

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Wojnowice.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 225/84 o powierzchni 0,1097 ha w Wojnowicach.

Dla n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze nr WR1O/00063008/9. W księdze wieczystej brak obciążeń hipotecznych.

- **cena wywoławcza wynosi: 53.988,60 PLN (netto)**

- **wadium: 7000 PLN**

- **wysokość minimalnego postąpienia : 2000 PLN**

Nieruchomość, położona jest we wschodniej części układu osadniczego wsi Wojnowice, w odległości ok. 340 m od głównej drogi we wsi – ulicy Jelczańskiej. Dojazd prowadzi drogami o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. W najbliższym otoczeniu nieruchomości występują głównie tereny z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, a część działek jest już zabudowanych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się teren gier i zabaw dla dzieci. W niewielkiej odległości, znajdują się także duże kompleksy leśne. Sieci uzbrojenia technicznego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz) poprowadzone są w ciągu drogi dojazdowej. Istnieje też możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 225/84 w Wojnowicach: **3 MN**
przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza**, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące i usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,

Przetarg odbędzie się 26 września 2017 r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru)- w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j.: Dz.U. z 2016 poz.687, 996).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica: BS Oława O/ Jelcz Laskowice numer rachunku: **67 9585 0007 2013 0200 2088 0001** z adnotacją „działka 225/84 Wojnowice”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 25 września 2017r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2016r. poz. 1061).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %**. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel: 502 735 269, e-mail: i.czupta@czernica.pl lub osobiście w pokoju nr 11. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zastępca Wójta

Andrzej Czech