



GKil.272.2.12.2016.EZ

Czernica, dnia 24.10.2016 r.

Wykonawcy w postępowaniu:  
nr GKil.272.2.12.2016.EZ

**Dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach Etap A – Przedszkole i Etap B – Szkoła”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, o pytaniach, jakie wpłynęły od Wykonawców oraz o odpowiedziach, jakich udzielił Zamawiający:

**Część I odpowiedzi:**

**1. Pytanie:**

Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania będącego przedmiotem w/w przetargu.

Prośbę motywujemy ceną ryczałtową za wykonanie zadania oraz faktem, iż w kilkunastu przetargach publicznych, nam znanych, które zostały unieważnione w ostatnich trzech miesiącach na terenie Dolnego Śląska Zamawiający, którzy przeprowadzali postępowania przetargowe dysponowali rażąco niskimi kwotami na realizację zadań. Analogiczna sytuacja miała miejsce w pierwszym postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Gminę Czernica na w/w zadanie.

Było to powodem unieważnienia tych postępowań, a tym samym Zamawiający narazili Oferentów na straty finansowe związane z przygotowaniem i złożeniem ofert, których mogli uniknąć, gdyby mieli informację jakie środki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Chcemy uniknąć takiej sytuacji przy przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź: Zgodnie z art. 86 ust.3 ustawy Pzp zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – informację na temat wartości zamówienia w protokole postępowania można wypełnić po otwarciu ofert.

Nie ma, zatem podstaw prawnych do ujawniania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia na wcześniejszym etapie postępowania przetargowego.

**2. Pytanie: Zwracamy się z prośbą o udostępnienie wersji edytowalnej dokumentacji tj. plików dwg.**

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości udostępnienia edytowalnej wersji dokumentacji projektowej.

**3. Pytanie: Czy w zakres przedmiotu Zamówienia wchodzi podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnice proszkowe i płynowe?**

Odpowiedź: Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Dobrzykowicach, Etap A – Przedszkole i Etap B – Szkoła wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

W celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie wymagane prawem odbiory przez odpowiednie służby, w tym Straży Pożarnej. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagane przez odpowiednie służby warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający uznaje, że cena przedstawionej oferty cenowej będzie obejmowała wszystkie prace, w tym wyposażenie w sprzęt gaśniczy zgodnie z przygotowanym i zatwierdzonym przez uprawnione osoby scenariuszem pożarowym.

- 4. Pytanie: Czy wyposażenie kuchni (wg projektu technologii kuchni) w etapach A i B wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?**

Odpowiedź: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wyposażenie kuchni zgodnie z dokumentacją projektową Tom XIII\_eA – Projekt technologii kuchni.

- 5. Pytanie: Jeżeli wyposażenie kuchni (wg projektu technologii kuchni) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia to proszę o wyspecyfikowanie urządzeń, które należy ująć w cenie oferty.**

Odpowiedź: W złożonej ofercie cenowej należy ująć urządzenia wyspecyfikowane w wykazie urządzeń stanowiący załącznik do TOMU XIII\_eA (Projekt technologii kuchni).

- 6. Pytanie: Czy wyposażenie przedszkola – Etap A wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?**

Odpowiedź: Wyposażenie ruchome przedszkola – Etap A, nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Wyposażenie ruchome będzie objęte odrębnym postępowaniem. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie wyposażenie opisanego w Tomie VI.e.A „Projekt aranżacji wnętrz”.

- 7. Pytanie: Jeżeli wyposażenie przedszkola – Etap A wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia to proszę o wyspecyfikowanie elementów wyposażenia, które należy ująć w cenie oferty.**

Odpowiedź: Wyposażenie objęte zamówieniem publicznym opisane jest w Tomie VI.e.A „Projekt aranżacji wnętrz” oraz wymienione w przedmiarze robót ETAP A – konstrukcyjno-budowlane pkt. 1.2.8 „WYPOSAŻENIE” poz. 135-149.

- 8. Pytanie: Czy wyposażenie szkoły – Etap B wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?**

Odpowiedź: Wyposażenie ruchome szkoły – Etap B, nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Wyposażenie ruchome będzie objęte odrębnym postępowaniem. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie wyposażenie opisanego w Tomie VI.e.B „Projekt aranżacji wnętrz”.

- 9. Pytanie: Jeżeli wyposażenie szkoły – Etap B wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia to proszę o wyspecyfikowanie elementów wyposażenia, które należy ująć w cenie oferty**

Odpowiedź: Wyposażenie objęte zamówieniem publicznym opisane jest w Tomie VI.e.B „Projekt aranżacji wnętrz” oraz wymienione w przedmiarze robót ETAP B – konstrukcyjno-budowlane pkt. 1.2.9 „WYPOSAŻENIE” poz. 154-166.

- 10. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że konserwacja i serwisowanie urządzeń jest po stronie Zamawiającego.**

Odpowiedź: Konserwacja i serwisowanie jest po stronie Zamawiającego.

- 11. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że wszystkie roboty konieczne do zasilania obiektu wykonuje we własnym zakresie zakład energetyczny.**

Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych Zespół szkolno-przedszkolny zasilany będzie z nowej linii kablowej wyprowadzonej ze stacji transformatorowej. Przy granicy działki od strony ulicy zostanie zlokalizowane nowe złącze kablowo-pomiarowe.

Zakres prac do wykonania przez poszczególne podmioty określony zostały w Technicznych Warunkach Zabudowy wydanymi przez TAURON DYSTRYBUKJA, stanowiący załącznik do Projektu Budowlanego (TOM 0 – PZT, dokumenty formalno- prawne\_Etap 0, zał 04 twp en etap 1.

- 12. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że obiekt nie jest wyposażony w instalacje BMS.**

Odpowiedź: Projekt nie zawiera instalacji BMS.

**13. Pytanie: Czy należy wycenić instalacje telefoniczną i RTV?**

Odpowiedź: Instalacja telefoniczna zgodnie z projektem jest częścią instalacji okablowania strukturalnego. Należy stosować centrale telefoniczną IP, ilość linii wejściowych do 6 Gniazda RTV w każdej Sali dydaktycznej oraz w świetlicach.

**14. Pytanie: Czy obiekt należy wyposażać w instalacje domofonową?**

Odpowiedź: TAK. Budynek należy wyposażać w instalację domofonową przy wejściu głównym.

**15. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że certyfikaty, karty techniczne oraz atesty PZH na wykonanie nawierzchni sportowych wykonawca dostarczy na etapie realizacji i nie jest wymagane złożenie tych dokumentów wraz z ofertą.**

Odpowiedź: TAK. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie w/w dokumentów przed podpisaniem umowy.

**16. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga składania próbek materiałów wraz z ofertą.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga składania próbek wraz z ofertą. Wykonawca będzie zobowiązany do przełożenia próbek na etapie realizacji zamówienia.

**17. Pytanie: dot. Etapu A Wg projektu konstrukcji stopy, ławy i płyty fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 W8 natomiast wg opisu w przedmiarze z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać fundamenty?**

Odpowiedź: Podczas wyceny konstrukcji stóp, ław i płyty fundamentowej należy przewidzieć wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych w klasie betonu zgodnej z rysunkami detali konstrukcyjnych tzn. C25/30 (dodatkowo dla fundamentów w klasie W8).

**18. Pytanie: dot. Etapu A Wg projektu konstrukcji słupy, trzpienie oraz podciągi żelbetowe należy wykonać z betonu C20/25 natomiast wg opisu w przedmiarze słupy z betonu B37, a trzpienie i podciągi z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać słupy, trzpienie oraz podciągi żelbetowe ?**

Odpowiedź: Podczas wyceny konstrukcji słupów, trzpieni oraz podciągów żelbetowych należy przewidzieć wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych w klasie betonu zgodnej z rysunkami detali konstrukcyjnych tzn. C25/30.

**19. Pytanie: dot. Etapu A Wg projektu konstrukcji płyty stropowe należy wykonać z betonu C20/25 natomiast wg opisu w przedmiarze płyty stropowe z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać płyty stropowe?**

Odpowiedź: Podczas wyceny konstrukcji płyty stropowej należy przewidzieć wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych w klasie betonu zgodnej z rysunkami detali konstrukcyjnych tzn. C25/30.

**20. Pytanie: dot. Etapu B Wg projektu konstrukcji stopy, ławy i płyty fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 W8 natomiast wg opisu w przedmiarze z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać fundamenty?**

Odpowiedź: Podczas wyceny konstrukcji stóp, ław i płyty fundamentowej należy przewidzieć wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych w klasie betonu zgodnej z rysunkami detali konstrukcyjnych tzn. C25/30 (dodatkowo dla fundamentów w klasie W8).

**21. Pytanie: dot. Etapu B Wg projektu konstrukcji słupy, trzpienie, schody, szyb windy oraz podciągi żelbetowe należy wykonać z betonu C20/25 natomiast wg opisu w przedmiarze słupy z betonu B37, a trzpienie i podciągi z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać słupy, trzpienie oraz podciągi żelbetowe ?**



Odpowiedź: Podczas wyceny konstrukcji słupów, trzpieni, schodów, szybu windowego oraz podciągów należy przewidzieć wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych w klasie betonu zgodnej z rysunkami detali konstrukcyjnych tzn. C25/30.

- 22. Pytanie:** dot. Etapu B Wg projektu konstrukcji płyty stropowe oraz nadbeton płyty Filigran należy wykonać z betonu C20/25 natomiast wg opisu w przedmiarze płyty stropowe z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać płyty stropowe ?

Odpowiedź: Podczas wyceny konstrukcji płyty stropowej oraz nadbetonów płyty Filigran należy przewidzieć wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych w klasie betonu zgodnej z rysunkami detali konstrukcyjnych tzn. C25/30.

- 23. Pytanie:** dot. Etapu A Wg przedmiaru należy ująć w cenie wycieraczki wewnętrzne – 5 szt. ; wycieraczki zewnętrzne 5 szt natomiast na rysunku p.n. rzut parteru oznaczono tylko 1 szt. wycieraczek wewnętrznych o wymiarze 215x190cm. Proszę o informacje ile sztuk wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych i o jakich wymiarach należy ująć w wycenie.

Odpowiedź: Należy wycenić 1 wycieraczkę wewnętrzną o wym. 215x190cm przy gł. wejściu oraz 1 wycieraczkę zewnętrzną o wym. 100x180 cm, przy wejściu głównym do przedszkola.

- 24. Pytanie:** dot. Etapu B Wg przedmiaru należy ująć w cenie wycieraczki wewnętrzne – 2 szt. ; wycieraczki zewnętrzne 1 szt natomiast na rysunku p.n. rzut parteru oznaczono tylko 2 szt. wycieraczek wewnętrznych o wymiarze 260x190cm. Proszę o informacje ile sztuk wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych i o jakich wymiarach należy ująć w wycenie.

Odpowiedź: Należy wycenić 2 wycieraczki wewnętrzne o wym. 260x190cm przy głównym wejściu oraz 2 wycieraczki zewnętrzne o wym. 100x180 cm, przy wejściu głównym do szkoły.

- 25. Pytanie:** Czy wyposażenie technologiczne kuchni jest przedmiotem przetargu? W przekazanych przedmiarach brak tego zakresu

Odpowiedź: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wyposażenie kuchni zgodnie z dokumentacją projektową Tom XIII\_eA – Projekt technologii kuchni.

- 26. Pytanie:** Proszę o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiarów w formacie ATH, posiada jedynie przedmiary w formacie PDF, które zostały umieszczone na stronie internetowej.

- 27. Pytanie:** Czy Inwestor dopuszcza zamianę podłogowych paneli winylowych na wykładzinę PCV w rolce?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany podłogowych paneli winylowych na PCV w rolce.

WOJCI GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebowski