

## Wzór umowy

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego, w myśl art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. roboty budowlane polegające na przebudowie ul. Podwałe w Kamieńcu Wrocławskim (na odcinku od skrzyżowania z ul. Dębową do wału przeciwpowodziowego) Etap 1A, zwane dalej *przedmiotem umowy*.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) przebudowa odcinka ok. 270 mb drogi (nowa podbudowa, jezdnia bitumiczna), wraz z jej dowiązaniem do istniejących dróg o nawierzchni z kruszywa kamiennego i o powierzchniowym utrwaleniu emulsją i grysami,
- 2) wycinka drzewa,
- 3) wykonanie zjazdów do posesji przy drodze (kostka betonowa),
- 4) budowę odwodnienia przebudowywanego odcinka drogi z podłączeniem do istniejącego zarurowania rowu, oraz przedłużenie zarurowania,
- 5) montaż elementów uspokojenia ruchu,
- 6) wprowadzenie stałej organizacji ruchu.
- 7) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, oraz ppoż.,
- 8) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
- 9) oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów,
- 10) wyniesienie tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
- 11) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów, oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 12) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą z mapą (3 egz.),
- 13) aktualizacja ewidencji dróg,
- 14) naprawę sieci drenarskiej i zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 15) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
- 16) przestrzeganie i realizacja wymagań wynikających z uzgodnień, pozwoleń, opinii etc. dołączonych do projektu przebudowy drogi, w tym gestorów sieci uzbrojenia terenu,
- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 18) zagospodarowanie i utylizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach nie wykorzystanych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.

4. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 2) nadzoru nad bhp,
- 3) ustalania i utrzymywania porządku,
- 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
- 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

5. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w pkt 1, w szczególności roboty geodezyjne (przy robotach i powykonalawcze), wykonanie projektu i wyniesienie tymczasowej organizacji ruchu, prace porządkowe w pasie drogowym, oraz aktualizacja ewidencji dróg.
7. Regulacje urządzeń podziemnych muszą być dokonywane pod nadzorem ich zarządców.
8. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - 4) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 10 pkt 3 i 4 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 10 pkt 3 i 4 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego zastrzega on sobie możliwość zmniejszenia realizacji zakresu rzeczowego zadania wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia w stosunku do prac niewykonanych.
14. Prace budowlane nie będą prowadzone w niedziele i święta.
15. Prace budowlane uciążliwe (np. hałas) nie będą wykonywane w godz. od 22:00 do 06:00.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz informowania w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawował będzie .....
3. Kierownikiem budowy będzie: .....
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

## § 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową,
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 3) ze złożoną ofertą,
  - 4) ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją techniczną,
  - 5) zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:

- 1) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
  - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy oraz do podjęcia współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zmiany niniejszej umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy, ewentualnego wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 3) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu wg wykonanego przez Wykonawcę projektu,
  - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 5) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - 6) usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
  - 7) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 8) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie, bieżącą inwentaryzację powykonawczą, wykonanie mapy i przekazanie ich Zamawiającemu.
  - 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 10) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 11) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
  - 12) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 15) uczestniczenia w naradach z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
11. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie robót.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

#### § 4.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia .....
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu do właściwych organów.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w § 5, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca przekaże w dniu odbioru robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

#### § 5.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru i załączy następujące dokumenty:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

- 3) dziennik budowy (wewnętrzny),
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
  3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
    - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
    - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
    - 4) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### § 6.

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

#### § 7.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 8.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, w formie .....
2. Zamawiający zwolni 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania jego przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

#### § 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym 23% podatek VAT – ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży potwierdzenia zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 2) wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,
- 3) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 5) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (za każdy przypadek z osobna), w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 6) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (za każdy przypadek z osobna), w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 7) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (za każdy przypadek z osobna), w przypadku braku przedłożenia umowy w związku ze zmianą umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Kary określone w ust. 1 mogą być dochodzone łącznie.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia.

#### § 11.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej Umowie.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.  
Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, , nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - 3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 4) zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.),
  - 5) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2015 r. poz.2008 z późn. zmian.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,
  - 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,
  - 7) opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń, decyzji, uzgodnień na skutek przekroczenia przez organ administracji terminów ustawowych - stanowi podstawę do przedłużenia terminu końcowego realizacji umowy, o okres nie dłuższy niż opóźnienie ze strony organu administracji.
3. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna określona w ust. 2 wywarła wpływ.

#### § 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) jeżeli Wykonawca nienależyście wykonuje postanowienia umowy, pomimo pisemnego wezwania do prawidłowej realizacji warunków umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z powodu, której odstąpił od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 3, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 13.

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
4. Strony ustalają adresy do korespondencji:
- 1) Zamawiający: Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica, e-mail; czernica@czernica.pl
  - 2) Wykonawca: ..... e-mail:.....
5. Przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: .....tel. ....e-mail.....
6. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: ..... tel.: .....e-mail.....

#### § 14.

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do:
- 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych na 4 dni przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Zamawiający, w terminie 4 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

- 2) przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 4 dni od jej otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 3) przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji gdy suma wartości tych umów spełnia powyżej określone kryteria.
- 4) dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzeń przelewów bankowych na kwoty należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, iż umowa o podwykonawstwo została zrealizowana w całości i rozliczona z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niniejszego zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i poinformuje o terminie zgłaszania tych uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie przysuguje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
10. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
11. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, zobowiązany jest zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia.
12. Zapisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim, na sumę gwarancyjną nie niższą niż ..... zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 16.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności z zakresu robót wykonania konstrukcji nawierzchni dróg.
2. Termin i okres zatrudnienia:
  - 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 1, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji zamówienia,
  - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, które będą spełniały warunki udziału w postępowaniu i będzie mogły wykonywać powierzone czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek:
  - 1) niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2,
  - 2) niedostarczenia żądanych dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.

#### § 17.

Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

#### § 18.



1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia .....r. wraz z załącznikami;
  - c) kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA