

Nr sprawy: GKil.271.1.107.2017.KM

Wzór umowy

UMOWA
Nr GKil.272. .2017.KM

W dniu w Czernicy:

GMINA CZERNICA

**z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, zwana dalej „Zamawiającym”,
reprezentowana przez**

i

..... zwany dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania obsługę kotłowni gazowych w budynkach gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 1, w sezonie grzewczym 2017-2018 r., w tym przegląd jesienny i wiosenny oraz serwis awaryjny.

2. Obsługa kotłowni obejmująca czyszczenie, regulacje, konserwacje urządzeń; przeglądy jesienny i wiosenny oraz serwisy awaryjne.

3. Zakres prac dla jednorazowego przeglądu technicznego kotłowni gazowej:

1) czyszczenie mechaniczne bloku kotła kondensacyjnego od strony przepływu spalin,

2) mycie bloku kotła kondensacyjnego od strony przepływu spalin środkiem chemicznym,

3) kontrola i ocena zużycia bloku kotła,

4) kontrola i ocena zużycia uszczelnień komory spalania,

5) kontrola i oczyszczenie elementów palnika,

6) kontrola i ocena zużycia elektrody zapłonowo-jonizacyjnej palnika,

7) kontrola ciśnienia statycznego gazu przy wyłączonym kotle,

8) kontrola ciśnienia dynamicznego gazu przy pełnej mocy kotła,

9) analiza spalin i regulacja palnika zgodnie z zaleceniami Producenta,

10) kontrola układu przeciwwypływowego gazu (zanik prądu jonizacji),

11) kontrola prądu jonizacji,

12) kontrola szczelności ścieżki gazowej wewnątrz kotła,

13) kontrola szczelności układu spalinowego,

14) kontrola szczelności instalacji gazowej wewnątrz kotłowni (realizacja raz w roku),

15) ocena stanu technicznego instalacji gazowej od licznika gazowego do kotła gazowego,

16) kontrola zaworu bezpieczeństwa kotła,

17) czyszczenie wanny kondensatu,

18) kontrola i oczyszczenie syfonu kondensatu, kontrola szczelności,

19) kontrola stanu granulatu w neutralizatorze, ewentualne czyszczenie i płukanie granulatu o ile istnieje,

20) kontrola nastaw regulatora kotła oraz obiegów grzewczych, korekta nastaw,

21) kontrola wskazań czujników,

22) test przełączników, kontrola włączeń poszczególnych urządzeń wykonawczych,

23) kontrola ciśnienia wody w zładzie, ewentualne uzupełnienie,

24) kontrola działania naczyń przeponowych,

25) czyszczenie filtrów mechanicznych,

26) kontrola zadziałania Systemu Gazowego GAZEX,

27) ocena ogólnego stanu technicznego kotłowni,

28) sporządzenie protokołu serwisowego (uwagi, zalecenia).

4. Czynności serwisowe zostaną zakończone sporządzeniem:

1) potwierdzenia dokonania przeglądu w Karcie Gwarancyjnej,

2) protokołu przeglądu technicznego,

3) protokołu szczelności wewnętrznej instalacji gazowej,

4) protokołu okresowej kontroli Systemu Gazowego.

5. Serwis awaryjny wykonywany będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy gwarancyjne w budynkach gminnych.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.10.2017r. do 30.09.2018r., w tym:

- 1) Obsługa kotłowni w okresie od 1.10.2017 r. do dnia 30.04.2018 r.
- 2) Przegląd jesienny wykonany zostanie do dnia 15.11.2017 r., przegląd wiosenny do dnia 15.04.2018 r.
- 3) Usługi serwisowe w okresie od 1.10.2017 r. do dnia 30.09.2018 r.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za obsługę kotłowni ustalone zostanie w oparciu o ilość przeglądów i cenę jednostkową przeglądu (zgodnie z Załącznikiem nr 1).
2. Faktury, za przegląd jesienny i wiosenny, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od zakończenia przeglądu.
3. Faktury, za wykonanie serwisu awaryjnego, Wykonawca składać będzie w terminie do 7 dni od wykonania serwisu.
4. Faktury płatne będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od otrzymania faktury.
5. Łączna wartość wykonania usługi przeglądów za cały okres obowiązywania umowy określony w § 2 wynosi zł brutto z wyłączeniem serwisów awaryjnych realizowanych na zlecenie Zamawiającego, gdzie cena jednostkowa za każdą usługę serwisów awaryjnych będzie wynosiła zł brutto.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędne uprawnienia i doświadczenie w zakresie przeglądów i konserwacji kotłów gazowych.
- 2) posiada kwalifikacje w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń energetycznych zgodne z Ustawą z dn. 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 220 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828)
- 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania do kontynuacji przesłanego faksem i pisemnie na adres Wykonawcy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi określonej w § 1 ust. 2 w wysokości 40,00 zł brutto.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 5.
2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7.

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:

1. – reprezentująca Zamawiającego, tel., e-mail:
2. – reprezentujący Wykonawcę, tel., e-mail:

§ 8.

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Ceny jednostkowe przeglądu:

Lp.	Obiekt	Adres obiektu	Cena netto	Cena brutto
1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Czernica, ul. Wrocławska 78		
2	Urząd Gminy	Czernica, ul. Kolejowa 3		
3	Świetlica środowiskowa/policja	Kamieniec Wrocławski, ul. Kolejowa 6		
4	Świetlica wiejska	Kamieniec Wrocławski, ul. Wrocławska 117-119		
5	Świetlica - kuźnia	Kamieniec Wrocławski, ul. Wrocławska 117-119		
6	Ochotnicza Straż Pożarna	Kamieniec Wrocławski, ul. Wrocławska 128		
7	Świetlica wiejska	Gajków, ul. Przedszkolna 3		
8	Świetlica wiejska	Ratowice, ul. Wrocławska 52		
9	Świetlica wiejska, OSP	Nadolice Wielkie, ul. Wrocławska 56a		
10	Świetlica wiejska, OSP	Chrzęstawa Wielka, ul. Wrocławska 36		
11	Świetlica	Krzyków, ul. Główna 29		
12	Świetlica wiejska	Wojnowice, ul. Główna 41		
13	Budynek gminny	Ratowice, ul. Wrocławska 111		
14	Budynek gminny	Chrzęstawa Mała, ul. Wrocławska 97A		