

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.8.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 3 lutego 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenia nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie Gminy Czernica, położoną w obrębie m. Jeszkowice, w granicach działki o numerze: 70/1, o łącznej powierzchni 0,039 ha, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 10 lutego 2017r. do 2 marca 2017r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJ T GMINY CZERNICA  
Włodzimierz Chlebosz

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.8.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 3 lutego 2017 r.

Numer ewidencyjny i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej	położenie	Opis użytku	Opis przedmiotu dzierżawy i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Termin umowy i minimalna wysokość czynszu rocznego
1. 70/1 Pow. 0,039 ha	WR10/00057746/9	Jeszkwice	Teren obsługi komunikacji	Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, graniczy z drogą wojewódzką – ul. Jelczańską Klasoużytki: PS IV – 390m2	Teren obsługi komunikacji	Minimalna wysokość czynszu:  390 m2 x 0,20 PLN = <b>78 PLN/m-c</b>  Umowa zwarta zostanie na okres 5 lat od 15.03.2017

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2018) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Czernica. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.