

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

1. Zamawiający: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
2. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.
3. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
6. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców. Zgoda wykonawcy na publikację tych danych nie jest warunkiem możliwości ich opublikowania.

1. Przedmiotem zamówienia są kompletne roboty budowlane polegające na „Przebudowie tymczasowych lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wojnowicach, przy ul. Głównej 67, dz. nr 36/2, Gmina Czernica – wydzielenie dwóch łazienek- według dokumentacji projektowej oraz wytycznych Zamawiającego”.

1.1. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane związane z wydzieleniem łazienek w lokalach. W szczególności:

- 1) Prace rozbiórkowe – rozbiórcze ulegną wewnątrz:
 - ściany działowe,
 - sklepienie kolebkowe nad częścią podpiwniczoną budynku. Sklepienie należy rozebrać z pozostawieniem fragmentów wychodzących ze ścian – w ten sposób utworzy się naturalne oparcie dla płyty żelbetowej.
- 2) Podbudowa pod posadzki na gruncie
- 3) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych z jednej strony GKB gr.12,5 mm, z drugiej strony płyty GKBI gr.12,5 mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101. z izolacją płytami
- 4) Obudowa pionów instalacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi GKBI gr.12,5 mm na ruszcie metalowym
- 5) Izolacje przeciwwilgociowe ścian i podłóg
- 6) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe podłóg
- 7) Licowanie ścian i posadzek płytkami
- 8) Posadzki z paneli podłogowych
- 9) Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych
- 10) Uzupełnienie tynków zwykłych ścian i sufitów
- 11) Roboty malarskie
- 12) Wykonanie kominów wentylacyjnych oraz pionu odpowietrzenia kanalizacji
- 13) Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów wentylacyjnych oraz pionu z blachy ocynkowanej
- 14) Dostawa i ustawienie -żeliwnego pieca wolnostojącego na węgiel i drewno z funkcją gotowania na płycie górnej.
- 15) Opinia kominiarska o podłączeniu pieca
- 16) Wykonanie płyty żelbetowej w pomieszczeniu M1-2 z betonu C20/25 zbrojonego stalą o średnicy $\Phi 10$ co 10 cm dołem i $\Phi 8$ co 15 cm góra.
- 17) wykonanie instalacji obwodów oświetleniowych wypustów sufitowych i ściennych
- 18) wykonanie obwodów instalacji gniazd wtyczkowych
- 19) wykonanie połączeń wyrównawczych miejscowych
- 20) sprawdzenia i pomiary instalacji elektrycznej obiektu
- 21) wykonanie węzłów sanitarnych
- 22) wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej
- 23) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej do studzienki rewizyjnej S1 przy obiekcie.
- 24) Montaż pojemnościowych podgrzewaczy wody poj.10l
- 25) Montaż umywalk pojedynczych, zlewozmywaków, kabin natryskowych wraz z bateriami i odpływami

- 26) Montaż stepów z płuczką ustępową typu "kompakt"
- 27) Montaż grzejników konwektorowych
- 28) Badanie instalacji wody
- 29) Próba szczelności instalacji.

Z zakresu umownego do wykonania usunięto dział 5 Przedmiaru: instalacja przykanalika kanalizacji sanitarnej do S0 – przyłącze wykonano w roku 2017.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż,
- 2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) protokoły kominiarskie wykonanych wpięć do przewodów kominowych,
- 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej projektu (3 egz.),
- 5) naprawę zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

1.3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 2) nadzoru nad bhp,
- 3) ustalania i utrzymywania porządku,
- 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
- 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

1.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:

- 1) dokumentacji projektowej
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Załączone przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej. Dokumenty, o których mowa w punkcie 1.4. stanowią załączniki do zapytania ofertowego.

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek Wykonawcy zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach niewykorzystanych przez Zamawiającego.

1.5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

UWAGA:

- 1) Infrastrukturę podziemną przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić w serwisie www.wrosip.pl moduł infrastruktura lub EWID.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wizji w terenie i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty!

1.6. Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262300-4 Betonowanie
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45421141-4 Instalowanie przegród
- 45421131-1 Instalowanie drzwi
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45261910-6 Naprawa dachów
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia **15.11.2018 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 3.1. Dysponowanie potencjałem kadrowym: kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- 3.2. Doświadczenie: w ciągu 5 lat min. 2 udokumentowane, właściwie zrealizowane roboty w zakresie budowy, remontu lub przebudowy obiektów o porównywalnej powierzchni z przedmiotem zamówienia.

4. Opis sposobu obliczania ceny i warunki płatności

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 Kodeksu cywilnego) za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium – 100 % ceny.

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone wykonawcy na podstawie faktury VAT/rachunku, wystawionego po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.

5. Gwarancja:

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Forma i termin składania ofert

Oferty należy wysłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1 w terminie do dnia 24 lipca 2018 r. do godziny 11:00.

7. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517; mail: e.poliszuk@czernica.pl

W zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska, tel. 502 735 268, e mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

8.1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

8.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

8.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8.4. . Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr konta - 55 1560 0013 2000 6752 5000 0009.

8.5. . Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bank owej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, w przypadku braku roszczeń ze strony Zamawiającego.

9. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty

9.1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

9.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.

10. Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Wzór umowy,

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa.

WOJTY GMINY CZERNICA

Włodzimierz Chlebosz

E. Poliszuk

