

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I	OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ OGÓLNA	5
1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA	5
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3.	WYKAZ DECYZJI, OPINII I DOKUMENTÓW FORMALNYCH.....	5
II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	6
1.	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	6
1.1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	6
1.2.	Charakterystyczne parametry techniczne części przebudowywanej budynku	6
2.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.....	7
2.1.	Forma i materiały.....	7
2.2.	Funkcja budynku	7
3.	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	8
	Izolacje termiczne	11
	Izolacje wodochronne	11
	Wiatroizolacje	12
3.9.	Posadowienie budynku	12
3.10.	Wypośażenie stałe	12
3.11.	Wypośażenie ruchome.....	14
4.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	14
5.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	14
6.	GOSPODARKA ODPADAMI	15
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
7.1.	Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.....	15
7.2.	Odległość od obiektów sąsiadujących	15
7.3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	15
7.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	15
7.5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	15
7.6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	15
7.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe	15
7.8.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	16
7.9.	Warunki ewakuacji	16
7.10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	16
	Budynek będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.	16
7.11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych	16
7.12.	Wypośażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy	16
7.13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	17
7.14.	Drogi pożarowe	17
8.	UWAGI.....	17

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rys.	nazwa rysunku	skala	nr
część architektoniczno- budowlana			
A/01	rzut parteru	1:100	
A/02	rzut poddasza	1:100	
A/03	rzut dachu	1:100	
A/04	przekrój A-A,B-B	1:100	
A/05	przekrój C-C, E-E	1:100	
A/06	elewacja północna i zachodnia	1:100	
A/07	elewacja południowa i wschodnia	1:100	
A/08	detal zabudowy schodów zewnętrznych	1:50	
A/09	detal	1:20	
A/10	wieżba dachowa	1:100	
A/11	zestawienie drzwi i okien	-	

I OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ OGÓLNA

1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

rodzaj dokumentacji:	projekt budowlany z elementami wykonawczego
przeznaczenie pomieszczeń:	Świetlica wiejska wraz z zapleczem higieniczno- sanitarnym boiska
inwestor:	Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-033 Czernica
adres inwestycji:	55-003 Chrzastawa Mała ul. Wrocławska 95 cz. dz. nr 207/4, 130 dr AM-2, obręb Chrzastawa Mała, gmina Czernica

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja części istniejącego budynku dokonana przez autorów opracowania.
4. Robocze uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych
5. Przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń
6. PN, PN-EN, PN-ISO, certyfikaty i aprobaty techniczne
7. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

3. WYKAZ DECYZJI, OPINII I DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Mapa do celów projektowych z maja 2014 r. opracowana przez Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Alicja Zdun
2. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo- wodne podłoża w sierpniu 2014 r. przez Sławomira Fajgę.
3. Zapewnienie dostawy wody oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 12.08.2014 nr ZGK.7037/125/578/14 oraz zapewnienie odbioru ścieków i warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 12.08.2014 nr ZGK.7038/76/578/14 wydane przez ZGK Czernica
4. Oświadczenie w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej wydane przez Gminę Czernica
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. nr 1640 0004 3980 z dnia 28.08.2014 r.
6. Oświadczenie w sprawie zapewnienia dostawy instalacji teletechnicznej wydane przez Gminę Czernica

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest budowa wolnostojącego budynku kultury ze świetlicą wiejską i zapleczem szatniowo- sanitarnym dla istniejącego terenu sportowego (boiska do piłki nożnej i koszykówki, plac zabaw). Budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym. Obiekt ma pełnić funkcję zaplecza dla amatorskich rozgrywek sportowych (dwie drużyny po maksymalnie 20 osób oraz pokój sędziego) oraz miejsce przebywania dzieci (klasy 1-6) po zajęciach szkolnych (do 4h). Na poddaszy planuję się pomieszczenie magazynowe z wejściem z zewnątrz.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne części przebudowywanej budynku

Powierzchnia zabudowy	290,63 m ²
Powierzchnia użytkowa	223,88 m ²
Kubatura	1269,91 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	0
wysokość	3,64 -7,92 m
długość x szerokość	24,14x12,04 m

Zestawienie powierzchni:

PARTER				
NR	OPIS POMIESZCZENIA	POW. [m2]	RODZAJ PODADZKI	RODZAJ SUFITU
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				
0.02	ŚWIETLICA	73,72	G1/ płytki gresowe	deski drewniane/3,31 7,25
0.03	ZAPLECZE	6,68	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,75
0.05	TOALETA DAMSKA	2,79	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,75
0.06	TOALETA MĘSKA	6,51	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,75
0.08	POKÓJ SĘDZIEGO	6,68	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,75
0.09	SZATNIA	15,45	G1/ płytki gresowe	strop/3,02
0.10	NATRYSK	4,76	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,65
0.11	UMYWALNIA	4,10	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,65
0.12	TOALETA	4,61	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,65
0.13	SZATNIA	15,45	G1/ płytki gresowe	strop/3,02
0.14	TOALETA	4,61	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,65
0.15	UMYWALNIA	4,10	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,65
0.16	NATRYSK	4,76	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,65
0.17	POM. MAGAZYNOWE	7,84	G1/ płytki gresowe	strop/3,02
SUMA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		162,06		
POWIERZCHNIA USŁUGOWA				
0.04	KOTŁOWNIA	3,89	G1/ płytki gresowe	strop/3,02
SUMA POWIERZCHNIA USŁUGOWA		3,89		
POWIERZCHNIA RUCHU				
0.01	HOL	23,19	G1/ płytki gresowe	sufit gk/6,54-7,49
0.07	KOMUNIKACJA	5,27	G1/ płytki gresowe	sufit gk/2,92

SUMA POWIERZCHNIA RUCHU	28,46	
-----------------------------------	--------------	--

POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO- PARTER	194,41	
---	---------------	--

PODDASZE UŻYTKOWE				
NR	OPIS POMIESZCZENIA	POW.	RODZAJ POSADZKI	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				
1.04	POM. MAGAZYNOWE	61,82	P1/P2/ wylewka bet.	sufit gk/0,29-4,02
SUMA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	61,82		

POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO- PODDASZE	61,82	
---	--------------	--

POWIERZCHNIA NETTO	256,23	
---------------------------	---------------	--

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

2.1. Forma i materiały

Projektowany budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Składa się z jednej zwartej bryły na planie prostokąta z wcięciem w formie podcienia w strefie wejściowej. Całość przykryta jest symetrycznym dachem dwuspadowym (spadek /35 st.). Bryła budynku poprzez zastosowane proporcje oraz podział elewacji, zastosowane materiały, mocno nawiązuje do sąsiedniej poniemieckiej zabudowy.

Zaprojektowano trzy wejścia do budynku: do holu ze strefy wejściowej, do holu komunikacją oraz bezpośrednio z zewnątrz wejście do świetlicy (działające w okresie letnim).

Ścianę zewnętrzną świetlicy od strony wejścia zaprojektowano pod skosem do linii elewacji, dzięki czemu uzyskano naprowadzenie do strefy wejściowej. Wzdłuż komunikacji pieszej do głównego wejścia zaprojektowano ścianę oporową z siedziskiem z desek drewnianych w celu oddzielenia tarasu dla dzieci od parkingu terenowego.

Dach został pokryty dachówką w kolorze czerwonym. Na dachu zaprojektowano kolektory słoneczne do grzania wody w kolorze szarym. Ściany zewnętrzne zaprojektowano w systemie ściany dwuwarstwowej, z warstwą zewnętrzną z tynku gładkiego w kolorze jasno szarym. Na tyłach zaprojektowano schody zewnętrzne stalowe ocynkowane, pod schodami wydzielona przestrzeń techniczna, wydzielona siatką ocynkowaną na podkonstrukcji. Od strony komunikacji (po obu stronach budynku) otwory zostały zaprojektowane do funkcji pomieszczeń ograniczone do pow. wymaganej przepisami prawa, całość ujęto w ramy z blachy ocynkowanej. Natomiast od strony tarasu i wejścia do budynku zdecydowano się na większe przeszklenie z formie otwieranych przeszkłonych drzwi oraz przeszkleń z miejscami do siedzenia na parapetach na wys. 45cm. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa lub pcv w kolorze jasno szarym. Przy sali świetlicy zaprojektowano taras z desek drewnianych w kolorze szarym.

2.2. Funkcja budynku

Budynek dzieli się ze względu na funkcję na dwie strefy: zespół szatniowo- sanitarny, przeznaczony dla uczestników amatorskich rozgrywek sportowych (dwie drużyny po 20 osób) oraz świetlice dla dzieci z podstawówki (klasy 1-6)- maksymalnie 45 osób. Obie strefy połączone są wspólnym holem, z którego jest dostęp do pomieszczeń pomocniczych: toalet ogólnodostępnych męskich i damskich, zaplecza przy sali (z zabudową meblową, zlewozmywakiem oraz regałem porządkowym na szmatki, środki czyszczące, itd.), kotłowni oraz do pokoju sędziego. Na zespół sanitarny składa się szatnia (dla 20 osób), oraz zaplecze z wydzieloną osobną dla każdej szatni: toaletą, umywalnią i pomieszczeniem z natryskami. Ponad to w budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe na sprzęt sportowy: jedno z dostępem z zewnątrz przy wejściu do budynku oraz pomieszczenie magazynowe na poddaszu użytkowym (wejście schodami zewnętrznymi).

3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1. Ściany fundamentowe

- Fundamenty budynku stanowią żelbetowe ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojonego prętami ze stali A-IIIN, o wysokości odsadki 30cm, szerokości 40, 50, 60, 80 cm,
- Poziom posadowienia ław fundamentowych wynosi -1,00 m = 122,50 m n.p.m
- Zewnętrzne ściany fundamentowe budynku mają grubość 24 cm i wykonane są jako murowane z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowo – wapiennej M5,
- Izolację poziomą połączyć z pionową zapewniając ciągłość izolacji,
- Izolacje poziome pod ławami fundamentowymi wykonane są z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
- Przejścia instalacji przez ściany fundamentowe oraz przez ławy zabezpieczyć kołnierzami szczelnymi,
- Wszystkie izolacje należy wykonać starannie, sposób i warunki prowadzenia robót wg wytycznych producenta,

3.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

ściany zewnętrzne

- Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Powierzchnia ścian od zewnątrz wykończona obrzutką cementową. Ściany izolowane przeciw wilgociowo – np. folia w płynie np. f. Deitermann. Izolację pionową łączyć z izolacją poziomą. Izolacja termiczna z styropianu twardego EPS 100 gr.15cm. Izolacja zabezpieczona od zewnątrz membraną ochroną – folią kubełkową. Przestrzeń wokół ściany zasypać gruntem przepuszczalnym, tak aby nie uszkodzić warstwy ochronnej (foli kubełkowej).
- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, wykonane z bloczków wapienno- piaskowych (np. Silka) gr. 24cm klasy 15, murowanych na zaprawie cement.- wapiennej M5, ocieplone styropianem gr. 15cm wykończone tynkiem lub blachą ocynkowaną mocowaną do płyt OSB. Współczynnik przenikania ciepła U min 0,25 W/m²K. Ze względu na projektową energooszczędność budynku, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe położenie izolacji termicznej i staranne połączenie ze stolarką i innymi elementami budowlanymi w taki sposób aby zapewnić ciągłość izolacji i jej szczelność. Ściany zwieńczone wieńcami żelbetowymi z betonu C20/25.
- tynk barwiony w masie drobnopiękistym cienkowarstwowym akrylowym na siatce zbrojącej, powierzchnia gładka, kolor jasno szary
- cokół pokryty powłoką dyspersyjną, o wysokiej odporności mechanicznej, odporna na szorowanie i na oddziaływanie wody, kolor: natural
- ściana przy zewnętrznej klatce schodowej wykonana w systemie suchej zabudowy wykończona tynkiem (analogicznie jak pozostała elewacja), płyty cementowa Aquapanel gr. 12,5mm na podkonstrukcji systemowej (szkielet) z profili CW i CU 100, wypełnienie wełną mineralną
- w miejscu styku z projektowanym słupem żelbetowym należy płyty wysunąć przed słup i całość otynkować
- siatka ogrodzeniowa ocynkowana oczko 60mm drut 2,85mm, na podkonstrukcji stalowej ze słupków 100x100x2mm, zgodnie z rysunkiem, w siatce bramka wejściowa wys. 2,8m
- W ścianach (nad otworami drzwiowymi i okiennymi) osadzone nadproża prefabrykowane, nadproża mocować wg wytycznych technicznych zachowując minimalne odległości podparcia. Ściany zwieńczone wieńcami żelbetowymi z betonu C20/25.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie elementy drewniane i stalowe należy odpowiednio zabezpieczyć przed korozją biologiczną i atmosferyczną
- Dodatkowe szczegóły i informacje techniczne w części konstrukcyjnej

ściany wewnętrzne

- Ściany konstrukcyjne wykonane z bloczków wapienno – piaskowych akustycznych gr. 24cm i 18cm klasy 15, murowane na zaprawie cementowo- wapiennej M5.
- Ściany działowe wykonane z bloczków wapienno – piaskowych akustycznych gr. 15 i 12cm, murowane na zaprawie cementowo- wapiennej.

- Ściana między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi ocieplone warstwą wełny mineralnej gr. min 12 cm, otynkowana tynkiem cementowo- wapiennym i pomalowana farbą na kolor biały. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- przedścianki instalacyjne wykonane w technologii lekkiej z płyt gk na podkonstrukcji stalowej, w pomieszczeniach mokrych płyty impregnowane- wodoodporne, ściany należy podwójnie opłytać , płyt g-ki 2x12,5 mm, na konstr. z profili 2xCW/UW 50 z wypełnieniem z wełny min. 5 cm,
- należy przewidzieć wzmocnienie i miejsce pod stelaż systemowy do montażu armatury sanitarnej
- wszystkie ściany murowane należy tynkować tynkiem cementowo- wapiennym zacieranym na gładką pacą z filcem, klasa 4 lub 4F
- ściany należy malować farbami mineralnymi lub emulsyjnymi odpornymi na ścieranie, a w pomieszczeniach mokrych lub narażonych na działanie wilgoci ściany należy pokryć materiałami zmywalnymi do wys. stropu lub sufitu podwieszanego

3.3. Strop i podłoga

posadzka na gruncie

- Projektowana posadzka w budynku na konstrukcji płyty betonowej gr. 15cm z betonu C20/25. Płyta dodatkowo zbrojona pod ścianami działowymi. Posadzka ocieplona styropianem twardym $<0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 7cm. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ze względu na planowaną energooszczędność budynku należy zwrócić uwagę na prawidłowe położenie izolacji termicznej.

strop

- Strop ponad pomieszczeniami zaplecza szatniowego i pomocniczymi w holu projektują się jako żelbetowy gęstożebrowy Teriva I o grubości 24 cm. Strop oparty będzie na murowanych ścianach parteru poprzez żelbetowe wieńce stropowe oraz na żelbetowych żebrach i nadprożach. Ocieplony styropianem twardym $<0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 15cm. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Strop ponad strefą wejściową żelbetowy gęstożebrowy Teriva I o grubości 24 cm. Strop oparty będzie na murowanych ścianach parteru poprzez żelbetowe wieńce stropowe oraz na żelbetowych żebrach i nadprożach. Ocieplony styropianem twardym $<0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 15cm oraz wełną mineralną gr. 10cm. Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podsufitka z desek drewnianych w kolorze jasno szarym, rozsuniętych o 1cm mocowane do podkonstrukcji podtrzymujące wełnę mineralną, podwieszane do stropu.
- wszystkie stropy należy tynkować tynkiem cementowo- wapiennym zacieranym na gładką klasa 4
- sufit podwieszany w pomieszczeniach zaplecza z płyt gk na podkonstrukcji stalowej, w pomieszczeniach mokrych płyty impregnowane- wodoodporne

podłoga

- W pomieszczeniach wykończenie posadzek z płytek gresowych, antypoślizgowych.
- W wszystkich pomieszczeniach z natryskami, w i szatniach zaprojektowano posadzki zmywalne z płytek ceramicznych, mrozoodpornych, o małej nasiąkliwości, o wymiarach 19,7cmx19,7cm, powierzchnia żłobiona „w kratkę”, kolor biały, posiadających aprobatę 'na bosą stopę' -klasa antypoślizgowości B wg normy DIN 51 097, klasa antypoślizgowości R10 wg normy DIN 51130, np. Lessersberger (RAKO), ColorTWO lub odpowiednik
- Odwodnienie pryszniców wykonać z profilowanych kształtek jako linia wzdłuż ścian szer. 10cm, z płytek z tej samej serii, jak posadzka w pomieszczeniu.
- Posadzki wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych lub narażonych na działanie wilgoci (toaleta, łazienka, zaplecze, kotłownia, itd.) należy zastosować materiał zmywalny oraz izolację przeciwwilgociową,
- na poddaszu wykończenie posadzki z wylewki betonowej zacieranej na gładką i impregnowanej preparatami do betonu
- Na płycie stropu pod jastrychy posadzkowe stosować warstwę rozdzielczą/ślizgową w postaci folii polietylenowej gr. 0,2mm (0,3mm w posadzce na gruncie), folię należy ułożyć szczelnie, bez fałd, oraz wywinąć na ściany (na paski dylatacyjne) przynajmniej na wysokości wylewki betonowej.
- Jako izolację akustyczną przewidziano płyty ze styropianu gr. 15 cm, w płytach na zakładkę, o nośności min. 5kN/m², wskaźnik zmniejszenia poziomu uderzeniowego $\Delta L_w \text{ [dB]}$ 27, poziom wytrzymałości na zginanie $\leq 75 \text{ kPa}$.
- Posadzka między salą a tarasem zewnętrznym połączona bezprogowo.

- Taras zewnętrzny drewniany, deski impregnowane na pokonstrukcji systemowej w kolorze szarym.
- Warunki i sposób prowadzenia montażu, dylatacje wg wytycznych producenta.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta

dach

- Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych 35°. W części budynku gdzie występuje strop zaprojektowano klasyczną więźbę w układzie krokwiowo – płatwiowym. W części budynku, gdzie nie będzie stropu zaprojektowano drewniane kratowe dźwigary dachowe (kolor naturalny drewna).
- Dojście na połacie poprzez wyłaz dachowy na kłace schodowej zewnętrznej. Dojście do komina po ławach kominiarskich wg producenta pokrycia dachowego.
- Połacie dachowa nad częścią ogrzewaną izolowana termicznie przez warstwę wełny mineralnej gr. 15cm układaną między krokwiami oraz wełną mineralną gr. 10cm. Ze względu na energooszczędność budynku należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe ułożenie izolacji termicznej. Należy dopilnować ciągłości izolacji i jej szczelności. Połacie należy obudować w systemie podsufitki podwieszanej do krokwi. Podsufitka stworzona z desek rozsuniętych o 1cm lub z płyt ze sklejk mocowanych do podkonstrukcji podtrzymujących wełnę mineralną gr. 10cm z welonem w kolorze czarnym. Podsufitka na zewnątrz kolor jasno szary, w pomieszczeniach kolor biały.
- Do krokwi, od góry, w celu uzyskania 4 cm pustki wentylacyjnej, należy zamocować nabitki, na nabijakach mocować kontr łatami folię wysoko- paroprzepuszczalną, tak, by poniżej pozostawić 2-3cm pustki wentylacyjnej. Następnie wykonać ołacenie pod wybrany typ pokrycia dachowego.
- Wszystkie elementy drewniane wykonać z drewna klasy C30. Konstrukcję zabezpieczyć przeciwko biologicznym szkodnikom drewna (grzyby i owady - np. przez 2- krotne smarowanie preparatem solnym np. „Intox S”, wg wytycznych producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym).
- Wykończenie dachu dachówką płaską, w formacie prostokątnym, w kolorze czerwonym (np. firmy BRAAS Turmalin kolor miedz). Rozmieszczenie i układ łat i kontrłat należy dostosować do wytycznych montażowych wybranego producenta dachówki.
- Należy zapewnić wyjście kominiarza na dach poprzez wyłaz dachowy oraz systemowe stopnie i ławy kominiarskie wg producenta pokrycia dachowego.
- Wzdłuż okapów dachowych należy mocować drabinki przeciwniebowe.
- Odwodnienie dachu poprzez rynny wykonane z blachy ocynkowanej.
- Na powierzchni dachu rozprowadzona instalacja odgromowa.
- Szczegóły techniczne i informacje branżowe w poszczególnych częściach opracowania.

3.4. Stolarka drzwiowa i okienna

- okna zewnętrzne, drzwi balkonowe w systemie stolarki aluminiowej lub pcv, $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor jasno- szary, uchwyty i okucia w kolorze okna, uszczelki kolor szary
- Profile drzwi przy tarasie schowane w grubości posadzek, połączenie posadzki sali i tarasu zewnętrznego bezprogowo.
- drzwi zewnętrzne aluminiowe z wypełnieniem szklanym $U < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor jasno- szary, drzwi antywłamaniowe
- drzwi zewnętrzne do magazynu na parterze i na poddaszu stalowe, malowane na kolor identyczny jak kolor tynku na elewacji
- szyby na parterze P4
- drzwi zewnętrzne należy wyposażać w zamki patentowe, z otwieraniem od zewnątrz przy użyciu klucza
- drzwi wewnętrzne pełne drewniane, stalowe lub płytowe, ościeżnice obejmujące, szklane w profilach aluminiowych
- W pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, toaleta, pomieszczenie techniczne) stosować drzwi z podcięciem (szczelina wentylacyjna) o pow. min. $0,0022 \text{ m}^2$
- w sanitariatach ścianki oddzielające i drzwi z 30 mm grubości laminowanej płyty wiórowej. Krawędzie ścian frontowych oraz działowych mocowane do glazury aluminiowymi ukrytymi

- profilami U o długości całkowitej wysokości ścianki. Całkowita wysokość kabin 220 cm, 15 cm prześwit nad podłogą. Trzy zawiasy ze stali nierdzewnej. Kolor jasno szary
- parapety wykonane z drewna gr. 3cm w kolorze białym,
 - w miejsku siedziska wnęki otworów okiennych przy wejściu oraz od strony tarasu wykończone impregnowaną sklejką bejcowaną na biało, polakierowaną bezbarwnym lakierem, montaż na podkonstrukcji
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
 - Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
 - Wymiary montażowe w świetle muru lub konstrukcji dostosować do wybranego typu i wytycznych producenta stolarki zachowując niezbędne luzy montażowe.

3.5. Kominy

- Komin powyżej połaci dachowych wykończony systemowo. Styk przewodów kominowych oraz połaci zabezpieczony obróbką blacharską.
- Dojście do przewodów kominowych poprzez ławy kominiarskie systemowe wg producenta pokrycia dachowego.
- Kominki wentylacji kanalizacji – systemowe wg producenta pokrycia dachowego.
- Montaż turbowentylatorów na pokonstrukcji składającej się z wymianów oraz słupków drewnianych, czapa i ścianki boczne wykonane z płyty OSB, ocieplenie 10+5cm wełny mineralnej, całość tynkowana tynkiem elewacyjnym kolor jasno szary. Styk i kontrspadek należy zabezpieczyć systemową obróbką blacharską.
- Kominki wentylacji – systemowe wg producenta pokrycia dachowego.
- Dodatkowe szczegóły i informacje techniczne w projekcie wykonawczym.

3.6. Obróbki blacharskie

- Obróbki blacharskie dachu obejmują: opierzenie komina, wsporników antenowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów, połac dachową.
- Parapety zewnętrzne wraz z obejmami wokół otworów należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.
- Progi wewnętrzne wykonane jako kontynuacja posadzki.
- Wszystkie obróbki blacharskie, rynny deszczowe należy zastosować systemowe z blachy stalowej ocynkowanej, rynny z profili prostopadłościennych lub półokrągłych.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

3.7. Izolacje w budynku

Izolacje termiczne

- Ocieplenie ścian zewnętrznych- styropian 15cm.
- Ocieplenie ścian wewnętrznych między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi warstwą wełny mineralnej twardej gr. 12cm.
- Ocieplenie ścian fundamentowych zew.- styropian, gr.15 cm
- Ocieplenie dachu- wełna mineralna gr. 15 cm oraz wełna mineralna 10cm ponad podsufitką
- Ocieplenie płyty żelbetowej na styku z gruntem- styropian gr. 7 cm.
- Ze względu na projektowaną energooszczędność budynku należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie izolacji termicznej, należy zapewnić ciągłość izolacji oraz jej szczelność.
- Szczegółowy dobór materiałów izolacyjnych oraz technologii montażu warstw izolacji termicznej na etapie projektu wykonawczego.

Izolacje wodochronne

- Izolacje poziome pod ławami fundamentowymi wykonane są z 2 warstw papy termozgrzewalnej.
- Izolacje pionowe ścian fundamentowych zaprojektowano z np. 2 warstw folii w płynie np. Dysperbitu
- Przejście przewodów instalacyjnych przez elementy fundamentów zabezpieczyć kołnierzami i/lub łańcuchami uszczelniającymi (np. Integra) połączonymi z głównymi warstwami izolacji. Łączenia i

- uszczelnienia z uwzględnieniem właściwych zakładów, kolejności warstw, faset etc. wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta wybranej technologii.
- Wszystkie podłoża przed wykonaniem właściwych warstw izolacji przeciwwilgociowych należy oczyścić i zagruntować zgodnie z wytycznymi producenta ostatecznie przyjętej technologii.
 - Roboty wykonywać przy warunkach pogodowych zalecanych przez producenta.
 - Szczegółowy dobór materiałów, oraz technologii izolacji przeciwwilgociowych na etapie projektu wykonawczego.

Wiatroizolacje

- Ze względu na rozwiązania dachu jako połaci wentylowanych, należy zwrócić szczególną uwagę na dobór foli ochronnych dla warstwy izolacji termicznej. Materiał przeznaczony na wiatroizolację powinien odznaczać się wysoką paro- przepuszczalnością (np. folie i membrany Rockwooll) przy jednoczesnym wysokim parametrze izolacji przeciwwilgociowej od strony zewnętrznej.
- Szczegółowy dobór materiału na etapie projektu wykonawczego. Wytyczne montażowe oraz warunki prowadzenia robót wg. Wytycznych i zaleceń producenta wybranego materiału.

3.8. Schody zewnętrzne

- wykończenie schodów żelbetowych- beton zacierany
- pochwyt z kształtownika 5x5cm, o wysokości 110cm jednostronna zamocowana do ściany ze stali ocynkowanej

3.9. Posadowienie budynku

Projektuje się bezpośrednie posadowienie obiektu ławach i stopach fundamentowych

Poziomy charakterystyczne przedstawiają się następująco:

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) Poziom $\pm 0,00$ m | - $\pm 0,00$ m = 123,50 m n.p.m. |
| c) Poziom posadowienia fundamentów | - -1,00 = 122,50 m n.p.m. |
| d) Poziom terenu istniejącego | - 123,07÷123,16 m n.p.m. |
| e) Poziom terenu projektowanego | - -0,30 = 122,20 m n.p.m. |
| f) Zwierciadło wód gruntowych nawiercone | - 121,51 – 121,76 m n.p.m. |

W poziomie posadowienia zalegają piaski średnie w stanie średnio zagęszczonym, o stopniu zagęszczenia $ID=0,48\div0,57$. Są to grunty nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia.

Zwierciadło wód gruntowych nawiercono na rzędnych 121,56÷121,71, z możliwością wahań 0,5-1,0 m. Prace geotechniczne i fundamentowe należy więc wykonywać w okresie suchym, przy niskim stanie wód gruntowych. Wówczas nie będzie konieczności odwadniania wykopu lub obniżania zwierciadła wód gruntowych.

W budynku zaprojektowano izolację przeciwwilgociową

3.10. Wyposażenie stałe

1. Kabiny wc

1	opis	kompleksowe rozwiązanie ścianek działowych z laminatów
2	kolor/wykończenie	jasno szary
3	miejsce zastosowania	toalety
4	informacje i uwagi dodatkowe	Kabiny ustępowe w toaletach szkolnych wykonane z płyty obustronnie laminowanej gr. min. 25mm, okucia metalowe. Wszystkie elementy systemu (łącznie z wkretami i zaślepkami) wykonane są z materiałów nie ulegających korozji (aluminium, stal nierdzewna i tworzywa sztuczne), wszystkie okucia (zawiasy, pochwyt gałkowy) z metalu podpory regulowane; zamek z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu "wolne/zajęte" : zawiasy z pochyloną płaszczyzną ślizgową zapewniają samoczynne zamykanie drzwi zabudowa powinna spełniać Aprobatę Techniczną ITB AT-15-6437/2004 dla systemu ścian działowych i drzwi, przeznaczonych do zabudowy sanitariatów, natrysków i innych pomieszczeń

		sanitarnych lub przebieralni.
5	ilość	Zgodnie z częścią rysunkową

2. Lustra przy umywalkach

1	opis	lustra ciągłe nad umywalkami
2	produkt/dostawca referencyjny	wg wybranego wykonawcy
3	typ produktu referencyjnego	lustro mocowane we wnęce- licowane z powierzchnią płytek
4	wymiary	wys. lustro 80cm wys. montażu 100cm szer. 80cm
5	miejsce zastosowania	umywalnie, przedsionki w toaletach
6	ilość	5 szt.

3. Lustro w toalecie dla niepełnosprawnych

1	opis	uchwyty do lustro z uchwytem do regulacji kąta nachylenia, bezramowe
2	typ produktu referencyjnego	lustro wg wybranego wykonawcy
3	wymiary	lustro 60x40cm, gr. 6mm
4	kolor/wykończenie	stal nierdzewna
5	miejsce zastosowania	toaleta dla niepełnosprawnych
6	ilość	1 szt.

4. Dozownik na mydło w płynie

1	skrótowy opis	dozownik na mydło w płynie
2	typ produktu referencyjnego	dozownik ze stali nierdzewnej matowej
3	kolor/wykończenie	stal nierdzewna matowa
4	miejsce zastosowania	umywalnie, przy każdej umywalce (także dla niepełnosprawnych)
5	informacje i uwagi dodatkowe	- mydło uzupełniane z kanistra - zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym - zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia - łączenia boków spawane i szlifowane - niewidoczne zawiasy
6	ilość	6 szt.

5. Podajnik na ręczniki do rąk

1	skrótowy opis	Podajnik na ręczniki do rąk
2	typ produktu referencyjnego	Podajnik na ręczniki do rąk wersja matowa
3	kolor/wykończenie	stal nierdzewna matowa
4	miejsce zastosowania	Toalety i umywalnie
5	ilość	4 szt.

6. Podajnik na papier toaletowy

1.	skrótowy opis	Pojemnik na duże role papieru toaletowego
2.	kolor/wykończenie	stal nierdzewna wersja matowa
3.	miejsce zastosowania	- dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm - okienko do kontroli ilości papieru - zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym - zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia - łączenia boków spawane i szlifowane - niewidoczne zawiasy
4.	informacje i uwagi dodatkowe	Toaleta – kabina ustępowa
5.	ilość	3 szt .

7. Podajnik na papier toaletowy w toalecie dla niepełnosprawnych

1	skrótowy opis	Uchwyt na papier toaletowy
2	kolor/wykończenie	stal nierdzewna wersja matowa
3	miejsce zastosowania	toaleta dla niepełnosprawnych
6	informacje i uwagi dodatkowe	Z zaciskiem do montażu na poręczy
7	ilość	1 szt.

8. Uchwyty przy umywalce w toalecie dla niepełnosprawnych

1	skrócony opis	poręcz umywalkowa ścienna łukowa 50cm
2	produkt/dostawca referencyjny	poręcz umywalkowa łukowa stała oraz prosta
3	wymiary	poręcz umywalkowa dł. 50cm poręcz prosta 60cm
4	kolor/wykończenie	produkt wykonany ze stali nierdzewnej
5	miejsce zastosowania	toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych
6	ilość	2 komplety

9. Uchwyty przy misce ustępowej w toalecie dla niepełnosprawnych

1	skrócony opis	- poręcz WC ścienna łukowa stała - poręcz WC ścienna łukowa uchylna
2	wymiary	dł. 85cm
3	kolor/wykończenie	produkt wykonany ze stali nierdzewnej
4	miejsce zastosowania	toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych
5	informacje i uwagi dodatkowe	-
6	ilość	2 komplety

10. Zlewy dwukomorowy w pomieszczeniu socjalnym

1	skrócony opis	zlewozmywak 2-kom.z pł.ociek.ze stali nierdzewnej
7	miejsce zastosowania	pomieszczenia socjalne
9	ilość	1 szt.

3.11. Wyposażenie ruchome

NR	OPIS	POM. LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Kosz na odpadki sanitarne uchylny z pokrywą kolor biały	umywalnia	4 szt.
2	Kosz na odpadki sanitarne metalowy, otwierany przyciskiem podełowym, zaopatrzony w wyjmowane plastikowe wiadro, kolor biały	przy miskach ustępowych	4 szt.
3	Szafki ubraniowe szatniowe podwójne	szatnia	42 szt.
4	Ławeczka przy szafkach dł. 4,2m	szatnia	2 szt.
5	Biurko 190x70cm	pokój sędziego	1 szt.
6	krzesło obrotowe	pokój sędziego	1 szt.
7	Szafki na pomoce	pokój sędziego	1 komplet
8	Zabudowa meblowa kuchenna	pom. zaplecze	1 komplet
9	krzesło szkolne	sala	30 szt.
10	biurka szkolne 90x90cm	sala	8 szt.
11	wieszaki	hol wjazdowy	20 szt.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiot inwestycji wymaga zapewnienia spełnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Projektuję się posadzkę 30cm powyżej poziomu terenu, różnica wysokości została zniwelowana zastosowaniem pochylni w strefie wejściowej w podcieniu o kącie nachylenia 7% . Projektuję się toaletę na parterze dla osób niepełnosprawnych.

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany obiekt nie wpłynie na zmianę: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się; rodzaju i ilości wytwarzanych

odpadów; emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się; wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. GOSPODARKA ODPADAMI

Przewidziano miejsce gromadzenia odpadów stałych- utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi, zlokalizowany przy drodze wewnętrznej. Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się w odległości nie przekraczającej 80m od najdalszego wejścia obsługiwanego budynku.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Omawiany budynek jest 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Dane charakterystyczne budynku:

1	powierzchnia użytkowa parteru:	162,06 m ² ,
2	powierzchnia użytkowa poddasza:	61,82 m ² ,
3	powierzchnia użytkowa- całość:	223,88 m ² ,
4	wysokość budynku:	niski
5	ilość kondygnacji w zakresie opracowania:	
	nadziemnych	2
	podziemnych	0

odległość od obiektów sąsiadujących – sąsiadujące działki są niezabudowane

7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej. Odległość od najbliższego budynku wynosi ok. 38,35m.

Lokalizacja obiektu spełnia wymagania określone w § 12 oraz § 271 WT.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. ws. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy 500 MJ/m².

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Omawiany budynek należy do grupy budynków niskich oraz został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do przebywania powyżej 50 osób.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III.

7.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek powinien spełniać wymogi klasy „D” odporności pożarowej wg § 212 warunków technicznych.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewn. ¹⁾	ściana wewn. ¹⁾	przekrycie dachu
D	R 30	-	RE I 30	E I 30	-	-

1 - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej R odpowiednio do wymagań dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Wszystkie elementy budynku będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

7.9. Warunki ewakuacji

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia, a długość i szerokość przejścia nie przekracza odpowiednio 40 m i 0,9m.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej będzie wynosić min. 0,9 m, a ich wysokość będzie wynosić min. 2,0m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia sali na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż E I 15. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosić nie mniej niż 1,4 m, a wysokość tej drogi będzie wynosić co najmniej 2,2 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m – jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Ewakuacja z poddasza użytkowego będzie prowadzona przez zewnętrzną klatkę schodową.

Dopuszczalne długości dościs ewakuacyjnych wynosi 30 m przy jednym kierunku ewakuacji (przy czym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

7.10.1. Instalacja elektryczna

Projektowany budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu elektrycznego, za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych, których działanie w warunkach pożaru jest niezbędne do prowadzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo – gaśniczych.

7.10.2. Instalacja odgromowa

Budynek będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

7.10.3. Instalacja gazowa

W omawianym budynku jest instalacja gazowa do ogrzewania pomieszczeń.

7.10.4. Instalacja ogrzewcza

Lokal jest ogrzewany z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 19 kW. Pomieszczenie z kotłem usytuowane jest na poziomie parteru.

7.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

brak – nie wymagane

7.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m. Miejsca lokalizacji gaśnic będą oznakowane w budynku znakami zgodnymi z Polską Normą.

7.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku jest wymagane zapewnienie ilości wody do celów przeciwpożarowych 10 dm³/s. Najbliższy istniejący hydrant nadziemny zewnętrzny DN80 znajduje się w odległości do 75m od budynku, natomiast drugi w odległości nie większej niż 150m.

7.14. Drogi pożarowe

Dla omawianego budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

8. UWAGI

1. Ze względu na projektową energooszczędność budynku, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe położenie izolacji termicznej i staranne połączenie ze stolarką i innymi elementami budowlanymi w taki sposób aby zapewnić ciągłość izolacji i jej szczelność.
2. W pomieszczeniach mokrych wykończenie posadzek z płytek ceramicznych/gresowych, na kleju. Należy wykonać dodatkową izolację przeciwwodną w płynie np. Deitermann Superflex. Stosowane rozwiązanie powinny posiadać odpowiednie atesty higieniczne do stosowania wewnątrz pomieszczeń.
3. Połacie dachowe należy obudować systemem sufitu podwieszanego. Płyty OSB 1,8cm podwieszane na systemowych zawieszach i ruszcie do sufitów podwieszanych, okleić i obić arkuszami sklejki z drewna liściastego 1,2cm, klasy E, frezowanymi na pióro i wpust, gwoździami bezgłówkowymi lub z desek drewnianych w ostępach 1cm od siebie. Powyżej sufitu ułożyć paroizolację oraz wełnę mineralną grubości min 10 cm. Paroizolację układać z zakładami zgodnie z wytycznymi producenta oraz łączyć na taśmy uszczelniające pomiędzy poszczególnymi płatami izolacji jak i przy ścianie.
4. Do krokwi, od góry, w celu uzyskania 4cm pustki wentylacyjnej, należy zamocować kontrłatami membranę wysoko- paroprzepuszczalną, tak, by pomiędzy membraną a łatą pozostawić 4cm pustki wentylacyjnej. Membranę układać z zakładami zgodnie z wytycznymi producenta. Następnie wykonać ołacenie pod wybrany typ pokrycia dachowego. Przyjęto pokrycie dachówką płaską, w formacie prostokątnym (np. firmy BRAAS Turmalin).
5. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny deszczowe należy zastosować systemowe z blachy stalowej cynkowej, rynny z profili prostopadłościennych lub półokrągłych.

UWAGI GENERALNE

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
2. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.
3. Dopuszcza się stosowanie uzgodnionych z projektantem po akceptacji inwestora rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
6. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność jednostki projektowej. Nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody jednostki projektowej.
7. Rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg projektu branżowego. Wszystkie przebiegi i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p. poż.
8. W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.
9. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
10. RYSUNKI STANOWIĄ WYTYCZNE DLA WYKONAWCY, KTÓRY JEST ZOBOWIĄZANY DO KONSULTACJI WSZYSTKICH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I DETALI Z PROJEKTANTEM
11. Zabudowa i wyposażenie powinny być dostosowane do potrzeb użytkownika

Opracowali:
zgodnie ze stroną tytułową