

GKil.271.27.2018.EZ

Wzór umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowaną przez

zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. roboty budowlane polegające na **„Budowa miejsc postojowych przy świetlicy wiejskiej przy ulicy Wrocławskiej 36 w Chrząstawie Wielkiej, działka nr 505”** zwane dalej *przedmiotem umowy*.

2. **Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę 10 miejsc postojowych przy świetlicy wiejskiej przy ulicy Wrocławskiej 36 w Chrząstawie Wielkiej:**

| | |
|---|------------------------|
| 1) ułożenie krawężnika betonowego 15x30x100 cm | -134,5 m, |
| 2) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej czerwonej (wyznaczenie miejsc postojowych) | - 4,0 m ² |
| 3) ułożenie ścieku z dwóch kostek bet. 16x16x16 cm | - 45,0 m |
| 4) przestawienie istniejącego korytka ściekowego pref. Betonowego | - 4,5 m |
| 5) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej szarej | - 282,0 m ² |
| 6) ułożenie nawierzchni z eko-kostki betonowej szarej ze szczelinami wypełnionymi kruszywem | - 110,5 m ² |
| 7) przełożenie istniejącej kostki betonowej Holland, | - 19,0 m ² |
| 8) uzupełnienie humusu o gr. 15 cm i obsianie trawą, | - 210,0 m ² |
| 9) przesadzenie istniejących drzew (tuje) | - 5 szt |
| 10) wymiana istniejącego ogrodzenia | - 51,00 m |
| 11) dostawa i montaż bramy przesuwnej | - 1 szt. |

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
- 2) zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
- 3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg,
- 4) zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego,
- 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz.),
- 7) naprawę zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 8) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

4. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 2) nadzoru nad bhp,
- 3) ustalania i utrzymywania porządku,
- 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
- 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

5. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek Wykonawcy zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach niewykorzystanych przez Zamawiającego.

7. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od dnia przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 2) nadzoru nad bhp,
- 3) ustalania i utrzymywania porządku,
- 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
- 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz informowania w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawował będzie
3. Kierownikiem budowy będzie:
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 3) ze złożoną ofertą,
 - 4) ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją techniczną,
 - 5) zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
 - 1) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy oraz do podjęcia współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zmiany niniejszej umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy, ewentualnego wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 3) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 4) usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - 5) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie, bieżącą inwentaryzację powykonawczą, wykonanie mapy i przekazanie ich Zamawiającemu.
 - 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 8) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 9) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 10) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) uczestniczenia w naradach z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 4.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 15.06.2018
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w § 5, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca przekaże w dniu odbioru robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 5.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru i załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 3) dziennik budowy (wewnętrzny),
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 4) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6.

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, w formie
2. Zamawiający zwolni 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania jego przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym 23% podatek VAT – zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę,

w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży potwierdzenia zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Kary określone w ust. 1 mogą być dochodzone łącznie.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia.

§ 11.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej Umowie.

2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

4) zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.),

5) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2017 r. poz.847.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,

6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,

7) opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń, decyzji, uzgodnień na skutek przekroczenia przez organ administracji terminów ustawowych - stanowi podstawę do przedłużenia terminu końcowego realizacji umowy, o okres nie dłuższy niż opóźnienie ze strony organu administracji.

3. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna określona w ust. 2 wywarła wpływ.

4.

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) jeżeli Wykonawca nienależyście wykonuje postanowienia umowy, pomimo pisemnego wezwania do prawidłowej realizacji warunków umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z powodu, której odstąpił od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 3, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13.

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
4. Strony ustalają adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica, e-mail; czernica@czernica.pl
 - 2) Wykonawca: e-mail:.....
5. Przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie:tel.e-mail.....
6. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: tel.:, e-mail.....

§ 14.

Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazań dotyczących obchodzenia się z nimi.

§ 15.

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy z dnia
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA