

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 23 sierpnia 2018 r.

SP-AB.6740.2395.2018.AP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
CzR.3344

(miejsowość i data)

DECYZJA NR 2628/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17 lipca 2018r., złożonego przez Panią Dianę Mokrzycką, występującą z upoważnienia inwestora,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Krzykowskiej na dz. nr 132/23, 133/2, 133/16, obręb Nadolice
Wielkie, gmina Czernica**

Autor projektu: mgr inż. Marcin Fleszyński, uprawnienia nr 479/01/DUW w specjalności instalacyjnej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0496/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 42 ust 2 ustawy Prawo budowlane³⁾,

2. przestrzegać ustaleń i warunków zawartych w decyzjach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, zawartych w projekcie budowlanym i niezbędnych do jego opracowania oraz w przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji robót budowlanych

4. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu z 7-dniowym wyprzedzeniem

UZASADNIENIE

W dniu 17 lipca 2018r.. Pani Diana Mokrzycka złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w zakresie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie do działania w imieniu inwestora.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Nadolice Wielkie (Uchwała Rady Gminy Czernica nr VII/53/2011 z dnia 20 maja 2011r.), ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Nadolice Wielkie, gmina Czernica (Uchwała Rady Gminy Czernica nr XXVII/254/2001 z dnia 28 grudnia 2001r.) i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Nadolice Wielkie, gmina Czernica (Uchwała Rady Gminy Czernica nr XXVII/253/2001 z dnia 28 grudnia 2001r.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

