

WZÓR UMOWY

Nr

W dniu2018 r. w Czernicy

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,

reprezentowana przez,

zwana dalej „Zamawiającym”

i

.....

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, NIP

.....,

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania *serwisu klimatyzacji urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych w budynku UG Czernica, ul. Kolejowa 3, Czernica w ilości 16 sztuk- zwanego przedmiotem umowy*
2. Serwis klimatyzacji urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych budynku UG Czernica obejmujący w szczególności:
 - 1) czyszczenie,
 - 2) odgrzybianie,
 - 3) sprawdzenie wydajności wymiennika,
 - 4) sprawdzenie szczelności instalacji freonowej,
 - 5) sprawdzanie poprawności odpływu skroplin,
 - 6) kontrolny pomiar poboru prądu,
 - 7) raport z kontroli z zaleceniami.
3. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
6. W przypadku stwierdzenia awarii Zamawiający zleci odrębnym zleceniem naprawę niniejszej awarii.
7. Przedmiot umowy obejmuje także koszt dojazdu.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł. (słownie:, w tym należny podatek VAT.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem odbioru.
5. Płatność za fakturę VAT będą dokonywana przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 3 tygodni od podpisania umowy.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru:
 - 1) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym i użytkowym.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: