

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ratowice.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 99/3 w Ratowicach o pow. 0,0380 ha.

Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00022547/0. Brak obciążeń hipotecznych.

- **cena wywoławcza wynosi: 12.914,00 PLN (netto)**
- **wadium: 2000 PLN**
- **wysokość minimalnego postąpienia: 500 PLN**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północnej części obrębu geodezyjnego Ratowice, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 455 z Wrocławia w kierunku Oławy. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się dwie działki z zabudową zagrodową przeznaczone pod zabudowę jednorodziną z usługami oraz tereny sportu i rekreacji z boiskiem. Dostęp do działki nr 99/3 jest utrudniony. Od strony ul. Sportowej prowadzi wąski pas gruntu bez urządzonej drogi. Działka ma kształt prostokątny, jest nieogrodzona, położona w terenie płaskim. Działka w całości porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona w terenie wyposażonym w sieci uzbrojenia technicznego, jednak przy granicy działki brak jest takich sieci. Sieci uzbrojenia doprowadzone do najbliższych zabudowań odległych o ok. 40m. od granic działki.

Przetarg odbędzie się 5 stycznia 2018r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j.Dz.U. z 2017 poz.700).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica :

BS Oława O/ Jelcz Laskowice numer rachunku: **67 9585 0007 2013 0200 2088 0001** z adnotacją „działka 99/3 Ratowice”

Termin wniesienia wadium upływa dnia 4 stycznia 2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2016r. poz. 1061).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %**.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel: 502 735 269 lub osobiście w pokoju nr 11. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech