

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**

ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.3083.2013.IC

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

CzR.7490.907.

Wrocław, dnia 31 lipca 2013 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 2083/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., Nr 0, poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 października 2012 r., uzupełnionego formalnie w dniu 24 października 2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

**Pani Małgorzacie Tarczyluk-Miśkiewicz, zamieszkałej przy ul. Studziennej 29,
55-002 Kamieniec Wrocławski**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę ~~/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾~~ wolno stojącego budynku mieszkalno-usługowego z przychodnią podstawowej opieki lekarskiej i pomieszczeniami mieszkalnymi na poddaszu, wraz z przyłączem wody i kanalizacji sanitarnej oraz miejscami postojowymi, na działkach nr 211/28 i 211/29, w miejscowości Czernica, gmina Czernica.

Kategoria obiektu: **XI, XIII, XXII.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Marcin Winnicki, uprawnienia nr 29/08/DOIA w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Inżynierów, o numerze ewidencyjnym DS-1232.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: _____ .²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____ .²⁾
3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: _____ ;²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: _____ .²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: _____ .²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 211/28, 211/29, 211/25, 211/21, 214/1, obręb Czernica, jedn. ewidencyjna Czernica.

UZASADNIENIE

W dnia 8 października 2012 r. Pan Marcin Winnicki, występujący z upoważnienia Pani Małgorzaty Tarczyluk- Miśkiewicz, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-usługowego na działkach nr 211/28 i 211/29, we wsi Czernica, gm. Czernica. Do wniosku załączono:

1. pełnomocnictwo udzielone osobie występującej z upoważnienia inwestora,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z dnia 17 października 2012 r. wezwano Pana Marcina Winnickiego do uzupełnienia wniosku poprzez załączenie oryginału ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy lub jej urzędowo poświadczoną

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Za zgodność z oryginałem
Z up. WOJTA
Liliana Sliwowska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Inwestycji

kopii oraz usunięcie rozbieżności między nazwą inwestycji użytą w projekcie budowlanym, a nazwą wynikającą z wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Wniosek został uzupełniony przez Pana Marcina Winnickiego w dniu 24 października 2012 r., wobec czego pismem z dnia 30 października 2012 r. tutejszy organ powiadomił strony i uczestników postępowania o jego wszczęciu.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Czernica o warunkach zabudowy nr 86/10 z dnia 20 października 2010 r., zmienionej decyzją nr B-7334/86-1/2010/2011 z dnia 27 stycznia 2012 r. i decyzją nr GKil.6730.107.1.2012.PG z dnia 14 grudnia 2012 r., oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, wobec uzyskania postanowieniem Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 737/2013 z dnia 19 lipca 2013 r. zgody na odstępstwo od przepisów § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Beata Kossif-Zurawska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(potwierdzenie ostateczności decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- ~~Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²⁾~~
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 457,57 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt siedem groszy)²⁾

Otrzymują:

1. Marcin Winnicki- pełnomocnik Pani Małgorzaty Tarczyluk-Miśkiewicz,
2. Michał Miśkiewicz,
3. Wójt Gminy Czernica,
4. Publiczne Przedszkole w Czernicy,
5. Elżbieta i Marek Krajewscy,

Do wiadomości:

1. PINB,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Gł. specjalista Irena Cieśla, pok. 124, tel. 071 72-21-733

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Za zgodność z oryginałem

Z up. WOJTY

Lilianna Słowowska

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.