

Zadanie: Wykonanie projektu przyłączenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową lokali mieszkalnych przy ul. Głównej 67 w Wojnowicach, działka 36/2, obręb Wojnowice, gmina Czernica.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z projektem wydzielenia łazienek z podstawowym wyposażeniem dla dwóch lokali tymczasowych na parterze w budynku przy ul. Głównej 67 w Wojnowicach na działce 36/2 obręb Wojnowice.

I. Opis stanu istniejącego:

Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wojnowice, gmina Czernica (Uchwała NR XXXVII/321/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 19 października 2010 r.). Działka nr 36/2 znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolem 5 MU - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowo - usługowa lub usługowa.

Teren działki objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Teren działki objęty jest strefą „OW” obserwacji archeologicznej.

Obiekt przy ul. Głównej 67 nie jest ujęty w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Konstrukcja ścian nośnych murowana z cegły, strop drewniany, dach pokryty dachówką ceramiczną, więźba drewniana.

II. Lokalizacja obiektu na mapie:



III. Szkic pomieszczeń na parterze:

