

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dobrzykowice**

**Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 354/188 o powierzchni 0,1292 ha.**

Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00020340/5. W dziale IV księgi wieczystej (hipoteka) brak wpisów.

- **cena wywoławcza wynosi: 130.660,00 PLN (netto)**
- **wadium: 8 000 PLN**
- **wysokość minimalnego postąpienia: 3000 PLN**

Działka gruntu położona w środkowej części obrębu Dobrzykowice, przy skrzyżowaniu ulic Szafirowej i Lazurytowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Szafirowej i Lazurytowej. W bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna (w pasie drogowym ulicy Szafirowej). Brak kanalizacji sanitarnej. Do czasu przyłączenia do projektowanej kanalizacji sanitarnej konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Lokalizacja działki korzystna ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Po przeciwnej stronie ulicy Lazurytowej na wysokości działki, tereny przeznaczone pod zieleni. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/188 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.

**Przetarg odbędzie się 28 sierpnia 2018 r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2017 poz.700 ze zm). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica: Getin Noble Bank S.A, numer rachunku: 55 1560 0013 2000 6752 5000 0009 z adnotacją „działka 354/188 Dobrzykowice”.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 28 sierpnia 2018r. godz. 10.00.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %**. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel: 502 735 269 lub osobiście w pokoju nr 13. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**WÓJT GMINY CZERNICA**  
  
**Włodzisław Chlebosz**