

ZAŁĄCZNIK NR 9

GKiI.271.2.20.2017.KM

WZÓR UMOWY

UMOWA

nr

W dniu w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, REGON 931934986, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Zamawiającym”

i

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** związane z remontem pomieszczenia serwerowni (wymiary 5,14x2,43x2,15 m) w poziomie piwnic budynku siedziby Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:

1) demontaż istniejących instalacji elektrycznych związanych z oświetleniem pomieszczenia oraz instalacją klimatyzatora - przewodów natynkowych, puszek instalacyjnych, gniazd wtykowych oraz oprawy świetlnej (zakres wg. Inwentaryzacji fotograficznej);

2) montaż przewodów oraz montaż osprzętu instalacyjnego. Maksymalny pobór prądu przez klimatyzator 3 kW. Instalację odbiorczą wykonać z przewodów kabelkowych YDYp 3x2,5mm², które należy ułożyć w korytach kablowych – ok **10 mb**. Gniazda wtykowe w serwerowni montować na wysokości min. 120 cm od poziomu posadzki – **3 szt.** Rozmieszczenie urządzeń i gniazd wtykowych do uzgodnienia z Zamawiającym. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą łącznika pojedynczego umieszczonego przy wejściu do serwerowni. Łącznik oświetleniowy instalować na wysokości 1,2 m od poziomu posadzki. Włączniki i gniazda wtykowe powinny być hermetyczne.

3) ponowne podłączenie klimatyzatora – **1 szt.**;

4) montaż opraw oświetleniowych: oprawy hermetyczne LED o bardzo wysokiej szczelności IP66 i odporności mechanicznej IK09, 1x24W – **2 szt.**;

5) montaż odrębnej oprawy kierunkowej oświetlenia ewakuacyjnego ze źródłami LED umieszczonej nad wyjściem z serwerowni (**szt. 1**) oraz oprawy doświetlającej mocowanej do sufitu (**szt.1**). Do opraw należy doprowadzić instalację przewodem YDY o 3x1,5mm². Załączenie oświetlenia ewakuacyjnego następować będzie samoczynnie przy zaniku napięcia. Oprawy z piktogramem będą pracować w trybie awaryjnym. Oświetlenie awaryjne przewidziano z czasem podtrzymania 1h poprzez zastosowanie baterii awaryjnych. Przełączanie trybu pracy następuje automatycznie.

6) montaż instalacji elektrycznej do podłączenia panelu z kodem dostępu do pomieszczenia oraz funkcją rejestracji dostępu, klawiatura sterująca drzwiami, akumulator podtrzymujący zasilanie w przypadku braku prądu (min. 1 h);

7) pomiary instalacji elektrycznych;

8) wymiana drzwi wejściowych (**szt. 1**) do pomieszczenia wraz z ościeżnicą (otwór drzwiowy w świetle ścian o wymiarach 198x90 cm) - drzwi stalowe o wymiarach 190-200/90, drzwi antywłamaniowe o podwyższonej odporności ogniowej (min. EI 30). Drzwi muszą być wyposażone w 2 zamki atestowane w klasie C. Drzwi muszą być wyposażone w rygiel elektromagnetyczny. Drzwi mają współpracować z kontrolą dostępu. Klamka jednostronna od wewnątrz,

9) montaż regulatora termicznego uruchamiającego podłączony wentylator przy wzroście temperatury ponad ustalony poziom (**szt. 1**). Czujnik powinien być zainstalowany w strefie odpowiadającej średniej temperaturze pomieszczenia w odległości ok. 1,5 m od podłogi. Lokalizacja czujnika do uzgodnienia z Zamawiającym.

10) zabezpieczenie instalacji c.o. przebiegającej poniżej sufitu bezpośrednio ponad szafami serwerowni poprzez wykonanie zabudowy z korytek z blachy tytanowo - cynkowej o grubości 0,55 mm bądź ze stali nierdzewnej (szerokość 150 mm) z odprowadzeniem w kierunku kratki kanalizacyjnej (**l= 10 m**).

11) Ubytki w ścianach po robotach budowlanych należy uzupełnić, a następnie całe pomieszczenie zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną lateksową zmywalną, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ze względów organizacyjnych i technicznych nie jest możliwe usunięcie sprzętu informatycznego i zasilającego UPS (szafa serwerowa, regał akumulatorów, zasilacz UPS) Sprzęt ten musi funkcjonować przez 24 h/dobę. Podłączony jest do wydzielonej sieci zasilającej. Podczas wykonywanych prac sprzęt ten należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zalaniem, zapyleniem itp. (folie ochronne zamontowane w sposób nie zasłaniający otworów wentylacyjnych czy też dzielące przestrzeń serwerowni, płyty ochronne). Jeżeli konieczne okaże się wyłączenie tego sprzętu, może to zostać zrealizowane w godzinach popołudniowych, po godzinach pracy Urzędu.

4. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z późn. zm.).

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, jakość wbudowanych materiałów oraz zgodność wykonania z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną.

7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm. – zwana dalej „ustawa o odpadach”) i przyjmuje na siebie wynikające z tego obowiązki.

8. Ewentualne materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia

2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego. W dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (tj. deklaracje właściwości użytkowych materiałów, powykonawcze szkice i schemat instalacji elektrycznej, protokoły pomiarów powykonawczych instalacji wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje osoby dokonującej pomiaru).

§ 3.

1. Ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi zł (słownie złotych:) w tym podatek VAT w kwociezł (słownie złotych).

2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy, np. koszty uzgodnień, opinii, opracowania dokumentacji powykonawczej, wywozu materiałów z rozbiórki i utylizacji tych materiałów, itp.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczone będzie jedną fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole odbioru końcowego. Protokół odbioru powinien zawierać zestawienie wartości robót sporządzone przez Wykonawcę. W protokole zostanie wyszczególniona w oparciu o wartości wykonanych robót kwota należna Wykonawcy, Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:

a) protokół odbioru końcowego,

b) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

c) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,

d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,

e) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych,

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia realizacji robót, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem,
- 5) zapewnienie dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 6) zapewnienie dokonania odbioru końcowego oraz zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo Budowlane oraz innych aktach prawnych związanych z przedmiotem zamówienia,
- 3) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe,
- 4) Zamawiający wskaże i umożliwi dostęp do energii elektrycznej, wody, pomieszczeń socjalnych i sanitariatów,
- 5) zabezpieczenie terenu budowy,
- 6) informowanie Zamawiającego o zawartych umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy,
- 7) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.,
- 8) realizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego
- 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
- 10) dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 13) utrzymywanie i przekazanie w należytym stanie i porządku terenu budowy,
- 14) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 15) wydanie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych, dokumentacji powykonawczej (powykonawcze szkice i schemat instalacji elektrycznej), atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń oraz protokołów pomiarów skuteczności i sprawności technicznej urządzeń i instalacji, a także instrukcji obsługi i innych wytycznych dla prawidłowego i zgodnego z prawem użytkowania obiektu,
- 16) uprzątnięcie terenu budowy, terenu przyległego do niego po skończonych robotach, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza,
- 17) informowanie, w formie pisemnej, Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu,
- 18) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

4. W razie przerwania robót, stan ich zawansowania będzie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole zostaną podane powody przerwania robót oraz warunki i możliwe terminy ich wznowienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Realizacja prac na czynnym obiekcie.

Warunki prowadzenia robót do ustalenia z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za sieć komputerową i system teleinformatyczny.

§ 6.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:

2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.

3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:

1) przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą – zwaną w dalszej treści „umową o podwykonawstwo”;

2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą, w następujących przypadkach:

a) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;

b) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;

c) gdy suma wynagrodzeń umów z podwykonawcami przekracza wartość niniejszej umowy;

d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;

e) umowa o podwykonawstwo określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;

g) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;

h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku, gdy zostały określone);

i) umowa o podwykonawstwo wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);

j) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;

k) umowa o podwykonawstwo nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót;

l) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie

3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

4) W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.

5) W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo;

6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie 7 dni

od przedstawienia poświadczonej kopii umowy Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy.

4. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji gdy suma wartości tych umów spełnia powyżej określone kryteria.

6. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy lub jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do nierealizowania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.

9. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.

11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.

12. Brak akceptacji Podwykonawcy, w przypadkach opisanych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji umowy.

13. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów), którzy byli związani umową/ami z dotychczasowym Podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 7.

1. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień będą obciążać Wykonawcę.

3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru spisany zostanie pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z tym, że żaden z tych terminów nie może być dłuższy niż 14 dni.

4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne), wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania lub opóźnień w przekazaniu dokumentów będą obciążać Wykonawcę.

5. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wskazanym w protokole odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, które da się usunąć, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający, naliczy karę umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 11 umowy. Powyższe nie ma wpływu na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z tym jednak zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należną mu karę umowną.

8. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru wad, których nie da się usunąć, a z powodu których nie jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i może odstąpić od umowy lub zlecić powtórzenie wykonania robót Wykonawcy lub podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Odbiór przed upływem okresu rękojmi robót oraz odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni odpowiednio przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o dacie rozpoczęcia odbioru.

10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8.

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty konstrukcyjne, budowlane i instalacyjne.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,

3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

6. Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy liczony od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym okres rękojmi za wady biegnie od daty potwierdzonego usunięcia tych wad.

§ 9.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę zł.

2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.

5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 2 następuje po powiadomieniu Zamawiającego i wymaga aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach wskazanych w umowie i nie przystępuje do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka została spowodowana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wynosi więcej niż 10 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 4) Zamawiający dokona więcej niż trzy razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 10 % wartości brutto umowy,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni, sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio w przypadku nie przystąpienia do czynności sporządzenia protokołu przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Stronę protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Zamawiający w terminie 7 dni zażąda od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających zdaniem Zamawiającego odstąpienie od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. W przypadku żądania wyjaśnień, termin, w ciągu, którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień lub dnia w którym upłynął termin do złożenia wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna,

3) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

4) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,

5) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,

6) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu),

9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

10) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego,

11) w przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie.

2. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia,

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

4) zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.),

5) opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń, decyzji, uzgodnień na skutek przekroczenia przez organ administracji terminów ustawowych - stanowi podstawę do przedłużenia terminu końcowego realizacji umowy, o okres nie dłuższy niż opóźnienie ze strony organu administracji.

3. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna określona w ust. 2 wywarła wpływ.

§ 13.

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy będzie:, tel., e-mail:

2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy będzie:, tel., e-mail:

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY