące dokumenty:

1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

3) dziennik budowy (wewnętrzny),

4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

5) protokoły badań i sprawdzeń,

6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).

2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:

1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;

3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;

4) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, w formie
2. Zamawiający zwolni 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania jego przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych groszy).
2. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży potwierdzenia zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
5. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 1,0% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy

- dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,
- 3) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
2. Kary określone w ust. 1 mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego

§ 11.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
- 1) W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.),
- 3) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2017 r. poz.847.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,
- 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,
- 5) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wywołanych:
- a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
- b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w lit. a) i b),
- 6) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
- b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
- c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy
- e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

7) W przypadku działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:

- a) wojny, działania wojenne, inwazje,
- b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
- c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
- e) działania sił przyrody, w tym huragany lub powódzie,
- f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia,

8) W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy oraz możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, a także - jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach - Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

9) W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia,

10) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

11) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: specyfikacjami (ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią część dokumentacji przetargowej), normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

12) W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz - jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy – zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędną do dokończenia robót.

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje postanowienia umowy, pomimo pisemnego wezwania do prawidłowej realizacji warunków umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z powodu, której odstąpił od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

5. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 3, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13.

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.

3. Powiadomianie każdej ze Stron jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

4. Strony ustalają adresy do korespondencji:

1) Zamawiający: Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica, e-mail; czernica@czernica.pl

2) Wykonawca:ul....., e-mail:

5. Przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: Beata Kaczka-Folaron tel. 502 735 453 e-mail: b.kaczka-folaron@czernica.pl

6. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie:e-mail.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim, na sumę gwarancyjną nie niższą niż zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15.

Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

§ 16.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadawalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

1) Integralną część umowy stanowi:

a) oferta Wykonawcy z dnia2018r.

2) Umowę niniejszą sporządzono się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA