

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Wojnowice.**

**Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 61/3 o powierzchni 0,1513 ha wraz z 1/2 udziału w drodze dz. nr 61/6 o pow. 0,08 ha w Wojnowicach.**

Dla n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach nr WR1O/00022549/4 oraz WR1O/00039536/2. W księgach wieczystych brak obciążeń hipotecznych.

- **cena wywoławcza wynosi: 74 031 PLN (netto)**
- **wadium: 7000 PLN**
- **wysokość minimalnego postąpienia : 2000 PLN**

Nieruchomość położona jest w centrum wsi Wojnowice. Dojazd do działki nr 61/3 prowadzi drogami o nawierzchni utwardzonej tłuczniem: wewnętrzną - ul. Oliwkową, która łączy się z drogą gminną - ul. Akacją. Ul. Akacja charakteryzuje się małym natężeniem ruchu kołowego (droga osiedlowa). W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Kształt działki nieregularny, teren płaski, porośnięty trawą i krzewami. Sieci infrastruktury technicznej elektroenergetyczna, gazowa oraz kanalizacyjna dostępne z drogi publicznej – ul. Akacyjnej lub ul. Głównej (wymaga zgody właścicieli nieruchomości nr 61/1). Przyłączenie do wody wymaga zgody właścicieli nieruchomości sąsiednich. Działka nr 61/6 jest drogą wewnętrzną, gruntową, częściowo porośnięta trawą.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 61/3 w Wojnowicach: **11 MU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowo - usługowa lub usługowa**. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 61/6 w Wojnowicach: 7 KDW niepubliczne drogi wewnętrzne.

**Przetarg odbędzie się 26 marca 2018 r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru)- w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j.Dz.U. z 2017 poz. 700 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica: BS Oława O/ Jelcz Laskowice numer rachunku: **67 9585 0007 2013 0200 2088 0001** z adnotacją „działka 61/3 Wojnowice”.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 23 marca 2018 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %**. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel: 502 735 269 lub osobiście w pokoju nr 11. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

  
Zastępca Wójta  
Andrzej Czech