

I. DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przebudowa istniejących pomieszczeń przedszkola i świetlicy wiejskiej oraz dostosowanie pomieszczeń na oddziały przedszkolne wraz z rozbudową o komunikację zewnętrzną, w istniejącym budynku przy ulicy Wrocławskiej 111, obręb Ratowice, gmina Czernica.

1.2 ADRES INWESTYCJI

Adres inwestycji: na działce 153, AM-12, obręb Ratowice, gmina Czernica.

1.3 INWESTOR

Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

1.4 PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

- Prawo Budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.

(Dz. U. 2016 r. Nr 290, z dnia 8 marca 2016 r.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami),



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

II. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Analizowany obiekt, istniejący wybudowanym w około 1900 roku,. Pierwotnie budynek w całości pełnił funkcję oświatową, w którym mieściła się szkoła podstawowa. Budynek kilkakrotnie został przebudowywany i rozbudowywany. W dniu dzisiejszym całość kompleksu pełni funkcję usługową z podziałami na poszczególne części budynku tj : świetlice wiejską z przedszkolem na poziomie parteru, ZGK Zakład Gospodarki Komunalnej – na poziomie pietra I.

Budynek wolno stojący, w części podpiwniczony, w części parterowy,

Główna bryła budynku (starsza część) wybudowana w technologii tradycyjnej .

Ściany zewnętrzne nośne: murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej

Stropy: istniejący strop nad parterem - strop drewniany ze ślepym pułapem . Strop nad

częścią piwniczną – odcinkowy , składający się z dwuteowych belek stalowych i

łukowatego sklepienia z cegieł. Dach o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu –

dachówka ceramiczna, karpiówka w kolorze naturalnej czerwieni.

Rozbudowa budynku znajdująca się w bocznej jego części to budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny ze stropodachem jednospadowym, pokrytym papą.

Na terenie działki mieści się parking dla samochodów osobowych, plac zabaw dla dzieci młodszych oraz boisko do koszykówki. Działka w całości ogrodzona.

Przed istniejącym budynkiem szkoły , od strony zachodniej znajduje się istniejąca powierzchnia utwardzona z miejscami postojowymi na samochody osobowe.

Działka jest uzbrojona w media takie jak: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja – w tym zakresie nie wprowadza się żadnych zmian.

Istniejący budynek szkoły wyposażony jest w instalacje i urządzenia zasilania w media takie jak : energia, gaz, woda, kanalizacja odprowadzana do istniejącej kanalizacji wiejskiej – w tym zakresie nie wprowadza się żadnych zmian.

Odprowadzenie wód opadowych z istniejących dachów poprzez rynny i rury spustowe na utwardzony i nieutwardzony teren inwestora – bez zmian.

Podstawowym zadaniem projektowym jest przebudowa istniejących pomieszczeń usługowych i dostosowanie do wymogów P.POŻ i sanepid.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektowany obiekt to przebudowa części pomieszczeń , dwóch oddziałów przedszkolny, przeznaczony dla 4 – 5 letnich dzieci. Głównym zadaniem projektowym jest wydzielenie strefy przeciw pożarowej dla tego typu funkcji w istniejących zabudowaniach oraz dostosowanie do aktualnych wytycznych projektowych oraz norm budowlanych.

W budynku , po przebudowie będą występowały dwa oddziały przedszkolne. Obie sale znajdują się na poziomie piętra i są wyposażone w indywidualne sanitariaty przeznaczone dla najmłodszych dzieci z bezpośrednim dostępem z sali.

Pierwsza sala, oddział przedszkolny nr 1 o powierzchni 45,00 m² (pomieszczenie 1.4) przeznaczona będzie dla 25 dzieci.

Druga sala, oddział przedszkolny nr 2 o powierzchni – 50.80 m² (pomieszczenie 1.6) przeznaczona będzie dla 25 dzieci.

Większość prac projektowych występuje wewnątrz istniejących pomieszczeń.

Ze względu na konieczność wykonania drugiej ewakuacji projektuje się drugie dojście do pomieszczeń przedszkolnych wraz z rozbudową o schody wejściowe i rampę dla niepełnosprawnych w tylnej części budynku.

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w miejscowości Ratowice, gmina Czernica .

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków , wpisany jest w wykazie ewidencyjnym zabytków wsi Ratowice pod numerem 14 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice .

Teren analizowany posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Ratowic. Nr Uchwały XI/97/2011 z dnia 21 października 2011 r.

Teren pod zabudowę znajduje się w rejonie ruralistycznym wsi Ratowice .

Opracowywany teren nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Stosownie do Art. 28 ust. 2 Ustawy o Prawie Budowlanym (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. ze zm.) ustalono, że zmiana sposobu użytkowania istniejących zabudowań nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości.

**ARCHIGRA™****BIURO PROJEKTOWE****GRAŻYNA RAJEWSKA**

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500 w granicach objętych projektem.

3.2 Zabudowa terenu

Na analizowanym terenie planuje się przebudowę części budynku.

Analizowany teren przy projektowanych drzwiach ewakuacyjnych planuje się utwardzić kostką staro bruk w kolorze popielatym jasnym.

Projektuje się dwa wyjście ewakuacyjne wychodzące z pomieszczeń:

- (1.10) - wyjście istniejące,
- (1.1) – wyjście projektowane wraz z budową schodów i rampy dla osób niepełnosprawnych.

3.3 Nawierzchnie utwardzone

Obsługę komunikacyjną planuje się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

Przy projektowanym wyjściu ewakuacyjnym planuje się przebudowę utwardzenia terenu z przeznaczeniem na parking osób pracujących w oddziałach przedszkolnych oraz parking dla rodziców przyprowadzających / odbierających dzieci wraz z placem manewrowym dla samochodów ppoż.

Należy wykonać utwardzenie terenu: kostka betonowa - STAROBRUK, imitująca kostkę granitową, gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm, 15 cm – podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0 – 31,5 oraz 10 cm – podsypka piaskowa. Przed projektowanymi wyjściami ewakuacyjnymi należy wygenerować miejsce pod wycieraczkę zewnętrzną stalową oraz zabezpieczającą balustradę i pochwyt metalowe, wysokość balustrady 1,10 m. Balustrady zewnętrzne należy wykonać ze stali chromoniklowej, polerowanej.

Planuje się realizację 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsc postojowych dla zmotoryzowanych osób niepełnosprawnych.

Stanowiska postojowe osobowe przy kącie wjazdu 90° – wymiary podstawowe: szerokość – 2,50 m, długość – 5,00m. Stanowiska postojowe osób niepełnosprawnych przy kącie wjazdu 90° - wymiary podstawowe : szerokość – 3,60 m, długość – 5,00 m. Linie wyznaczające postój samochodów z zastosowanymi różnicami w kolorze kostki betonowej. Szerokość drogi dojazdowej: 5,00 m. Szerokość chodnika 1,80 m.

**ARCHIGRA™****BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA**

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

3.3. Schody i podest wejściowy - rampa oraz balustrady:

Planuje się drugie wyjście ewakuacyjne oraz budowę schodów wejściowych i rampy dla osób niepełnosprawnych z konstrukcji żelbetowej pokryte płytą granitową ze strukturą płomieniowaną / groszkowaną, gr. 3cm, kol. biały "strzegom".

Balustrada ze stali chromoniklowej, polerowanej z poręczami □50mm na wysokości 1,1m i 0,75 m (przy rampach poręcze na wys. 1,1m , 0,9m i 0,75m.)

Przy głównych wejściach należy wygenerować miejsce pod wycieraczkę wmontowaną na stałe w spocznik - wycieraczki zewnętrzne, aluminiową z wypełnieniem gumowo - ryflowanym oraz z szczoteczką rzędową, z odpływem na boki.

4. Daszek nad wejściem:

Nad projektowanym wejściem / wyjściem ewakuacyjnym projektuje się daszek szklany półokrągły z licowany z istniejącą cegłą elewacyjną. Daszek szklany, szkło bezpieczne, hartowane, podwójne, przeźroczyste, ze spadkiem na zewnątrz. Okucia i podpory wykonane ze stali nierdzewnej. Dolna krawędź daszku na wysokości min. 2,80m od poziomu posadzki, przed wejściem.

Daszek o głębokości 1,00m i szerokości około 2,25m

5. Zbiorniki na odpady bytowe

Lokalizację zbiorników dla przedszkola na odpady bytowe projektuje w tylnej części działki. Dojazd przez istniejącą drogę dojazdową p.poż. od strony drogi publicznej. Odległość pojemników na odpady stałe nie przekracza 80.00 m od projektowanego budynku. Planuje się jeden zbiorniki na odpady bytowe do 1100 litrów. Ilość zbiorników oraz pojemność może ulec zmianie w trakcie użytkowania obiektu.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przy projektowanej inwestycji istniejące przyłącza infrastruktury technicznej nie ulegną zmianie.

7. Ogrodzenie

Nie przewiduje się ogrodzenia całego przedszkola gminnego za wyjątkiem terenu zielonego , placu zabaw dla około 50 dzieci , zlokalizowanego PRZY PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI DZIAŁKI. Planowane ogrodzenie będzie izolowało plac zabaw od drogi wewnętrznej i miejsc postojowych samochodów przyjezdnych.



ARCHIGRA™

**BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA**

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Przewiduje się następujące roboty związane z wykonaniem ogrodzenia w części działki ,
wg zagospodarowania terenu:

- a) zabetonowanie słupków stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie
- b) wykonanie cokołu z betonu B-20 wysokości 20 cm i gr. 12 cm
- c) osadzenie pręseł ramowych o wymiarach 1,20 m x 2,50 m

Ogrodzenie:

System ogrodzeń panelowych np. firmy Plast Met, która składa się z paneli FORTIS,
słupów pręślowych 40x60 oraz obejm montażowych. Duża wytrzymałość, dobre
i sprawdzone zabezpieczenia antykorozyjne, tj. ocynk ogniowy i system DUPLEX
gwarantują długą eksploatację ogrodzeń. Kolor zielony – RAL 6005.

UWAGA!:

Panele ogrodzeniowe przeznaczone do wykonania ogrodzenia terenu przedszkola należy
wykonać wg specjalnego zlecenia polegającego na tym, iż panel pozbawiony jest górnych
końcówek drutów (grzebienia), zapobiegamy w ten sposób ewentualnej możliwości
zranienia osób mogących w sposób niedozwolony przechodzić przez ogrodzenie.

8. Małą architektura

Przy głównym wejściu projektuje się dwie ławki parkowo / rekreacyjne ze stali nierdzewne,
oparcie i siedzisko drewniane - wymiary: 1,97x0,665x0,90m- 2szt.

Przy ławkach projektuje się śmietnik stojący , dopasowany materiałowo i kolorystycznie do
ławek.

Przed drogą wewnętrzną zamontować należy stojak stalowy na rowery
czterostanowiskowy oraz słupki hamujące rozbiegnięte dzieci. Projektuje się 2 sztuki
słupków stalowych kwasoodpornych o wysokości jednego słupka około 1,10 m

9. Zielen średniowysoka

W obrębie ogrodzenia po pracach ziemnych teren obsiać trawą parkową . Przy ławkach
zaprojektowano dodatkowo drzewa średniowysokie np. klon pospolity (niskopienny, cięty
w kulę).

**ARCHIGRA™**

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

III. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO

BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przebudowa istniejących pomieszczeń przedszkola i świetlicy wiejskiej oraz dostosowanie pomieszczeń na oddziały przedszkolne wraz z rozbudową o komunikację zewnętrzną, w istniejącym budynku przy ulicy Wrocławskiej 111, obręb Ratowice, gmina Czernica.

2. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku – bez zmian

Powierzchnia zabudowy całego budynku	318,70 m ²
Kubatura całego budynku	2 908 m ³
Powierzchnia wewnętrzna pomieszczeń objętych przebudową	260,00 m ²
Wysokość budynku	12,70 m - budynek (SW) średniowysoki
Liczba kondygnacji	częściowo parterowy, niepodpiwniczony częściowo 3 – kondygnacyjny podpiwniczony
Powierzchnia wewnętrzna oddziału przedszkolnego nr 1	50,40 m ²
Powierzchnia wewnętrzna oddziału przedszkolnego nr 2	56,20 m ²

Oddział przedszkolny nr 1:

- Pomieszczenie główne - sala – 45,00 m²,
- Wysokość pomieszczenie – 3,20 m
- Kubatura – 144,00 m³
- sanitariaty dla dzieci – 5,15 m²
- Wysokość pomieszczenia – 3,20 m
- Kubatura – 16,48 m³

Oddział przedszkolny nr 2:

- Pomieszczenie główne - sala – 50,80 m²,
- Wysokość pomieszczenie – 3,13 m
- Kubatura – 159,00 m³
- sanitariaty dla dzieci – 5,15 m²
- Wysokość pomieszczenia – 3,13 m
- Kubatura – 16,11 m³

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI I ZAPEWNINIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

4.1 Obszar oddziaływania obiektów budowlanych.

Planowana przebudowa istniejących pomieszczeń przedszkola i świetlicy wiejskiej oraz dostosowanie pomieszczeń na oddziały przedszkolne w istniejącym budynku wraz z rozbudową o komunikację zewnętrzną, planowana jest na jednej działce przeznaczonej pod tego typu funkcją – tj usługi.

4.2 Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie przewiduje:

- oddziaływania budynku projektowanego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów (warunki pożarowe i sanitarne) na sąsiednie nieruchomości.
 - ograniczeniu dostępu do drogi publicznej oraz kolizji z miejscem postojowym zlokalizowanym na terenie działki inwestorów.
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze działki nr 153 i analizowanego obiektu budowlanego.
 - rozwiązań technicznych przy planowanej inwestycji, oraz sposobu zagospodarowania terenu powodujących uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
 - gromadzenia odpadów stałych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granic sąsiednich oraz 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Ponad to planowana inwestycja nie przewiduje budowy studni, zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich oraz nie przesłania w żaden sposób terenów niezabudowanych działek sąsiednich zgodnie z art. § 60. 1.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W okresie dni równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰.,
zapewniony jest 3 godzinny czas nasłonecznienia:

- Planowana inwestycja nie przewiduje budowę studni, przydomowej oczyszczalni biologicznej oraz zbiornika bezodpływowego.



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

WNIOSKI:

**PLANOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE (ZGODNIE Z ART. 20 UST.1 PKT 1 C
PRAWA BUDOWLANEGO) NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI
INWESTOWANEJ, CZYLI NIE NARUSZA W/ W GRANICE DZIAŁEK SĄSIEDNIEJ
ORAZ NIE WPŁYWA NA PARCELE SĄSIEDNIE .**

V. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Planowana inwestycja zgodna jest z wymaganiami zawartymi w planie miejscowym:

UCHWAŁA NR XI/97/2011 RADY GMINY CZERNICA z dnia 21 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ratowic, gmina Czernica.

- Symbol – **1 U**

- Rodzaj zabudowy : usługi nieuciążliwe- warunek spełniony.

(Według encyklopedii powszechnej:

Termin usługi, wywodzący się z teorii ekonomicznych oznacza wszelkie czynności pożyteczne związane z pracą nieprodukcyjną, w odróżnieniu od czynności prowadzących do produkcji dóbr materialnych. Pogląd przeciwstawiający usługi określone jako działalność o charakterze niematerialnym od aktywności produkcyjnej posiadającej konkretne, materialne skutki czy efekty został przyjęty na gruncie nauk społecznych. W literaturze pojęcie usług społecznych stosuje się zamiennie z pojęciem usług niematerialnych.

Mówiąc o niematerialnym charakterze usług społecznych należy pamiętać o rozgraniczeniu usługi od materialnego narzędzia jej świadczenia (np.: szpital i opieka zdrowotna, szkoła i edukacja). Rozróżnienie to wskazuje na dwa zasadnicze poziomy analizy zjawiska świadczenia i konsumpcji usług społecznych:)

ANALIZOWANY BUDYNEK NIE ZMIENI SWOICH PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW:

-kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości oraz nie przekroczy linii zabudowy zawartych w w/w planie miejscowym

WNIOSEK:

Planowana inwestycja jest zgodna z wymaganiami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Opracowała : mgr inż. arch. Grażyna Rajewska



ARCHIGRATM

BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

VI. OPIS TECHNICZNY - ZAKRES PRAC

6.1 PRACE NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRACE ZEWNĘTRZNE

➤ wykonanie dodatkowych drzwi ewakuacyjnych

- Projektuje się dodatkowe wyjście ewakuacyjne dla potrzeb przedszkola oraz wymogów p.poż. związanych z ewakuacją dzieci. Nadproże, ceglane dla projektowanego otworu drzwiowego – bez zmian. Dolna część ściany zewnętrznej, pod parapetowej przeznaczona jest do rozbiórki.

Po przebudowie części ściany powstają drzwi ewakuacyjne oraz witryny okalające istniejący otwór okienny. Podziały witryn przedstawione zostały na rysunkach architektonicznych.

➤ wykonanie schodów zewnętrznych oraz rampy,

➤ montaż daszku szklanego nad głównym wejściem

➤ utwardzenie terenu – projektuje się przejście pomiędzy drzwiami głównymi przedszkola oraz dojście ewakuacyjne o szerokości chodnika 1,80. Projektuje się utwardzenie terenu: kostka betonowa - STAROBRUK, imitująca kostkę granitową, gr. 8 cm

➤ likwidacja studni – zasypanie oraz wymiana pokrywy zrównanej z ziemią

➤ remont poszycia stropodachu w części parterowej (II etap prac projektowych).

Projektuje się remont stropodachu z wymianą poszycia stropodachu o odporności przeciwpożarowej EI 30, wymianą opierzeń przy murkach oporowych wraz z ich częściową przebudową i na łączeniu ściany wyższej części budynku z stropodachem. Wymianą rynien i rury spustowej przy stropodachu na blachę tytanowo – cynkową.

Rynny i rury spustowe wykonać należy z blachy tytanowo - cynkowej

Obróbki należy zakończyć kapinosem i powinny wystawać poza lico ściany min. 40mm.

Obróbki blacharskie systemowe, TYATNOWO - CYNKOWE, należy wykonać tak, aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej. Należy także pamiętać o odsunięciu rur spustowych o 5cm od ocieplenia, tak aby rura spustowa nie przylegała do zewnętrznej części elewacji.

W opisanym obiekcie przewiduje się obróbki blacharskie przy:

- zakończeniu ognio-murków,
- rynny i rury spustowe,
- przy styku ścian z stropodachem.

Obróbki blacharskie projektuje się z tytanowo – cynkowej o gr 0,65 mm – 0,7mm.



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

- **naprawa spękań na nadprożach w ścianach zewnętrznych. (II etap prac projektowych).** projektuje się naprawę spękań na nadprożach okiennych za pomocą prętów np. Helibar - prace wzmacniające elewację jako II etap prac. Prace wzmacniające przedstawione na rysunkach elewacji

6.2 OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych do pomieszczeń przedszkola w budynku przy ul. Wrocławskiej 111, Czernica

Zakres opracowania – projekt budowlany część konstrukcyjna.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- część architektoniczna projektu budowlanego
- uzgodnienia z głównym projektantem
- obowiązujące przepisy i normy techniczne

Powołane normy techniczne:

- PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-90/B-03200 – Konstrukcja stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem; z zmianą PN-B-02010/Az1

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Dla potrzeb opracowania podłoże gruntowe zostało rozpoznane za pomocą wykopu kontrolnego o głębokości ok. 1,5m ppt oraz wywiadu.

Pod warstwą humusu o miąższości ~20cm stwierdzono piaski średnie w stanie zagęszczonym oraz glinę w stanie twaroplastycznym, poniżej.

Wody gruntowej do poziomu posadowienia nie stwierdzono.

Warunki gruntowe określa się jako proste.



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej – według *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U. 2012 poz.463)

4. OGÓLNE ZAŁOŻENIA TECHNICZNE

Przedsięwzięcie budowlane polega na budowie konstrukcji wolnostojącej.

Obiekt projektuje się w technologii żelbetowej monolitycznej. Wyposażenie (barierki, balustrady) oraz okładziny wg części architektonicznej projektu.

5. OPIS TECHNICZNY

5.1. FUNDAMENTY

Posadowienie projektuje się jako bezpośrednie, na ławach i stopie żelbetowych, zagłębionych poniżej poziomu przemarzania gruntu. W sąsiedztwie budynku istniejącego należy dostosować poziom posadowienia do fundamentów istniejących.

W sąsiedztwie projektowanej konstrukcji znajduje się wodociąg - należy zachować odpowiednią ostrożność podczas prac w zblizeniu do instalacji.

Wszelkie niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.

Ławy i stopa żelbetowe, z betonu C20/25 W8, zbrojonego stalą klasy A-III N (gatunku Rb500). Powierzchniowa warstwę (humus) należy usunąć z obrębu budynku.

Po wykonaniu wykopu należy zabezpieczyć grunty spoiste przed rozmoczeniem przez wody opadowe lub napływowe. W tym celu należy niezwłocznie wykonać na dnie wykopu warstwę chudego betonu. Grunty niespoiste można (w razie potrzeby) dogęścić przy użyciu zagęszczarki płytowej. W przypadku gromadzenia się wody w wykopach fundamentowych należy usunąć ją niezwłocznie przez bezpośrednie pompowanie.

5.2. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Konstrukcja wykonana z betonu o szczelności W8.

5.3. KONSTRUKCJA POCHYLINI I SCHODÓW

Konstrukcję projektuje się jako żelbetową monolityczną. Płyty pochylni, spocznika i schodów wsparte na ścianach i stopie fundamentowej. Wykonanie płyt na szalunku traconym.

Elementy żelbetowe projektuje się z betonu klasy C20/25 W8, zbrojenia ze stali klasy A-III N (gatunku Rb500).

6. OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE

Do obliczeń przyjęto obciążenia:

- materiały i konstrukcje budowlane wg PN-82/B-02001
- obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003:
- pomieszczenia użytkowe (komunikacja) 2,5 kN/m²
- obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010 ze zmianą PN-B-02010-Az1, I strefa obciążeń, A=145 m npm, $Q_k = \max(0,007A - 1,4, 0,70) = 0,70$ kN/m²

6.3 PRACE NA ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH ORAZ PRACE REMONTOWE WE WNĄTRZ BUDYNKU

- **wykonanie dodatkowych drzwi ewakuacyjnych z oddziałów przedszkolnych oraz z pomieszczeń sanitarnych.**

Projektuje się przebicie w ścianie do oddziału przedszkolnego oraz wykonanie otworu drzwiowego prowadzącego do szatni dla dzieci oraz do WC dla rodziców / osób niepełnosprawnych. Planuje się zamurowanie poszczególnych otworów drzwiowych materiałem analogicznym, z jakich został wybudowany budynek tj z cegły pełnej

sposób prowadzenia prac związanych z przebicciem otworu ściennego.

1. Wykonanie bruzdy w ścianie, w części budynku użytkowanej wraz z wykonaniem poduszek betonowych do oparcia dwuteowników stalowych.
2. Ułożenie dwóch dwuteowników stalowych na poduszkach betonowych (co najmniej po dwóch dniach od wykonania poduszek) w celu wykonania wycięcia otworu drzwiowego od zewnątrz budynku.
3. Po wykonaniu wycięcia otworu drzwiowego wykonać bruzdę w ścianie od wewnątrz na głębokość ok. 15-20cm, wraz z wykonaniem poduszek betonowych. Następnie po ok. 2 dniach należy osadzić dwuteownik IP160, oszalować i wypełnić dokładnie bruzdę betonem.
4. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem nadproża w części budynku, a także po upływie co najmniej 7 dni od czasu wykonania połowy nadproża w ścianie grubości 40-50 cm, można przystąpić do wykonania drugiej części w tej ścianie postępując analogicznie.

Powyższy opis stanowi tylko wytyczne dotyczące proponowanego sposobu prowadzenia prac związanych z wykonaniem przebiccia i nie zwalnia Kierownika robót z opracowania szczegółowego sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym zabezpieczenia istniejących elementów konstrukcyjnych, zgodnie z istniejącymi normami i sztuką budowlaną.



ARCHIGRATM

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych.

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez:

- oczyszczenie do drugiego stopnia czystości,
- pokrycie zabezpieczanych powierzchni powłokami malarskimi (np. farbą chlorokauczukową do gruntowania i dwoma warstwami farby nawierzchniowej – chlorokauczukowej) lub innym zestawem farb wg propozycji Wykonawcy
- obłożyć siatką Ribitza i obrzucić zaprawą cementową, następnie zarzucić tynki dwu fazowo.

➤ Montaż ścianek działowych

Projektu się wydzielenie części sanitarnych dla dzieci zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z salami zajęć dla dzieci. Konstrukcja ścianek lekka - systemowa o odporności ogniowej wymaganej dla tego typu lokalach – EI 30

➤ Montaż płyt systemowych o odporności ogniowej EI30 do istniejącego stropu drewnianego – warstwy przedstawione na rysunku Przekrój A-A.

➤ Remont posadzek w przedszkolu

Odziały przedszkolne wraz z częścią sanitarną zlokalizowane są nad częścią piwniczną oraz część posadzek (w nowszej części budynku) zlokalizowane są bezpośrednio na gruncie. Należy doprowadzić do odpowiedniej izolacyjności termicznej istniejące przegrody i oraz zniwelować progi występujące w nawarstwieniach posadzkowych. Warstwy poszczególnych przegród / posadzek zostały przedstawione na rysunku Przekrój A-A.

- **Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej** oraz montaż poszczególnych przegród szklanych zapewniających izolację części brudnej (strefy wejściowej dla dzieci i szatni,) od strefy czystej (sale zajęć lekcyjnych dzieci wraz z jadalnią i kuchnią)
- **Montaż hydrantu wewnętrznego.** Projektuje się jeden hydrant wewnętrzny p.poż. o średnicy 25 mm z wężem półsztywnym + gaśnica w jednej obudowie.

6.4 PRZEBUDOWA ORAZ PRACE REMONTOWO – MONTAŻOWE W BUDYNKU, gdzie są zlokalizowane oddziały przedszkolne

INNE PRACE REMONTOWO - MONTAŻOWE:

WYKŁADZINY HETEROGENICZNE - projektuje się wymianę posadzki w oddziałach przedszkolnych na wykładziny PCV Heterogeniczna, wielowarstwowa – gr. 3,5 mm, przystosowana do oddziałów przedszkolnych, R10

POSADZKI CERAMICZNE

Zastosować płytki antypoślizgowe, gres porcelanato kalibrowane, powierzchnia naturalna, wym .30 / 30cm, układane w karo, z opaską wokół ścian, R10. Cokół: płytki gres j.w, wym 9/30. Płytki:– kolorystkę kafli należy przed zakupem uzgodnić z projektantem oraz z inwestorem.

STOLARKA DRZWIOWA - ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA

Wszystkie wypełnienia szklane zaprojektowano, jako szkło bezpieczne i hartowane – cały asortyment należy zamówić i montować zgodnie z zestawieniem stolarki, gdzie jest wyszczególniony każdy typ i rozmiar stolarki wraz z wymiarami i elementami dodatkowymi, typu samozamykacz, a także rodzaj odporności ogniowej.

UWAGA:

**PRZED ZAMÓWIENIEM SPRAWDZIĆ JUŻ GOTOWE OTWORY POD STOLARKĘ
I ZWERYFIKOWAĆ JE Z ZESTAWIENIEM!**

6.5 MONTAŻ URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH W OBIEKCIE.

Należy zamontować urządzenia p. poż.:

- hydrant wewnętrzny przeciwpożarowy z wężem pólstywnym Ø 25 – 1 sztuka na poziomie przyziemia w komunikacji przy oddziałach przedszkolnych. Projektuje się hydrant o długości 30 m wraz z gaśnicą w zestawie w obudowie. Projektuje się
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w całym zakresie zadania

6.6 MONTAŻ BALUSTRAD

Nowe balustrady z pochwytami dostosowanymi dla dzieci w wieku przedszkolnym montować na podstawie detalu - rysunków

**ARCHIGRA™****BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA**

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Przy montażu balustrad należy dostosować wysokość zera pomieszczeń wewnątrz do spocznika schodów, w części poziomej zamontować wycieraczki systemowe typu krata BEMA. Montaż konstrukcji na systemowych fundamentach poprzez zakotwienie na kotwy stalowe.

6.7 FARBY

Zastosować kolorystykę zaproponowaną przez projektanta, a farby muszą spełniać poniższe własności:

- Produkt nie zawiera rozpuszczalników organicznych: zero LZO**
- Ekologiczna receptura i najwyższa jakość potwierdzone certyfikatem Ecolabel
- Rekomendacja Polskiego Towarzystwa Alergologicznego
- Składniki stosowane w produkcji farby zgodne z rozporządzeniem parlamentu europejskiego REACH, którego celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony zdrowia i środowiska.
- Farba spełnia wymagania z zakresu VOC dla farb w wielokryterialnym systemie certyfikacji BREEAM International, z wyłączeniem pomieszczeń narażonych na zwiększoną wilgotność***
- Klasa A+ ze względu na niską emisyjność z powłoki zgodnie z normami francuskimi
- Produkt spełnia wymagania LEED v4 „EQ Credit: Low Emitting Materials” zarówno w zakresie zawartości lotnych związków organicznych jak i w zakresie emisji z powłoki wg metod akceptowanych dla inwestycji realizowanych poza USA.
- Farba spełnia wymagania ustanowione przez Niemiecki Instytut Techniki Budowlanej (DIBt) oraz niemiecki Komitet ds. zdrowotnej oceny wyrobów budowlanych (AgBB), a także spełnia wymagania znajdujące się w projekcie belgijskiego dekretu królewskiego ustanawiającego limity emisyjne dla materiałów budowlanych stosowanych wewnątrz.
- Farba nie może zawierać formaldehydu dodanego w procesie produkcji

6.8 OSŁONY GRZEJNIKÓW

Osłony wymagane bez względu na każdym grzejniku w obu oddziałach przedszkolnych i wszędzie tam, gdzie jest styczność dziecka z grzejnikami.

6.9 OBUDOWY INSTALACJI WOD I KANALIZACJI PROWADZĄCE NA PIETRO I

Całość nowej i starej instalacji sanitarnych należy obudować płytą GK na ruszcie, natomiast przejścia - przepusty PPOŻ pomiędzy strefami powinny być przeciwpożarowe.

VII.PROGRAM FUNKCJONALNO – TECHNOLOGICZNY PRZEDSZKOŁA

Przebudowa wraz z dostosowaniem świetlicy wiejskiej na dwa oddziały przedszkolne oraz rozbudowa o komunikację zewnętrzną

Dane ogólne

Obiekt: Dwa oddziały przedszkolne, Dz. Nr 153 ul. Wrocławska 111

Ratowice, gmina Czernica

Inwestor: Gmina Czernica

ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica

Zakres działania

Projekt obejmuje opracowanie dokumentacji technologicznej przebudowy wraz z dostosowywaniem świetlicy wiejskiej na dwa oddziały przedszkolne oraz rozbudowa o komunikację zewnętrzną na działce nr 153 w miejscowości Ratowice przy ulicy Wrocławskiej 111, gmina Czernica. Opracowanie precyzuje dyspozycje przestrzenne niezbędnego wyposażenia w celu zapewnienia ogólnych, fachowych i sanitarnych wymagań stawianych w/w pomieszczeniom.

Technologia

Technologię opracowano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422),
- Ustawa z dnia 31 października 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemie oświaty ([Dz. U. 2016 nr 0 poz. 1943](#)) ,
- Rozporządzenie (WE) NR 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. U. L 139 z 30.4.2004, str. 1),

**ARCHIGRA™**

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2015 poz. 594),
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Charakterystyka obiektu

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Ratowice, działka nr 153. Przebudowywany obiekt świetlicy stanowi budynek trzy i jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony i w części niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy całości budynku 318,70 m², powierzchni użytkowej 233,94 m² i kubaturze 2 908 m³. Lokal przeznaczony pod przedszkole nie jest zagłębiony, pomieszczenia pracy oraz sale zajęć znajdują się powyżej poziomu terenu, na pierwszej kondygnacji.

Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje:

- elektryczną,
- wodną,
- kanalizacyjną sanitarną oraz kanalizacyjną deszczową,
- wentylacyjną,
- instalację grzewczą.

Zestawienie pomieszczeń

Lp.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m ²	RODZAJ POSADZKI
1.1	Wiatrołap	4,27	pos. ceramiczna anty poślizgowa R12
1.2	Komunikacja/ Szatnia	5,65	wykładzina PCV heterogeniczna R10
1.3	Komunikacja / sala zabaw	19,50	wykładzina PCV heterogeniczna R10
1.4	Sala zajęć dla 25 dzieci	45,00	wykładzina PCV heterogeniczna R10
1.5	Sanitariaty dla 25 dzieci	5,15	pos. ceramiczna antypoślizgowa R10

**ARCHIGRA™**

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Lp.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m ²	RODZAJ POSADZKI
1.6	Sala zajęć dla 25 dzieci	50,80	wykładzina PCV heterogeniczna R10
1.7	Sanitariaty dla 25 dzieci	5,15	pos. ceramiczna antypoślizgowa R10
1.8	WC niepełnosprawni	5,37	pos. ceramiczna antypoślizgowa R10
1.9	Komunikacja	10,58	pos. ceramiczna R10
1.10	Komunikacja	2,98	pos. ceramiczna R10
1.11	WC dla pracowników	3,12	pos. ceramiczna R10
1.12	Pomieszczenie socjalne	6,76	pos. ceramiczna R10
1.13	Komunikacja/ sala zabaw	4,52	wykładzina PCV heterogeniczna R10
1.14	Kuchnia cateringowa	11,24	pos. ceramiczna R10
1.15	Sala zajęć dodatkowych /Jadalnia	3,05	wykładzina PCV heterogeniczna R10
razem:		233,94	

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny wyposażenia pomieszczeń kuchni cateringowej i zaplecza socjalnego oraz sal zajęciowych przedszkola Gminnego w Ratowicach, działka nr 153 przy ulicy Wrocławskiej 111.

Do pomieszczeń obiektu prowadzą dwa niezależne wejścia. Od strony tylnej budynku wejście główne o szerokości 120/220 cm, prowadzące bezpośrednio do komunikacji/szatni dla dzieci (pom. nr 1.2). Wejście to będzie służyło pracownikom, rodzicom z dziećmi a także do dostarczania czystej bielizny do lokalu. Przy wejściu głównym zaprojektowano pochylnię przeznaczona dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózku. Na bocznej elewacji obiektu znajduje się dodatkowe wejście do obiektu. Wejściem tym dostarczane będą posiłki do kuchni cateringowej (pom. nr 1.14) oraz zwrot naczyń stołowych (z rozdziałem czasowym).

Przedszkole zaprojektowane jest na przyjęcie 50 dzieci.

W kuchni cateringowej następować będzie rozdział posiłków dowożonych przez zewnętrzną firmę w termo torbach.

**ARCHIGRA™****BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA**

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Projekt przewiduje adaptację świetlicy wiejskiej na potrzeby przedszkola gminnego dla maksimum 50 dzieci. Adaptacja lokalu polega na funkcjonalnym zaadoptowaniu lokalu na potrzeby przedszkola publicznego w założeniu spełnienia wymogów opisanych w przepisach prawa, głównie Ustawy o systemie oświaty. W obiekcie zorganizowano pomieszczenie socjalne dla pracowników przedszkola (pom. nr 1.12), oraz pomieszczenie na sprzęt porządkowy wyposażony w zlew porządkowy. Brudna bielizna prana będzie poza obiektem. Dzieci będą mogły korzystać z istniejącego placu zabaw usytuowanego na terenie obiektu.

- podłoga pomieszczeń zaprojektowana z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych;
- ściany w pomieszczeniach socjalnych zaprojektowano jako gładkie, a przy umywalkach i zlewozmywakach ściany wykończone do wysokości minimum 1,6 m materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych;
- ściany pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano jako ściany wykończone do wysokości 2,0 m materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych;
- pomieszczenia sal zajęć oraz kuchni cateringowej mają zapewnione oświetlenie odpowiadające potrzebom użytkowym i warunkom określonym w odrębnych przepisach oraz Polskich Normach, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania;
- w pomieszczeniach zapewniono właściwą wymianę powietrza poprzez zastosowanie wentylacji (rozwiązania projektowe wg dalszego opracowania),
- w pomieszczeniach, w których orientacja okien może powodować nadmierne oświetlenie, powinny być urządzenia zapewniające ochronę przed nadmiernym nasłonecznieniem i przegrzaniem;
- obiekt wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, grzewczą i elektryczną.

Program technologiczny kuchni cateringowej

Program ten przewiduje wydawanie posiłków dla dzieci uczęszczających do przedszkola gminnego w miejscowości Ratowice przy ulicy Wrocławskiej 111.

Wszystkie powierzchnie w zapleczu kuchennym (urządzenia, stoły, stoły, zlewozmywaki, szafki) mające bezpośredni kontakt z żywnością powinny być łatwe do mycia i utrzymania w czystości. Powinny być wykonane z gładkich materiałów nie wchodzących w reakcje ze składnikami żywności. Jedzenie podawane będzie na naczyniach jednorazowych lub naczyniach dostarczanych wraz z posiłkami przez firmę cateringową, odbierająca je tego samego dnia.

Lokal zorganizowany na parterze z wejściem bezpośrednio z ulicy. Dostawy dań i półproduktów odbywać będą się codziennie. Posiłki w zamykanych termosach będą dostarczane będą przez drzwi wejściowe w bocznej elewacji obiektu skąd będą odbierane przez pracownika przedszkola. Posiłki obiadowe dostarczane będą bezpośrednio przed podaniem. Posiłki dostarczane będą w zamykanych termosach i będą nakładane na talerze w pomieszczeniu kuchni cateringowej. skąd będą wydawane dzieciom do sali zabaw, w której zaplanowano stoliki do spożywania posiłków. Ponadto w kuchni znajduje się zmywarko – wyparzarka do mycia i wyparzania naczyń ceramicznych.

Naczynia jednorazowe lub naczynia ceramiczne będą zanoszone przez personel do kuchni i oddawane firmie cateringowej wraz z termosami.

Pracownicy będą spożywać posiłki razem z dziećmi na sali jadalnianej.

Zakres działalności

Przedszkole będzie prowadzić działalność w oparciu o gotowe posiłki dostarczane z zewnątrz.

Posiłki będą dostarczane na bieżąco. Puste termosy, odpadki oraz brudne naczynia odbierane będą przez firmę cateringową zaraz po opróżnieniu.

Utrzymywanie czystości na zapleczu

Kuchnia cateringowa sprzątana będzie po każdym dniu pracy, a czynności z tym związane obejmować będą mycie blatów roboczych, półek, regałów oraz części ścian pokrytych

glazurą.

Do środków myjących należy stosować detergenty o właściwościach dezynfekujących.

Sprzęt porządkowy używany na zapleczu przechowywany będzie w pomieszczeniu porządkowym wyposażonym w zlew porządkowy.

Przy wszystkich umywalkach przewidziano mydło płynne w pojemnikach, ręczniki jednorazowego użytku oraz pojemniki na zużyte ręczniki.

Wymagania BHP

- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy muszą być stosowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wszystkie zastosowane materiały mające kontakt z żywnością powinny posiadać atest PZH,
- Pracownik powinien posiadać aktualną książeczkę zdrowia,
- Należy przeprowadzić szkolenie BHP dotyczące miejsc pracy i obsługi urządzeń,
- Pracownicy powinni przechodzić okresowe badania lekarskie – zgodnie z przepisami,
- Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy.

Zatrudnienie

Zatrudnienie w obiekcie stanowić będzie 5 pracowników.

Wyposażenie pomieszczeń

1.1 Wiatrołap o powierzchni 4,27 m², wysokość pomieszczenia 3,20 m

Pomieszczenie wiatrołapu prowadzi bezpośrednio do komunikacji/szatni. W pomieszczeniu przedsionka wydzielono miejsce na wózki. Drzwi wejściowe o szerokości 1,2 m (w świetle). Pomieszczenie wiatrołapu chroni pomieszczenie komunikacji przed nadmiernym dopływem zimnego powietrza. Podłoga zaprojektowana z płytek ceramicznych antypoślizgowych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych.

**ARCHIGRA™****BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA**

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

1.2 Komunikacja/szatnia o powierzchni 23,05 m², wysokość pomieszczenia 3,20 m

W szatni ustawiono 3 szafki systemowe dla 6os. o wymiarach 495x1200x1270 mm oraz 2 szafki systemowe dla 7os. o wymiarach 495x1400x1270 mm. Podłoga zaprojektowana z wykładziny PCV heterogenicznej zmywalnej, nienasiąkliwej i odpornej na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych. W pomieszczeniu szatni wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie na wywiewie wentylatorem osiowym podłączonym do oświetlenia.

1.3 SALA ZABAW / komunikacja o powierzchni 19,50 m², wysokość pomieszczenia 3,20 m

Pomieszczenie Sali zabaw łączy funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia oddziału przedszkolnego. Podłoga zaprojektowana z wykładziny PCV heterogenicznej zmywalnej, nienasiąkliwej i odpornej na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych.

1.4 Sala zajęć dla 25 dzieci o powierzchni 45,00 m², wysokość pomieszczenia 3,20 m

Pomieszczenie sali zajęć oświetlone jest światłem naturalnym oraz sztucznym. Stosunek powierzchni okien do podłogi w pomieszczeniu wynosi 1:5. Co najmniej 50% powierzchni okien ma konstrukcję umożliwiającą otwieranie. W pomieszczeniu istnieje możliwość ochrony przed nadmiernym nasłonecznieniem. Na grzejnikach c.o. zainstalowano osłony. Podłoga zaprojektowana z wykładziny PCV heterogenicznej zmywalnej, nienasiąkliwej i odpornej na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych. W pomieszczeniu sali zajęć wentylacja grawitacyjna.

Sala zabaw będzie wyposażona w stoły z regulowaną wysokością z krzesłami, maty i zabawki sensoryczne oraz regały z zabawkami.

1.5 Sanitariaty dla 25 dzieci o powierzchni 5,15 m², wysokość pomieszczenia 3,20 m

- 2 umywalki z wodą bieżącą zimną i ciepłą,
- 2 pojemniki na mydło w płynie,
- 2 zasobniki z ręcznikami jednorazowego użytku,
- pojemnik na odpadki i zużyte ręczniki papierowe otwierany klawiszem nożnym,
- lustro,
- 2 miski ustępowe,

- 2 uchwyty na papier toaletowy,
- drzwi wejściowe do kabin wahadłowe 113/80 cm otwierane na zewnątrz,
- ściany i posadzka powinny być gładkie i wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych, do wysokości co najmniej 2,0 m,
- wpust kanalizacyjny,
- zawór czerpalny ze złączką do węża,
- oświetlenie centralne.

1.6 Sala zajęć dla 25 dzieci o powierzchni 50,80 m², wysokość pomieszczenia 3,20 m

Pomieszczenie sali zajęć oświetlone jest światłem naturalnym oraz sztucznym. Stosunek powierzchni okien do podłogi w pomieszczeniu wynosi 1:5. Co najmniej 50% powierzchni okien ma konstrukcję umożliwiającą otwieranie. W pomieszczeniu istnieje możliwość ochrony przed nadmiernym nasłonecznieniem. Na grzejnikach c.o. zainstalowano osłony. Podłoga zaprojektowana z wykładziny PCV heterogenicznej zmywalnej, nienasiąkliwej i odpornej na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych. W pomieszczeniu sali zajęć wentylacja grawitacyjna.

Sala zabaw będzie wyposażona w stoły z regulowaną wysokością z krzesłami, maty i zabawki sensoryczne oraz regały z zabawkami. W sali zapewniona będzie możliwość leżakowania. W pomieszczeniu znajdują się także szafy do przechowywania leżaków, materacyków oraz oddzielnie pościeli czystej i brudnej. Pościel i leżaki będą wyraźnie oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka.

1.7 Sanitariaty dla 25 dzieci o powierzchni 5,15 m², wysokość pomieszczenia 3,20 m

- 2 umywalki z wodą bieżącą zimną i ciepłą,
- 2 pojemniki na mydło w płynie,
- 2 zasobniki z ręcznikami jednorazowego użytku,
- pojemnik na odpadki i zużyte ręczniki papierowe otwierany klawiszem nożnym,
- lustro,
- 2 miski ustępowe,
- 2 uchwyty na papier toaletowy,
- drzwi wejściowe do kabin wahadłowe 113/80 cm otwierane na zewnątrz,

- ściany i posadzka powinny być gładkie i wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych, do wysokości co najmniej 2,0 m,
- wpust kanalizacyjny,
- zawór czerpakny ze złączką do węża,
- oświetlenie centralne.

1.8 WC Niepełnosprawni (udostępniany dla rodziców) o powierzchni 5,37 m², wysokość pomieszczenia 2,51 m

W pomieszczeniu toalety znajduje się:

- miska ustępowa,
- uchwyty pomocnicze ułatwiające korzystanie z toalety osobom niepełnosprawnym,
- uchwyt na papier toaletowy,
- umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą,
- pojemnik na mydło w płynie,
- zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku,
- pojemnik na odpadki i zużyte ręczniki papierowe otwierany klawiszem nożnym,
- lustro,
- zawór czerpakny ze złączką,
- wpust kanalizacyjny,
- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz z kratką wentylacyjną lub prześwitem nad podłogą 0,15 m, z zasuwką z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz,
- ściany do wysokości 2,0 m oraz posadzka zaprojektowane z płytek ceramicznych gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych,
- kabina prysznicowa.

Pomieszczenie zaprojektowano z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

**ARCHIGRA™**

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

1.9 Komunikacja o powierzchni 10,58 m², wysokość pomieszczenia 2,56 m

Pomieszczenie komunikacji łączy funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia oddziału przedszkolnego. Podłoga zaprojektowana z posadzki ceramicznej antypoślizgowej zmywalnej, nienasiąkliwej i odpornej na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych.

1.10 Komunikacja o powierzchni 2,98 m², wysokość pomieszczenia 2,56 m

Pomieszczenie komunikacji łączy funkcjonalnie pomieszczenia sanitarne i socjalne oddziału przedszkolnego. W pomieszczeniu komunikacji znajduje się szafa na sprzęt porządkowy oraz środki czystości zamykana na klucz oraz zlew porządkowy. Podłoga zaprojektowana z posadzki ceramicznej zmywalnej, nienasiąkliwej i odpornej na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych. Ściany pomalowane farbą o podwyższonej odporności na ścieranie.

1.11 WC personelu o powierzchni 3,12m², wysokość pomieszczenia 2,56 m

przedsionek:

- umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą,
- pojemnik na mydło w płynie,
- zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku,
- pojemnik na odpadki i zużyte ręczniki papierowe otwierany klawiszem nożnym,
- lustro,
- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz z kratką wentylacyjną lub prześwitem nad podłogą 0,15 m, z zasuwką z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz,
- ściany do wysokości minimum 2,0 m oraz posadzka zaprojektowane z płytek ceramicznych gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych.

kabina sanitariatu:

- miska ustępowa,
- uchwyt na papier toaletowy,
- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz z kratką wentylacyjną lub prześwitem nad podłogą 0,15 m, z zasuwką z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz,

**ARCHIGRA™****BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA**

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

- ściany do wysokości 2,0 m oraz posadzka zaprojektowane z płytek ceramicznych gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych.

1.11 Pomieszczenie socjalne o powierzchni 6,76 m², wysokość pomieszczenia 2,56 m

Pomieszczenie socjalne dla personelu służące do higienicznego spożywania posiłków. W pomieszczeniu tym znajduje się pojedyncza komora zlewozmywaka z ociekaczem zamontowana na szafkach kuchennych do przechowywania naczyń i sztućców oraz stół z krzesłami do spożywania posiłków oraz umywalka do mycia rąk z bieżącą ciepłą i zimną wodą, pojemniki na mydło w płynie, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku oraz pojemnik na odpadki i zużyte ręczniki papierowe otwierany klawiszem nożnym. W pomieszczeniu znajdują się szafki ubraniowe dla personelu. Dostęp do pomieszczenia socjalnego bezpośrednio z pomieszczenia komunikacji (pom. nr 1.10). Ściany przy zlewozmywaku i umywalce do rąk wykonane z płytek ceramicznych do wysokości 1,6 m, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych. Pozostałe ściany pomalowane farbą o podwyższonej odporności na ścieranie. Podłoga zaprojektowana z płytek ceramicznych antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych.

1.13 Sala zabaw / Komunikacja o powierzchni 4,52 m², wysokość pomieszczenia 3,17 m

Pomieszczenie Sali zabaw łączy funkcjonalnie pomieszczenia sal oddziału przedszkolnego z kuchnią cateringową. Podłoga zaprojektowana z posadzki ceramicznej antypoślizgowej zmywalnej, nienasiąkliwej i odpornej na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych.

1.14 Kuchnia cateringowa o powierzchni 11,24 m², wysokość pomieszczenia 3,17 m

- zlewozmywak dwukomorowy z bieżącą zimną i ciepłą wodą,
- umywalka do rąk z bieżącą zimną i ciepłą wodą,
- pojemnik na mydło w płynie,
- zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku,
- pojemnik na odpadki i zużyte ręczniki papierowe,
- lodówka podblatowa,

- kuchenka mikrofalowa,
- blat odkładczy
- zamykane szafki kuchenne na naczynia, sztucce oraz pozostały asortyment kuchenny pod wszystkimi blatami roboczymi,
- ściany i posadzka zaprojektowane jako gładkie i wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych, do wysokości co najmniej 2,0 m,
- oświetlenie światłem dziennym w stosunku 1:8.

Pomieszczenie kuchni cateringowej połączone funkcjonalnie z salą zajęć dodatkowych/ jadalnią za pomocą okna podawczego o wymiarach 54x45 cm.

1.15 Sala zajęć dodatkowych/jadalnia o powierzchni 36,65 m², wysokość pomieszczenia 3,16 m

Pomieszczenie sali zajęć dodatkowych/jadalni oświetlone jest światłem naturalnym oraz sztucznym. Stosunek powierzchni okien do podłogi w pomieszczeniu wynosi 1:5. Co najmniej 50% powierzchni okien ma konstrukcję umożliwiającą otwieranie. W pomieszczeniu istnieje możliwość ochrony przed nadmiernym nasłonecznieniem. Na grzejnikach c.o. zainstalowano osłony. Podłoga zaprojektowana z wykładziny PCV heterogenicznej, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych. W pomieszczeniu sali zajęć wentylacja grawitacyjna.

Sala służyć będzie w celu higienicznego spożywania posiłków oraz na prowadzenie zajęć dodatkowych.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku poprzez utwardzoną powierzchnię oraz pochylnię zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku. Zapewniony jest dojazd do kondygnacji przyziemia. Projektuje się toaletę ogólnodostępną dla osób niepełnosprawnych przystosowaną do potrzeb użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach (odpowiednie uchwyty i armatura sanitarna).

UWAGI KOŃCOWE

Po wykonaniu instalacji wodociągowej należy przeprowadzić płukanie i dezynfekcję, a następnie badanie mikrobiologiczne wody (mikrobiologia podstawowa). Badanie wody może przeprowadzić jednostka mająca odpowiednie uprawnienia.

**ARCHIGRA™**

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

VIII . WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPÓŻAROWEGO

1.1 Podstawowe dane.

Analizowany obiekt to budynek usługowy / użyteczności publicznej w Rakowicach gmina Czernica. Budynek wolno stojący, częściowo podpiwniczony, w części parterowy, a w części trzykondygnacyjny.

Planowana przebudowa zlokalizowana będzie na poziomie przyziemia budynku istniejącego i przewiduję dostosowanie dwóch oddziałów przedszkolnych dla 50 dzieci, do wymogów P.POŻ .Pomieszczenia ogrzewane są na gaz. Przyłącze gazu bez zmian.

Dwa oddziały przedszkolne , zostały wydzielone przeciwpożarowo od pozostałej części budynku i stanowią oddzielną strefę przeciwpożarową.

1.2 Powierzchnia , wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy całego budynku	318,70 m ²
Kubatura całego budynku	2 908 m ³
Powierzchnia wewnętrzna pomieszczeń objętych przebudową	260.00 m ²
Wysokość budynku	12.70 m - budynek (SW) średniowysoki
Liczba kondygnacji	częściowo parterowy, niepodpiwniczony częściowo 3 – kondygnacyjny podpiwniczony
Powierzchnia wewnętrzna oddziału przedszkolnego nr 1	50,40 m ²
Powierzchnia wewnętrzna oddziału przedszkolnego nr 2	56,20 m ²

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość obiektu analizowanego od najbliższego istniejącego:

- budynek mieszkalny jednorodzinny na działce 155, wynosi - 43,00 m (odległość między głównymi ścianami budynku).

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W oddziałach przedszkolnych nie będą magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo.



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Budynek podłączony jest do sieci gazowej, każdy lokal/ kondygnacja posiada swój kocioł gazowy. Dla oddziałów przedszkolnych przyporządkowany jest 1-funkcyjne urządzenie gazowe firmy Premium o mocy 24 kW

4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach przedszkolnych gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

W pomieszczeniach gospodarczych oddziałów przedszkolnych magazynowane będą wyłącznie urządzenia zabawowo – dydaktyczne (Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/ m².)

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Funkcja obiektu (oddziałów przedszkolnych) zalicza się on do kategorii zagrożenia ludzi: ZL II.

Ilość sal:

- 2 sale - zajęć przedszkolnych – każda sala przeznaczona jest na 25 dzieci .

Razem w przedszkolu przebywać będą 50 dzieci + opiekunki 5 osób.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, pomieszczeniach magazynowych nie stosuje się wykładzin podłogowych łatwo zapalnych.

Nie przewiduje się pomieszczeń w których będą występować ponad 50 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obiektu, zapewnienia ewakuacji i ochrony mienia oraz prowadzenia skutecznych działań ratowniczych , oddziały przedszkolne zostały podzielone na oddzielne strefy pożarowe.

I Strefa pożarowa : budynek usługowy (ZLIII)

II Strefa pożarowa : dwa oddziały przedszkolne (ZLII)

III Strefa pożarowa : poziom piwnic (PM)

Powierzchnia wewnętrzna oddziału przedszkolnego nr 1 50,40 m²

Powierzchnia wewnętrzna oddziału przedszkolnego nr 2 56,20 m²

**ARCHIGRA™**

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.plarchigra@archigra.com.plPRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej , przy budynku niskim ZLII – 5 000 m².

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej

i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek usługowy / użyteczności publicznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Oddziały przedszkolne zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. .

Klasa odporności ogniowej przy budynku średniowysokim – „B”

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) **§ 216**, zaprojektowane są lub występują następujące ściany strop, drzwi o odporności ogniowej.

- **główna konstrukcja nośna: R 120,**
- **konstrukcja dachu- R E 30**
- **strop – REI 60,**
- **ściany zewnętrzne E I 60,**
- **ściany wewnętrzne – E I 30**
- **przykrycie dachu – R E 30**

Pomieszczenia przedszkolne zostaną wydzielone jako strefy oddzielenia przeciwpożarowego oraz zgodnie z **§ 232** spełniać będą wytyczne do klasy odporności pożarowej „B”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego	drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego		
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
1	2	3	4	5	6
"C"	REI 120	REI 60	E I 60	E I 30	E 30

- **Główna konstrukcja nośna (oddziałów przedszkolnych):**

- ściany zewnętrzne nośne: murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 0,58 m + tynk wewnętrzny ,



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

- ściany wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 0,49 – 0,50 m + tynki wewnętrzne. – odporność ogniowa min. EI120.
- ściany wewnętrzne działowe: murowane z cegły ceramicznej dziurawki o grubości 0,14 - 0,20 m + tynk wewnętrzny ,
– odporność ogniowa min. EI 90.
- stropy :
 - strop nad poziomem parteru (nad oddziałem przedszkolnym - starszą częścią) – strop drewniany ze ślepym pułapem o grubości 40 cm
– odporność ogniowa max EI 30.
 - strop nad poziomem parteru (nad oddziałem przedszkolnym nowszą częścią rozbudowywaną) – płyty żelbetowe + warstwy izolacyjne o grubości około 0,40 – 0,60 cm. Stropodach pokryty papą – odporność ogniowa min EI 60.
 - strop nad piwnicą (pod oddziałem przedszkolnym starszą częścią) – strop ceramiczny – odcinkowy , składający się z dwuteowych belek stalowych i łukowatego sklepienia z cegieł o grubości 0 ,50 – 0,70 m – odporność ogniowa min EI 60.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty w stropach oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy parterem i Piętrem wykonać w klasie odporności ogniowej EI60, za wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych prowadzących przez strop do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Konstrukcja w części budynku – II strefy – oddziałów przedszkolnych nie spełnia wszystkich wymagań dla „ B ” klasy odporności pożarowej .

- **główna konstrukcja nośna: R 120**, - spełnia wymogi
- **konstrukcja dachu- R E 30** – nad całością starego budynku – nie dotyczy, stropodach -spełnia
- **strop – REI 60**, - nad oddziałami przedszkolnymi (stropy drewniane) – nie spełnia
- **ściany zewnętrzne E I 60**, - spełnia
- **ściany wewnętrzne – E I 30** - spełnia
- **przykrycie dachu – R E 30** – stropodach – nie spełnia.

WYMOGI:

- Część stropu w starszej części (strop drewniany) – należy wydzielić od strefy ZLIII – PIETRA I, przegrodami ppoż REI 60.
- Stropodach pokryty papą należy pokrycie zmienić na RE30.
- Wszystkie nowoprojektowane ściany działowe / wewnętrzne należy wykonać EI30.
- Okno w pomieszczeniu Sali zajęć dla dzieci (pom 1.4) ze względu na mniejszą odległość niż (w pasie pionowym) 2,0 m od drzwi ewakuacyjnych lokali usługowych tj. od strefy I (rzeczywisty wymiar wynosi 1,50 m) należy wymienić na witrynę ppoż o odporności ogniowej EI 60
- Witryny przy drzwiach wewnętrznych (wiatrołap) oraz przy komunikacji należy zamontować jako witryny EI30 – jak ściany wewnętrzne.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

W budynku występuje jedna klatka schodowe ewakuacyjna przeznaczona dla wyższych kondygnacji w budynku. Oddziały przedszkolne zostały wydzielone od komunikacji wewnętrznej i projektuje się dwa indywidualne wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Pozioma długość dojścia ewakuacyjnego (przy dwóch dojściach) dopuszcza się odległość 40.00m, projektowane dojścia wynoszą : 20,25 i 20,88 m.

Z przedszkola zaprojektowano drzwi wyjściowe ewakuacyjne o szerokości 1,20 m Oraz należy wymienić jedne drzwi ewakuacyjne na szerokość 1,20 m.

Projektuje się dodatkowe wyjście ewakuacyjne z 4 schodami zewnętrznymi o wymiarach h= 12 cm, s = 36 i szerokości biegu 2,30m, szerokość spocznika 1,65m.

Projektuje się zastosowania oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku występuje jeden przeciwpożarowe wyłącznik prądu przed głównym wejściem do całego budynku .

Budynek wyposażone jest częściowo w instalację odgromową.



ARCHIGRATM

BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

Budynek należy wyposażać w oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej w strefie ZLII.

W budynku funkcjonuje wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

Budynek NIE posiada instalacji gazowej.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Do urządzeń przeciwpożarowych projektowanych zalicza się:

- projektowany hydrant wewnętrzny przeciwpożarowy z węzłem półsztywnym Ø 25 – 1 z gaśnicą w komplecie oraz o długości węża 30 m i drzwiczkami bocznymi, zlokalizowany przy drzwiach komunikacyjnych prowadzących do oddziały przedszkolne.
- oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne w cały budynek,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu na zewnątrz budynku, przy drzwiach bocznych na ścianie bocznej budynku, bardziej widocznej przez straż pożarną.

12. Wyposażenie w gaśnicę

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe do gaszenia grup pożarów ABC w ilości: 2 kg proszku gaśniczego na 100 m² powierzchni.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Przy analizowanym budynku występuje jeden hydrant naziemny ,zewnątrzny przeciwpożarowy usytuowane w odległości od istniejącego budynku 20,0 m oraz drugi hydrant w odległości 150,00 m o istniejącego hydrantu. Należy sprawdzić ciśnienie w hydrantach

Wymagana ilość do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 litrów/s. Ilość taka zapewniona zostanie zapewniona z dwóch hydrantów przeciwpożarowych DN 80.

14. Drogi pożarowe

Przy analizowanym budynku występuje jedna droga publiczna w odległości 9.50 m .

Zaprojektowano utwardzone dojście prowadzące od drogi pożarniczej do wyjścia ewakuacyjnego o szerokości 1,80 m (wymagane 1,5 m) o którym mowa w § 12 ust.7 ppkt 4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz. U. Nr 124, poz. 1030. Długość dojścia do drogi pożarowej wynosi 45.00 m



ARCHIGRA™

BIURO PROJEKTOWE

GRAŻYNA RAJEWSKA

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

IX. ZAKRES I SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ*

*w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tekst ujednolicony
Dziennik Ustaw z 2013r. poz. 762, Dziennik Ustaw z 2012r. poz. 462.*

1. *Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:*

Jakość wody używanej do obiektu jest zagwarantowana, gdyż woda jest pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Ilość wody 1 m³ / dobę. Jakość wody – wodociągowa.

Sposób odprowadzenia ścieków – ścieki bytowe, sposób odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w drodze publicznej.

2. *Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:*

Nie emitowane są zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne.

3. *Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:*

Wytwarzane odpady mają charakter socjalno – bytowy . Ich ilość nie przekracza ogólnie przyjętych norm.

4. *Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:*

Emisja hałasu nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko , analizowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć które mogą oddziaływać na środowisko i które mogą kwalifikować się do wykonania raportu.

5. *Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:*

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

INWESTYCJA REALIZOWANA NIE WPŁYWA NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI.

*Wszelkie zmiany w powyższym projekcie należy uzgodnić z projektantem
(wg art. 36 a pkt. 6 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. z póź. zmianami)*

X.NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH;



ARCHIGRA™

**BIURO PROJEKTOWE
GRAŻYNA RAJEWSKA**

Tel kom + 48 695 886 598

biuro: 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A / 2 (wejście od str. parku)

www.archigra.com.pl

archigra@archigra.com.pl

PRACE PROJEKTOWE NA OBIEKTACH ZABYTKOWYCH, PROJEKTY INDYWIDUALNE, GOTOWE,
A TAKŻE ŚCIŚLE WEDŁUG ZASAD PSYCHOLOGII I PRZESTRZENI FENG SHUI.

W tym celu zaprojektowano rampę zewnętrzną przy głównym wejściu. Wszystkie progi wejściowe w projektowanym budynku, w przejściach to maksymalnie 2 cm, które pozwalają bezkonfliktowo dostać się do pomieszczeń budynku.

Obsługę osób niepełnosprawnych przewiduje się na poziomie parteru projektowanego budynku, w części administracyjnej. Dodatkowo, na poziomie parteru, zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Przewidziano jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, przed głównym wejściem do budynku. Miejsce postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne projektuje się o szerokości 3,6 m i długości 5,0 m z odpowiednim oznakowaniem.

***Wszelkie zmiany w powyższym projekcie należy uzgodnić z projektantem
(wg art. 36 a pkt. 6 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. z póź. zmianami)***

Opracowała:

Mgr inż. arch. Grażyna Rajewska