

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Dobrzykowice.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości składających się z działek o numerach:

Numer ewid.	powierzchnia	opis użytku	zagospodarowanie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1/12	1,6 ha	R- grunty orne	RIVa, RIVb, RV	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w okresie dzierżawy ustala się przeznaczenie zgodne z dotychczasowym użytkowaniem – na cele rolne.
311/11	0,2382 ha	R- grunty orne	RIVa, RIVb, RV	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w okresie dzierżawy ustala się przeznaczenie zgodne z dotychczasowym użytkowaniem – na cele rolne.

Dla wyżej wymienionych gruntów Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00020340/5.

- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 1,8382 ha wynosi : 551,46 PLN
- wysokość wadium : 100 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: 100 PLN

Przetarg odbędzie się 7 sierpnia 2017 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru)- w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j.Dz.U. z 2017 poz. 700).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica: BS Oława O/ Jelcz Laskowice **numer rachunku: 67 9585 0007 2013 0200 2088 0001** z adnotacją „Dzierżawa Dobrzykowice”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 4 sierpnia 2017r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2017r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę został podany do publicznej wiadomości zarządzeniem Wójta Gminy Czernica **Nr 0050.68.2017 z dnia 4 czerwca 2017r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, tel: 502 735 269 lub osobiście w pokoju nr 11. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zastępca Wójta

 Andrzej Czech