



GMINA CZERNICA

GKil.272.2.10.2016.EZ

Czernica, dnia 13.09.2016 r.

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr GKil.272.2.10.2016.EZ**

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzykowicach Etap A – Przedszkole i Etap B – Szkoła”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuję, o pytaniach, jakie wpłynęły od Wykonawców oraz o odpowiedziach, jakich udzielił Zamawiający:

Część I odpowiedzi:

1. Pytanie:

Uprzejmie proszę udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego przedmiarów w formacie ATH z możliwością otworzenia w programie Norma PRO.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiarów w formacie ATH, posiada jedynie przedmiary w formacie PDF, które zostały umieszczone na stronie internetowej.

2. Pytanie:

W dniu 01.09. Zamawiający ogłosił postępowanie przetargowe na budowę Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Dobrzykowicach wyznaczając termin składania ofert na 19.08. pozostawiając tym samym Oferentom 2 tygodnie na przygotowanie oferty.

Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP, jednak wobec złożoności zadania, jego wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji zamówienia czas ten jest nieadekwatny do stopnia złożoności, jakim charakteryzuje się zadanie polegające na rzetelnym przygotowaniu ofert.

Zapewne nie zależy Zamawiającemu na tym, aby oferty były przygotowywane w pośpiechu, bez należytej analizy wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na ich treść.

Biorąc pod uwagę fakt, że codzienna działalność potencjalnych wykonawców zdecydowanie wykracza poza zadania związane z przygotowaniem tej konkretnej oferty, prosimy o uwzględnienie powyższego i wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni, co w obliczu odległego terminu realizacji zadania powyższe nie będzie miało żadnego ujemnego wpływu na ostateczny rezultat prowadzonego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje o przedłużeniu terminu składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy:

Termin składania ofert: 22.09.2016 r. godz. 10.00.

Termin otwarcia ofert: 22.09.2016 r. godz. 10.15.

3. Pytanie:

W jaki sposób wykonawca ma wypełnić tabelę zamieszczoną w pkt 4.13 Formularza oferty, jeśli na etapie składania ofert zakłada wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców (ustalił zakres prac, jakie zamierza zlecić podwykonawców), ale sami podwykonawcy nie są mu jeszcze znani?

Dodać należy, że zgodnie ze Standardowym formularzem jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, będącym załącznikiem do rozporządzenia wykonawczego nr 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. UE nr L3 z 6.1.2016, str. 16) Komisji Europejskiej, w II D. wykonawca podaje, czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo, zaś wykaz proponowanych podwykonawców podaje, jeżeli „*jest to wiadome*”. Dokonując pro wspólnotowej wykładni przepisów Pzp, nie sposób przyjąć, by w przypadku postępowań o wartości poniżej progów wspólnotowych wykonawcy mieli podawać nazwy podwykonawców i składać względem nich dodatkowe oświadczenia, jeśli na etapie składania oferty podwykonawcy ci nie są im znani.

Odpowiedź: Formularz oferty jest drukiem przykładowym co do formy, a nie treści. Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, który brzmi:

„1. Zamawiający **żąda** wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.”

4. Pytanie:

Proszę o podanie informacji czy konserwacja i serwisowanie urządzeń jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź: Konserwacja i serwisowanie jest po stronie Zamawiającego.

5. Pytanie:

Z uwagi na bardzo duży zakres robót objętych przetargiem na zadanie pn.: „Budowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Dobrzykowicach – Etap A – Przedszkole i Etap B – Szkoła” oraz krótki czas na przygotowanie oferty, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej przedmiarów robót.

6. Pytanie:

Występują duże rozbieżności pomiędzy ilościami z przedmiaru i projektu elektrycznego i teletechnicznego. Proszę o wyjaśnienie, które ilości są prawidłowe?

Odpowiedź: Przedmiar robót jest traktowany jedynie jako dokument pomocniczy, wyceny należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

7. Pytanie:

Czy w wycenie należy ująć instalacje elektryczne węzła cieplnego? Instalacje te występują w przedmiarze brak jest natomiast w dokumentacji.

Odpowiedź: Instalacje elektryczne węzła cieplnego (kotłowni) pokazane są na rys. A.E-01 (Etap A) „Rzut parteru / Etap A – Inst. Oświetl. Tom XII)_eA i stąd należy je uwzględnić w wycenie.

8. Pytanie:

Brak dokumentacji elektrycznej na oświetlenie zewnętrzne. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Oświetlenie zewnętrzne zostało wrysowane na rysunku PZT Tom I eA(PZT).

9. Pytanie:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji elektrycznej o schemat zasilania

Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych Zespół szkolno-przedszkolny zasilany będzie z nowej linii kablowej wyprowadzonej ze stacji transformatorowej. Przy granicy działki od strony ulicy zostanie zlokalizowane nowe złącze kablowo-pomiarowe.

Zakład energetyczny zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (moc przyłączeniowa dla budynku - Pp=190kW), wszystkie roboty konieczne do zasilania obiektu wykonuje w własnym zakresie (miejsce rozgraniczenia własności; zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiaroworozliczeniowym).

Z złącza kablowego - pomiarowego zostanie poprowadzona linia (kabel YAKY 4x240mm²) zasilająca budynek (ZKP-RG1). W pomieszczeniu technicznym zostanie zainstalowana rozdzielnia główna RG .

10. Pytanie:

Na rzutach brak lokalizacji rozdzielnic np. R4P, R5, RST, R3, R1/1. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

R4P – na rysunku B.E-06, opisany jako rozdzielnia R4 umiejscowiona jest w pomieszczeniu świetlicy (B.14),

R5 – rozdzielnia umiejscowiona jest w komunikacji pomieszczenie (B.17),

RST – rozdzielnia umiejscowiona jest w pomieszczeniu portierni (B.03),

R3 – rozdzielnia umiejscowiona jest w pomieszczeniu portierni (B.03),

R1/1 – tablica R1/1 umiejscowiona jest w pomieszczeniu szatni na I piętrze (B.1.04).

11. Pytanie:

Czy schematy rozdzielnic RK1 (rys. E12) oraz RK12 (rys. E15) dotyczą rozdzielnic zamontowanych w salach lekcyjnych i opisanych na rzutach tymi samymi oznaczeniami.

Odpowiedź: TAK, schematy rozdzielnic RK1 oraz RK12 dotyczą zamontowanych w salach lekcyjnych i opisanych na rzutach tymi samymi oznaczeniami.

12. Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów zapisanych w wersji edytowalnej

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej przedmiarów robót.

13. Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie wersji edytowalnej dokumentacji tj. plików dwg .

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości udostępnienia edytowalnej wersji dokumentacji projektowej.

14. Pytanie:

Czy w zakres przedmiotu Zamówienia wchodzi podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnice proszkowe i płynowe.

Odpowiedź: Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Dobrzykowicach, Etap A – Przedszkole i Etap B – Szkoła wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

W celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie wymagane prawem odbiory przez odpowiednie służby w tym Straży Pożarnej. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagane przez odpowiednie

służby warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający uznaje, że cena przedstawionej oferty cenowej będzie obejmowała wszystkie prace w tym wyposażenie w sprzęt gaśniczy zgodnie z przygotowanym i zatwierdzonym przez uprawnione osoby scenariuszem pożarowym.

15. Pytanie:

Czy wyposażenie kuchni (wg projektu technologii kuchni) w etapach A i B wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wyposażenie kuchni zgodnie z dokumentacją projektową Tom XIII_eA – Projekt technologii kuchni.

16. Pytanie:

Jeżeli wyposażenie kuchni (wg projektu technologii kuchni) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia to proszę o wyspecyfikowanie urządzeń, które należy ująć w cenie oferty.

Odpowiedź: W złożonej ofercie cenowej należy ująć urządzenia wyspecyfikowane w wykazie urządzeń stanowiący załącznik do TOMU XIII_eA (Projekt technologii kuchni).

17. Pytanie:

W opisie projektu wykonawczego PZT Etap B w pkt 1.5 Część sportowa – terenowy zespół boisk jest zapis:

Na potwierdzenie zgodności z wymaganiami Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć z ofertą następujące dokumenty:

- Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008, lub aprobatę techniczną ITB, lub rekomendacja techniczna ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.
- Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta
- Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie w/w dokumentów : certyfikatów, kart technicznych, atestów przez oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę przed podpisaniem Umowy zamiast złożenia ich do oferty?

Odpowiedź: TAK. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie w/w dokumentów na etapie realizacji.

18. Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie, zamieszczenie na stronie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź: Dokumentacja geotechniczna stanowi załącznik nr 22 do Projektu Budowlanego zamieszczonego na stronie Zamawiającego.

19. Pytanie:

Dot. ETAP A Wg projektu konstrukcji stopy, ławy i płyty fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 W8 natomiast wg opisu w przedmiarze z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać fundamenty?

Odpowiedź: Przedmiar robót jest traktowany jedynie jako dokument pomocniczy, wyceny należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

20. Pytanie:

Wg projektu konstrukcji słupy, trzpienie oraz podciąg żelbetowe należy wykonać z betonu C20/25 natomiast wg opisu w przedmiarze słupy z betonu B37, a trzpienie i podciąg z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać słupy, trzpienie oraz podciąg żelbetowe ?

Odpowiedź: Przedmiar robót jest traktowany jedynie jako dokument pomocniczy, wyceny należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym

21. Pytanie:

Wg projektu konstrukcji płyty stropowe należy wykonać z betonu C20/25 natomiast wg opisu w przedmiarze płyty stropowe z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać płyty stropowe ?

Odpowiedź: Przedmiar robót jest traktowany jedynie jako dokument pomocniczy, wyceny należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

22. Pytanie:

Dot. ETAP B Wg projektu konstrukcji stopy, ławy i płyty fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 W8 natomiast wg opisu w przedmiarze z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać fundamenty?

Odpowiedź: Przedmiar robót jest traktowany jedynie jako dokument pomocniczy, wyceny należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

23. Pytanie:

Wg projektu konstrukcji słupy, trzpienie, schody, szyb windowy oraz podciągi żelbetowe należy wykonać z betonu C20/25 natomiast wg opisu w przedmiarze słupy z betonu B37, a trzpienie i podciągi z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać słupy, trzpienie oraz podciągi żelbetowe ?

Odpowiedź: Przedmiar robót jest traktowany jedynie jako dokument pomocniczy, wyceny należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym

24. Pytanie:

Wg projektu konstrukcji płyty stropowe oraz nadbeton płyty Filigran należy wykonać z betonu C20/25 natomiast wg opisu w przedmiarze płyty stropowe z betonu B30. Z jakiego betonu należy wykonać płyty stropowe ?

Odpowiedź: Przedmiar robót jest traktowany jedynie jako dokument pomocniczy, wyceny należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

25. Pytanie:

Czy należy do oferty złożyć formularz JEDZ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga złożenia do oferty formularza JEDZ.

26. Pytanie:

Czy zamawiający wymaga aby do oferty dołączyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (opisane w pkt. 7.1 SIWZ) oraz brak podstaw do wykluczenia (pkt. 7.2 SIWZ), czy do oferty należy dołączyć jedynie oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ (Rozdział X ust. 1):

1. Do oferty wykonawca dołącza:
 - a. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w rozdziale VIII i IX oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.
 - b. jeżeli Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

27. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że firmy podwykonawców należy podać o ile jest to wiadome, w pozostałych przypadkach należy podać części zamówienia jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom;

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ (Rozdział XV ust. 3 pkt 2):

- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

Zapis jest zgodny z zapisem art. 36 b ust. 1, który brzmi:

„Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców”.

28. Pytanie:

Ze względu j/w. prosimy o wykreślenie obowiązku podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Wybrani przez wykonawcę podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy byłiby wówczas zgłaszani do akceptacji Zamawiającemu sukcesywnie, w miarę postępu robót oraz w sposób zgodny z procedurą zamieszczoną w projekcie umowy;

Odpowiedź: Zamawiający zobowiązany jest do stosowania ustawy Pzp, a wykreślenie tego zapisu nie jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 36b ust. 1:

„ 1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. „

Zapis SIWZ pozostaje bez zmian.

29. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie zakazuje podwykonawstwa. Warunki wprowadzania podwykonawców są przedstawione w umowie.

Należy jednak mieć na względzie obowiązujące prawo wiążące strony niezależnie od zapisów SIWZ. Otóż zgodnie z art. 36ba ust. 1-2 ustawy Pzp:

„1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

2. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.”

30. Pytanie:

Pkt. 7.6 ppkt. 12 – prosimy o wykreślenie obowiązku przedstawienia dokumentów wymienionych w 7.2 pkt. 1-9 dotyczących podwykonawców, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.

Odpowiedź: Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z treści pytania wynika, że Zamawiający nie został wezwany do wyjaśniania treści, lecz do spełnienia żądania w zakresie zmiany treści na treść odpowiadającą Wykonawcy.

Treść SIWZ w żądanym zakresie pozostaje bez zmian.

31. Pytanie:

Wg rysunków pochwyt balustrad wewnętrznych ma być stalowy kwadratowy malowany na czarno, natomiast wg. opisu technicznego i specyfikacji drewniany kwadratowy. Jakie pochwyty wycenić w ofercie ?

Odpowiedź: Należy wycenić pochwyt stalowy.

32. Pytanie:

Nawiewniki Aereco pogorszą przenikalność cieplną i akustyczną okna. Niemożliwe jest podanie tych wartości dla zespołu okno, szkło, nawiewnik. Uw i Rw można tylko podać dla zespołu okno-szkło.

Odpowiedź: Należy wyceniać stolarkę bez uwzględnienia nawietrzaków/ nawiewników. Omyłkowo uwzględniono nawietrzaki w zestawieniu. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie, wraz z projektami branżowymi, gdzie w wentylacji nawiewno-wywiewnej nie ma nawietrzaków w oknach.

33. Pytanie:

Nawierzchnie sportowe - W opisie technicznym PZT jest informacja jakie dokumenty należy przedłożyć w celu potwierdzenia zgodności nawierzchni z wymaganiami Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że poniższe dokumenty:

- Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008, lub aprobaty technicznej ITB, lub rekomendacja techniczna ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.

- Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta

- Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni

należy przedłożyć na etapie realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź: TAK. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie w/w dokumentów na etapie realizacji.

34. Pytanie:

Brak schematu ideowego zasilania – proszę o przekazanie.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych Zespół szkolno-przedszkolny zasilany będzie z nowej linii kablowej wyprowadzonej ze stacji transformatorowej. Przy granicy działki od strony ulicy zostanie zlokalizowane nowe złącze kablowo-pomiarowe.

Zakład energetyczny zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (moc przyłączeniowa dla budynku - Pp=190kW), wszystkie roboty konieczne do zasilania obiektu wykonuje w własnym zakresie (miejsce rozgraniczenia własności; zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiaroworozliczeniowym).

Z złącza kablowego - pomiarowego zostanie poprowadzona linia (kabel YAKY 4x240mm²) zasilająca budynek (ZKP-RG1).

W pomieszczeniu technicznym zostanie zainstalowana rozdzielnia główna RG.

35. Pytanie:

Dot. ETAP A

Wg przedmiaru należy ująć w cenie wycieraczki wewnętrzne – 5 szt ; wycieraczki zewnętrzne 5 szt natomiast na rysunku p.n. rzut parteru oznaczono tylko 1 szt wycieraczek wewnętrznych o wymiarze 215x190cm. Proszę o informacje ile sztuk wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych i o jakich wymiarach należy ująć w wycenie.

Odpowiedź: Należy wycenić 1 wycieraczkę wewnętrzną o wymiarach 215x190 cm przy gł. wejściu oraz 1 wycieraczkę zewnętrzną w wym. 100x180 cm przy wejściu głównym do przedszkola.

36. Pytanie:

Dot. ETAP B

Wg przedmiaru należy ująć w cenie wycieraczki wewnętrzne – 2 szt ; wycieraczki zewnętrzne 1 szt natomiast na rysunku p.n. rzut parteru oznaczono tylko 2 szt wycieraczek wewnętrznych o wymiarze 260x190cm. Proszę o informacje ile sztuk wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych i o jakich wymiarach należy ująć w wycenie.

Odpowiedź: Należy wycenić 2 wycieraczki wewnętrzną o wymiarach 260x190 cm przy gł. wejściu oraz 2 wycieraczki zewnętrzne w wym. 100x180 cm przy wejściu głównym do szkoły.

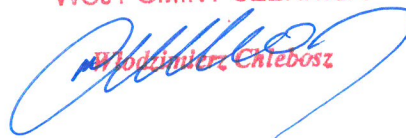
37. Pytanie:

W Rysunkach poglądowych nad tabela widnieje zapis „Oferent jest zobowiązany do załączenia do oferty próbek materiałów celem akceptacji przez Zamawiającego

Prosimy o wyjaśnienie czy ten wymóg na tym etapie jest konieczny?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga składania próbek wraz z ofertą. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia próbek na etapie realizacji zamówienia.

WÓJT GMINY CZERNICA


Włodzisław Chlebosz