

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. WARUNKI FORMALNO –PRAWNE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

I. Zamawiający: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

II. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

III. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert.

IV. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

VI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.

VII. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców. Zgoda Wykonawcy na publikację tych danych nie jest warunkiem możliwości ich opublikowania.

### 2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, przeprowadzenie ustawowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych oraz inwentaryzację przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz urządzeń grzewczych i wentylacyjnych w budynkach wskazanych przez Zamawiającego.**

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje 3 Zadania:

Zadanie 1) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzana 1 raz w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2003 r. , z późn. zm. , tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń grzewczo-kominowych dla obiektów wskazanych w Załączniku nr 1. będzie przeprowadzona w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych do niżej położonego urządzenia od wylotu przewodu (bez podania wymiarów),
- b) sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- c) sprawdzenie ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego,
- d) sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano grzewcze urządzenia gazowe posiadają wentylację wywiewną i nawiewną,
- e) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, law kominiarskich i innych elementów urządzeń kominowych,
- f) sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- g) sprawdzenie czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe
- h) sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.

- i) sporządzenie stosownych protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych, spełniające wymogi prawne.

Zadanie 2) usługi czyszczenia kanałów i przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719). (z częstotliwością i w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2); czyszczenie przewodu kominowego przy pomocy odpowiednich narzędzi kominarskich, polegające na czyszczeniu przewodu na całej dostępnej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły, pyły) wraz z wyniesieniem i utylizacją tych zanieczyszczeń. Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności, w przypadku zagruzowania przewodu Wykonawca jest zobowiązany komin odgruzować. Zamawiający będzie odrzucał sprawozdania kominarskie zawierające zapis, że przewód kominowy jest zagruzowany.

UWAGA:

Czyszczenie komina obejmuje usuwanie sadzy i innych nieczystości wpływających na drożność przewodu i wyniesienie ich poza obręb budynku w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Zadanie 3) inwentaryzację budynków (wskazanych w Załączniku nr 3) w zakresie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz urządzeń grzewczych i wentylacyjnych. Inwentaryzacja przewodów kominowych istniejących w nieruchomościach - obejmuje w szczególności:

- Inwentaryzacja wszystkich przewodów kominowych w poszczególnych budynkach i pionach kominowych pod względem możliwości wykorzystania ich na poszczególnych kondygnacjach (podanie drożności i wymiarów przewodów, wraz ze szkicem przekrojowym pionowym wszystkich przewodów).
- Inwentaryzacja ilości i rodzaju urządzeń podłączonych do przewodów kominowych we wszystkich pionach w budynkach, oraz dokładne określenie miejsca każdego podłączenia (dokładne określenie przewodu do którego są podłączone poszczególne urządzenia).
- Wskazanie wszystkich nieprawidłowo podłączonych urządzeń grzewczych i wentylacyjnych, oraz pomieszczeń w których brak niezbędnych wymaganych urządzeń .
- Wyznaczenie wolnych przewodów kominowych, nadających się do wykorzystania dla podłączenia urządzeń.
- Wskazanie miejsca podłączenia, przełączenia lub wyłączenia poszczególnych urządzeń zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami .
- Wykonanie szkicu obrazującego rozmieszczenie przewodów kominowych wraz ze szczegółowym opisem wszystkich istniejących podłączeń. Wykonanie szkicu dachu z naniesionymi kominami, z zaznaczoną ilością przewodów kominowych i ich obecnym przeznaczeniem.
- Wykazanie wszystkich uszkodzeń i usterek urządzeń kominowych występujących w inwentaryzowanym budynku.

2.3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto na odrębne zlecenie Zamawiającego:

- a. wydawanie opinii kominarskich
- b. dokonywanie odbiorów remontowanych i nowo wybudowanych przewodów kominowych
- c. wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowo instalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych.

2.4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zgodzie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669.); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

**3. Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.

#### **4. Warunki płatności**

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktur VAT wystawionych po realizacji części zakresu zamówienia zgodnym z Załącznikiem nr 1, 2 i 3, w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego:

- Zadanie 1) płatne w dwóch częściach: po kontroli w IV kwartale 2018 r. i po kontroli w IV kwartale 2019 r.
- Zadanie 2) płatne w pięciu częściach: dla poszczególnych kwartałów w terminie realizacji umowy (IV kwartał 2018 r. oraz kwartały od I do IV 2019 r.).

- Zadanie 3) płatne jednorazowo.
- Przedmiot zamówienia opisany w pkt 2.3. płatny na podstawie zlecenia lub odrębnej umowy.

Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem tj. posiadającymi kwalifikacje mistrza kominarskiego wydane przez Izbę Rzemieśniczą lub przez Ministerstwo Edukacji Narodowej w zakresie przewodów grawitacyjnych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych lub posiadającymi uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do w/w przewodów kominowych i być pełnoprawnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (art. 62 ust.6 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.). Wykonawca będący osobą fizyczną może osobiście spełniać w/w wymagania.
- 2) Dysponowanie n/w narzędziami i urządzeniami:
  - a. kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych bez wkładów uszczelniających;
  - b. kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych uszczelnionych wkładami;
  - c. przyrządem do pomiaru ciągu kominowego;
  - d. kamerą do prześwietlenia przewodów kominowych.

#### **6. Opis sposobu obliczania ceny**

Podane w ofercie ceny muszą być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Ceny muszą uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia z zakresu punktu 2.3 a, b i c powinna być ceną jednostkową za 1 przewód.

#### **7. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium ceny.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która przedstawia najniższą cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia.

#### **8. Sposób przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania ofert**

8.1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Na ofertę składa się: Formularz ofertowy.

8.2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) lub złożyć w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, Kancelaria ogólna, pokój nr 1.

8.3. **Termin składania ofert: do dnia 23.10.2018 do godz. 10:00**

8.4. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

#### **9. Osoba do kontaktu:**

W zakresie zamówień publicznych: Elżbieta Zembska, 502 735 268.

W zakresie merytorycznym: Ewa Poliszuk, 502 735 517.

#### **10. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty**

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, uwzględniająca postanowienia niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający poinformuje wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

