

dykano 30.09.2016

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu)
SP-AB.6740.2648.2016.JP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
CzR.4331.582.

Wrocław, dnia 29 września 2016 r.
(miejsce i data)

DECYZJA NR 2687/2016

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2016 r. poz.23), po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 20 września 2016 r. złożył Pan Marcin Winnicki, działający w imieniu Gminy Czernica

przenoszę decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2083/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. o pozwoleniu na budowę wolno stojącego budynku mieszkalno-usługowego z przychodnią podstawowej opieki lekarskiej i pomieszczeniami mieszkalnymi na poddaszu, wraz z przyłączem wody i kanalizacji sanitarnej oraz miejscami postojowymi, na działkach nr 211/28 i 211/29, w miejscowości Czernica, gmina Czernica, zmieniona decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2546/2016 z dnia 15 września 2016 r. w zakresie obejmującym lokalizację miejsc postojowych oraz układu komunikacyjnego, w tym objęcie opracowaniem działkę nr 541dr., w części dotyczącej działki 211/28 i 541 dr.

z adresata decyzji tj:
Pani Małgorzaty Tarczyluk-Miśkiewicz, zam. ul. Studzienna 29, 55-002 Kamieniec Wrocławski

na wnioskodawcę, tj.
Gminę Czernicę, z siedz. ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

UZASADNIENIE

W dniu 20 września 2016 r. Pan Marcin Winnicki, działający w imieniu Gminy Czernica, złożył wniosek w sprawie przeniesienia ww. decyzji o pozwoleniu na budowę przedkładając:

- 1. oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w przenoszonej decyzji,
- 2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3. zgodę dotychczasowego adresata decyzji o pozwoleniu na budowę na jej przeniesienie na rzecz wnioskodawców,

Uwzględniając spełnienie warunków określonych w art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Beata Kopyńska
dyrektorka

Wydział Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej”- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Winnicki – pełnomocnik Gminy Czernica
- 2. Pan Marcin Winnicki – pełnomocnik Pani Małgorzaty Tarczyluk – Miśkiewicz

Do wiadomości:

- 1. PINB
- 2. a/a

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu)
SP-AB.6740.2166.2016.JP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
CzR.3538.489.

Wrocław, dnia 22 września 2016 r.
(miejscowość i data)

POSTANOWIENIE NR 1526/2016

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego,

prostuję z urzędu oczywistą omyłkę

w numerze decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 15 września 2016 r. o sygnaturze SP-AB.6740.2166.2016.JP, którą zmieniono Pani Małgorzacie Tarczyluk-Miśkiewicz decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2083/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. o pozwoleniu na budowę wolno stojącego budynku mieszkalno-usługowego z przychodnią podstawowej opieki lekarskiej i pomieszczeniami mieszkalnymi na poddaszu, wraz z przyłączem wody i kanalizacji sanitarnej oraz miejscami postojowymi, na działkach nr 211/28 i 211/29, w miejscowości Czernica, gmina Czernica, w zakresie obejmującym lokalizację miejsc postojowych oraz układu komunikacyjnego, w tym objęcie opracowaniem działkę nr 541dr., w następujący sposób:

w numerze decyzji
zamiast „2545/2016”
powinno być: „2546/2016”.

UZASADNIENIE

W ww. decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 15 września 2016 r. błędnie wpisano numer decyzji.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 113 § 1 Kpa, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia.



z up. Starosty
Maciej Hano
z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

(podpis z podaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Marcin Winnicki – pełnomocnik Pani Małgorzaty Tarczyluk – Miśkiewicz
2. Pan Michał Miśkiewicz
3. Gmina Czernica

Do wiadomości:

1. PINB
2. a/a

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131,50-440 Wrocław

(nazwa i adres organu)

SP-AB.6740.2166.2016.JP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

CzR.3538.489.

Wrocław, dnia 15 września 2016 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 2545/2016

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2016.23) po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 4 sierpnia 2016 r. złożył Pan Marcin Winnicki, działający w imieniu Pani Małgorzaty Tarczyluk-Miśkiewicz, zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2083/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. o pozwoleniu na budowę wolno stojącego budynku mieszkalno-usługowego z przychodnią podstawowej opieki lekarskiej i pomieszczeniami mieszkalnymi na poddaszu, wraz z przyłączem wody i kanalizacji sanitarnej oraz miejscami postojowymi, na działkach nr 211/28 i 211/29, w miejscowości Czernica, gmina Czernica,

zmieniam wyżej powołane pozwolenie na budowę w zakresie obejmującym lokalizację miejsc postojowych oraz układu komunikacyjnego, w tym objęcie opracowaniem działkę nr 541dr.

Szczegółowy zakres zmian zawiera zatwierdzony niniejszą decyzją zamienny projekt budowlany.

Autor projektu: mgr inż. arch. Marcin Winnicki, uprawnienia nr 29/08/DOIA w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Inżynierów, o numerze ewidencyjnym DS-1232.

UZASADNIENIE

W dniu 4 sierpnia 2016 r. Pan Marcin Winnicki, działający w imieniu Pani Małgorzaty Tarczyluk-Miśkiewicz, złożył wniosek o ww. zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku załączono:

1. zamienny projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
2. zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
3. oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej za nie.

Pismem z dnia 12 września 2016r. organ zawiadomił, strony i uczestników, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania nie wniesiono uwag ani nowych dowodów.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Czernica o warunkach zabudowy nr 86/10 z dnia 20 października 2010 r., zmienionej decyzją nr B-7334/86-1/2010/2011 z dnia 27 stycznia 2012 r. i decyzją nr GKiI.6730.107.1.2012.PG z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz uwzględniając spełnienie przez Inwestora warunków określonych w art. 36 a ustawy – Prawo budowlane, dających podstawę do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Beata Kopycka-Zurawska
Dyrektor

(podpis z podaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Zamienny projekt budowlany, stanowiący integralną część niniejszej decyzji
*Informacje dot. opłaty skarbowej: Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej
Naliczono opłatę skarbową w wysokości 129 zł. (47 zł- zatwierdzenie projektu budowlanego i 82 zł - zmiana pozwolenia bez zmiany
parametrów)*

Otrzymują:

1. Pan Marcin Winnicki – pełnomocnik Pani Małgorzaty Tarczyluk – Miśkiewicz
2. Pan Michał Miśkiewicz
3. Gmina Czernica

Do wiadomości:

1. PINB
2. a/a

15.09.2016 r.
Niniejsza decyzja jest zgodna
z żądaniem wszystkich stron, w związku
z czym na podstawie art. 130 § 4 k.p.a.
podlega wykonaniu przed upływem
terminu wniesienia odwołania
Joanna Pawliszko
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

IV. Opłata skarbowa (wypełnić pola jasne: należną opłatę skarbową nalicza wnioskodawca)

<input type="checkbox"/> _nie podlega	art.2 ust.1 pkt 2	budownictwo mieszkaniowe oraz urządzenia i budowle związane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _zwolnienie	art. 7	pkt 2	jednostka budżetowa	<input type="checkbox"/>
		pkt 3	jednostka samorządu terytorialnego	<input type="checkbox"/>
	zał. cz.IV	ppkt 3	pełnomocnictwo dla małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwa	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _inny przypadek przewidziany ustawą, wymieniony w art.			(wskazać art.)	<input type="checkbox"/>

KWOTA OPŁATY:	kwota jedn.	ilość	zapłacona	uzupełniona	należna	dopłata	zwrot
za każde zaświadczenie	17 zł 00 gr						
za pełnomocnictwo	17 zł 00 gr	1	17				
RAZEM			17				

V. Do zgłoszenia dołączam:

1	pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora	<input checked="" type="checkbox"/>
2	dowód wniesienia opłaty skarbowej	<input checked="" type="checkbox"/>
3	aktualny odpis z KRS (dla wniosku składanego przez osobę prawną)	<input checked="" type="checkbox"/>
4	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	<input checked="" type="checkbox"/>
5	zgody właściciela obiektu na rozbiórkę (w przypadku zgłoszenia rozbiórki)	<input type="checkbox"/>
6	wykaz działek (dla inwestycji liniowej lub w przypadku braku miejsca w części III)	<input type="checkbox"/>
7	projekt zagospodarowania terenu, jeśli PZT jest wymagany wg art. 30 ust. 3 i 4 ustawy <i>Prawo budowlane</i>	<input type="checkbox"/>
8	oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu PZT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	<input type="checkbox"/>
9	zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu PZT	<input type="checkbox"/>
10	dokumentację techniczną zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 2, w odniesieniu do art. 32 ust. 1 ustawy <i>Prawo budowlane</i> , zawierającą opis techniczny, charakteryzujący rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót, niezbędne szkice i rysunki, a także wymagane przepisami pozwolenia, uzgodnienia i opinie	<input checked="" type="checkbox"/>
11	ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko)	<input type="checkbox"/>
12	<input type="checkbox"/> _ostateczną decyzję konserwatora zabytków lub <input type="checkbox"/> _opinię konserwatora zabytków lub <input type="checkbox"/> _ostateczne pozwolenie konserwatorskie (decyzja) na prowadzenie badań archeologicznych	<input type="checkbox"/>
13	inne (wymienić jakie)	<input type="checkbox"/>

VI. Jednocześnie proszę o wydanie zaświadczenia NIE* TAK*

UWAGA: zakreślając „TAK” w punkcie VI, zgłoszenie należy złożyć w dwóch egzemplarzach, wnieść opłatę skarbową za wydanie zaświadczenia oraz dołączyć dowód wpłaty

04.08.2016
Marcin Winnicki

ARCHITEKT MARCIN WINNICKI
 53-441 Wrocław, ul. Mosiężna 5/25
 tel. 071 748 662 e-mail: winnicki@op.pl
 lub osobą upoważnioną
 NIP 886 236 58 74, KUGON 620325732

UWAGI:
 1 niepotrzebne skreślić, właściwy kwadrat zakreślić
 2 dla inwestycji liniowej należy dołączyć wykaz wszystkich nieruchomości - działek znajdujących się granicach inwestycji
 3 do wykonania zgłaszanych robót budowlanych przystąpić można, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu
 4 należną opłatę skarbową nalicza wnioskodawca, na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o ustawie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1653 z późn. zm.), przekazuje na konto Urzędu Miasta Wrocławia, nr r-ku 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 i dołącza potwierdzenie wpłaty
 5 pola jasne wypełnia inwestor
 6 pola ciemne - miejsce na adnotację urzędową

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku z art. 29 ust. , pkt oraz art. 82 ust. 3 pkt ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),

zaświadczam, że Wojewoda Dolnośląski nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych, dla których pozwolenie na budowę nie jest wymagane,

nr rejestru IF.AB.7843.405.2016.75

19.09.2016, Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia
Dawid Lubarda
 min.sxh=113x95mm pole rezerwowe na adnotację urzędową
Z-ca KIEROWNIKA ODDZIAŁU Architektury i Budownictwa

W P Ł Y N Ę Ł O
 Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
 PUNKT OBSŁUGI KLIENTA
 04-08-2016
 Ilość załączników
 Podpis

RPW/188204/2016 N
 Data: 2016-08-04

nr rejestru organu budowlanego

Wrocław, 04.08.2016

miejsowość i data

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
 Wydział Infrastruktury
 Oddział Architektury i Budownictwa
 pl. Powstańców Warszawy 1
 50-153 Wrocław

ZŁOŻONO OŚCIEŻCIE

ZGŁOSZENIE

ROZBIÓRKI, BUDOWY OBIEKTÓW, WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH,
 DLA KTÓRYCH POZWOLENIE NA BUDOWĘ NIE JEST WYMAGANE (zakreślić kwadrat)

I. Dane identyfikacyjne Inwestora

nazwa inwestora	Gmina			
	Czernica			
adres	nazwa ulicy	Kolejowa	nr domu i nr lokalu	3
	miejsowość	Czernica	kod pocztowy	55-003

II. Dane identyfikacyjne Pełnomocnika

imię	Marcin			tel. 607048662
nazwisko	Winnicki			
adres	nazwa ulicy	Mosiężna	nr domu i nr lokalu	5/25
	miejsowość	Wrocław	kod pocztowy	53-441

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), zgłaszam zamiar przystąpienia do: (zakreślić właściwy kwadrat)

rozbiórki, na podstawie art. 31 ust. 1 pkt ,

budowy obiektów, na podstawie art. 29 ust. 1 pkt ,

wykonania n.w. robót budowlanych, na podstawie art. 29 ust. 2 pkt ;:

III. Dane identyfikacyjne inwestycji

Budowa zjazdu drogowego z drogi wojewódzkiej nr 455					
nazwa inwestycji: przedmiot zgłoszenia sformułować w odniesieniu do art. 3 ustawy Prawo Budowlane					

nr działki	arkusz mapy	obręb	nr działki	arkusz mapy	obręb
325/2	1	Czernica			
adres inwestycji: wymienić wszystkie nieruchomości					

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków ewidencji zabytków TAK NIE

Planowany termin rozpoczęcia prac: 14.09.2016 termin rozpoczęcia: nie wcześniej jak 30 dni przed dniem zgłoszenia