

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### WARUNKI FORMALNO –PRAWNE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.
- II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.
- IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
- V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania w na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacje sanitarne dla zadania: „**Remont instalacji wodno - kanalizacyjnej wraz z remontem sanitariatów w budynku Przedszkola w Czernicy przy ul. Wrocławskiej 52**”

#### 2. Wymagania podstawowe:

- 1) posiadanie przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samodzielnej funkcji inspektora nadzoru;
- 2) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

#### 3. Zakres obowiązków:

Do podstawowych obowiązków Inspektora będzie należeć:

- 1) zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 3) kontrola prawidłowości prowadzenia procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
- 5) składanie na żądanie Zamawiającego raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy,
- 6) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji inwestycji;
- 7) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów;
- 8) udział w przygotowaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego inwestycji;
- 9) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych;
- 10) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 12) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 14) pisemne informowanie Zamawiającego o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieuwzględnionych w przedmiocie zamówienia, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą inwestycji i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
- 15) jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu;

16) wizyta na terenie budowy (bez dodatkowego wezwania) w czasie wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż raz w tygodniu.

4. Termin wykonania zamówienia:

Ustala się termin sprawowania nadzoru inwestorskiego: od dnia przekazania placu budowy do dnia przyjęcia, przez Zamawiającego, bez uwag, inwestycji objętej nadzorem.

5. Osoby do kontaktu:

Agnieszka Rogoża, tel. 502 735 265, e-mail: [a.rogoza@czernica.pl](mailto:a.rogoza@czernica.pl)

Elżbieta Zemska, tel. 502 735 268, e-mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)

5. Kryteria oceny ofert.

100% cena. Zamówienie uzyska Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia.

6. Termin na złożenie ofert:

Oferty należy przesłać w formie elektronicznej na adres: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1 (Kancelaria ogólna) w terminie do dnia 23.06.2017 r. do godz. 14:00.

7. Warunki płatności:

Za wykonane przedmioty zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od przedłożeniu przez Wykonawcę faktury wraz z podpisanym i zaakceptowanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym.

8. Dokumentacja techniczna zamieszczona jest na stronie [bip.czernica.pl](http://bip.czernica.pl) w zakładce Przetargi/ Zapytania ofertowe 2017 jako załącznik do zapytania ofertowego na „**Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z remontem sanitariatów w budynku Przedszkola w Czernicy przy ul. Wrocławskiej 52**”.

Poniżej link:

<http://bip.czernica.pl/pl/60762/1,61046/remont-instalacji-wodno-kanalizacyjnej-wraz-z-remontem-sanitariatow-w-budynku-przedszkola-w-czernicy-przy-ul-wroclawskie.html>

Zakończenie postępowania:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

