

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.27.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 14 marca 2017 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- |                  |        |               |                  |                      |
|------------------|--------|---------------|------------------|----------------------|
| 1. działka numer | 312/4  | o powierzchni | 3,8505 ha        | - obręb Dobrzykowice |
| 2. działka numer | 354/65 | o powierzchni | 0,6516 ha        | - obręb Dobrzykowice |
|                  |        | <b>Razem:</b> | <b>4.5021 ha</b> |                      |

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 20 marca 2017r. do 9 kwietnia 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Włodzisław Chlebosz

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.27.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 14 marca 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczywej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	312/4	38.505 m2	2.810.800,- zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	Działka gruntu położona północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kielczówek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (osiedle domków wolnostojących) oraz boisko sportowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Szafirowej (o średnim natężeniu ruchu kołowego). Przy granicy działki przebiega sieć wodociągowa i energetyczna, przy sąsiednich działkach (w odległości ok. 20m.) sieć gazowa. Nieruchomość położona jest w obszarze poziomu wysokich wód gruntowych. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 312/4 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat. h=0,0-0,5 h=0,5-2,0	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  <b>MW-1, zabudowa mieszkaniowa – wielorodzinna z usługami na parterze budynków</b>	Przetarg ustny nieograniczony
2.	354/65	6.516 m2	475.660,- zł netto			Działka gruntu położona północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kielczówek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (osiedle domków wolnostojących) oraz boisko sportowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Brylantowej (miejscami podsypiana tłuczniem) o małym natężeniu ruchu kołowego, która kolejno łączy się z ul. Szafirową i ul. Stawową. Przy granicy działki przebiega sieć wodociągowa i energetyczna a przy sąsiednich działkach sieć gazowa. Nieruchomość położona jest w obszarze poziomu wysokich wód gruntowych. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/65 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat. h=0,0-0,5		

1. Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 615 zł brutto.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 30.04.2017r.

3. Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.