

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dobrzykowice.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 352/15 w Dobrzykowicach o pow. 0,1120 ha

Dla ww. nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00020340/5. Brak obciążeń hipotecznych.

- **cena wywoławcza wynosi: 94.600 PLN (netto)**
- **wadium: 7 000 PLN**
- **wysokość minimalnego postąpienia : 2000 PLN**

Nieruchomość gruntowa położona w północnej części wsi Dobrzykowice, w dużym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Działka 352/15 usytuowana jest w przy ul. Brylantowej, w odległości ok. 600 m od ulicy Stawowej – drogi powiatowej w kierunku Kiełczowa. Dojazd do działki prowadzi częściowo drogą asfaltową, jednak bezpośredni dostęp do drogi publicznej jest utrudniony z powodu rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż zachodniej granicy działki. Działka położona jest na terenie płaskim, kształt działki korzystny, zbliżony do prostokąta. W pobliżu działki – w pasie drogowym ul. Brylantowej znajduje się wodociąg oraz infrastruktura elektryczna. Sieć gazowa znajduje się w drodze – ul. Diamentowej. Kanalizacja sanitarna jest w trakcie realizacji. Do czasu zakończenia inwestycji konieczność budowy zbiornika bezodpływowego na ścieki. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 352/15 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat., $h=0,0-0,5$, $h=0,5-2,0$

Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2018 r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j.Dz.U. z 2017 poz. 700 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica :

BS Oława O/ Jelcz Laskowice **numer rachunku: 67 9585 0007 2013 0200 2088 0001** z adnotacją „działka 352/15 Dobrzykowice”

Termin wniesienia wadium upływa dnia 6 kwietnia 2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %**.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel: 502 735 269 lub osobiście w pokoju nr 11. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech