

Spis zawartości:

1. Spis treści
2. Oświadczenie projektantów.
3. Zaświadczenia projektantów z izb branżowych.
4. Warunki dostawy wody i odbioru ścieków.
5. Warunki przebudowy przyłącza gazu.

• **I        PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1.Opis do projektu zagospodarowania terenu

- Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:

2. A-01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

• **II        PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. Opis techniczny.

- Część rysunkowa projektu budowlanego.

architektura:

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| 1. A-02 Elewacje     | skala 1:100 |
| 2. A-03 Elewacje     | skala 1:100 |
| 3. A-04 Rzut parteru | skala 1:100 |
| 4. A-05 Rzut dachu   | skala 1:100 |
| 5. A-06 Przekroje    | skala 1:100 |

konstrukcja:

- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| 1. K-1 Rzut fundamentów   | skala 1:100 |
| 2. K-2 Strop nad parterem | skala 1:100 |

instalacje elektryczne:

- |                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| 1. E-01 Rzut parteru i schemat zasilania | skala 1:100 |
|------------------------------------------|-------------|

instalacje sanitarne:

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| 1. S-01 Rzut parteru | skala 1:100 |
|----------------------|-------------|

Wrocław listopad 2015

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku remizy strażackiej o dodatkową dodatkową powierzchnię garażową oraz zaplecze sanitarne dla strażaków, budowa przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, utwardzenia terenu oraz przebudowa przyłącza gazu do skrzynki na elewacji. **Przyłącze wody i kanalizacji objęte zostanie osobnym opracowaniem i zgłoszeniem.**

Budynek i wymienione budowle zlokalizowane są na działce nr 111 w Nadolicach Wielkich.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Na terenie przewidywanej inwestycji znajduje się budynek remizy wraz z częścią biblioteczną dojazdami i miejscami postojowymi.

Działka nr 111 ma powierzchnię 3 400,00m<sup>2</sup>. Na tym terenie zgodnie z planem miejscowym w południowo-zachodniej części działki ma zostać rozbudowany budynek remizy strażackiej, dostosowany do wymogów i potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obiekty i urządzenia towarzyszące. Dojazd do działki odbywa się z ulicy Wrocławskiej poprzez istniejący wjazd utwardzony. Jest to droga powiatowa z nawierzchnią asfaltową, uzbrojona oświetlona. Poza planowaną rozbudowaną remizą na przedmiotowej działce nie ma żadnych innych obiektów kubaturowych. Działka jest zadrzewiona. Teren działki jest częściowo ogrodzony.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Teren opracowania znajduje się w zachodniej części Nadolic Wielkich . Do działki istnieje dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Na terenie oprócz rozbudowy budynku remizy nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest od strony ulicy Wrocławskiej przy wjeździe na posesję.

Skrzynka elektryczna zlokalizowana jest na elewacji wschodniej od strony ul. Stawowej.

### **4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.**

Dojazd do nieruchomości istniejący od strony ulicy Wrocławskiej – południowa część działki. Ponadto teren zostanie w części dodatkowo utwardzony pod drogę wewnętrzną, dojścia oraz dojazd do budynku, a także projektowane miejsca parkingowe. Utwardzenia terenu przewiduje się z kostki betonowej.

### **5. SIECI UZBROJENIA TERENU**

Zgodnie z opisem części instalacyjnej.

### **6. RZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Przewidziano z hydrantów zlokalizowanych w ulicy .

### **7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Postanowiono zbilansować masy ziemi uzyskane podczas wykopów i fragmenty terenu uzyskały koty wysokościowe o 30 cm wyższe niż poziom wyjściowy terenu, co jednak w niczym nie wpływa ujemnie na otaczający teren, zwłaszcza w zakresie stosunków gruntowo wodnych. Zadbano bowiem o odprowadzenie wód deszczowych na teren inwestycji.

## **8. ZIELEŃ**

Istniejące zadrzewienie pozostaje bez zmian, gdyż nie ma kolizji istniejącego drzewostanu z planowaną rozbudową. Projektuje się niewielkie drzewa i krzewy ozdobne dla stworzenia odpowiedniego klimatu na nieruchomości.

## **9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI.**

Działka nr 111 :

Powierzchnia działki = 3400,00m<sup>2</sup> = 100%

Powierzchnia zabudowy przed rozbudową = 642,20m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy części rozbudowanej = 141,20m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie = 783,40m<sup>2</sup> = 23,0%

Powierzchnia utwardzona = 287,80m<sup>2</sup> = 8,50%

Powierzchnia zieleni = 2328,80m<sup>2</sup> = 68,5%

**Poziom ±0,00 przyjęto + 125,80 m. n. p. m.= poziom istniejącej posadzki**

## **10. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW**

Zgodnie z planem miejscowym inwestycja wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z powodu lokalizacji w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz "OW" ochrony archeologicznej.

## **11. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Przewidywana inwestycja nie pogorszy warunków środowiskowych.

Funkcjonowanie rozbudowanego budynku nie zwiększy zużycia paliw, surowców, energii o więcej niż 20%

## **12. PARAMETRY ROZBUDOWY W STOSUNKU DO ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO:**

a)Nieprzekraczalna linia zabudowy

Projekt – zgodnie z załącznikiem graficznym nie została przekroczona

b)Wysokość elewacji frontowej

Plan miejscowy – do 3 kondygnacji

Projekt – 1 kondygnacja

c)Wysokość zabudowy usługowej

Plan miejscowy – do 12,0m

Projekt – 7,5m istniejąca wieża, 5,2m projektowana rozbudowa

d)Układ połaci dachu

Plan miejscowy – dwu lub wielospadowy o jednakowym stopniu nachylenia 20-45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie

Projekt – dach płaski zgodny z istniejącym

e)Ilość miejsc postojowych

Plan miejscowy – co najmniej 2 w tym 1 dla niepełnosprawnych

Projekt – 2 miejsca parkingowe w tym 1 dla niepełnosprawnych

f)Powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona

Plan miejscowy – do 70,0% powierzchni działki

Projekt – 31,5%

g)Powierzchnia zabudowy

Plan miejscowy – do 50,0% powierzchni działki

Projekt – 23,0%

h)Powierzchnia biologicznie czynna

Plan miejscowy – > 30,0%

Opis techniczny do projektu budowlanego rozbudowy remizy strażackiej

w Nadolicach Wielkich przy ul. Wrocławskiej , działka nr 111,AM-1

Projekt

– 68,50%

Opracował : Krzysztof Mroziuk

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY REMIZY STRAŻACKIEJ.**

### **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Przeznaczenie budynku oraz program użytkowy nie ulega znaczącej zmianie. Budynek rozbudowano o dodatkową powierzchnię – część garażowa oraz zaplecze sanitarne dla strażaków

- Powierzchnia użytkowa przed rozbudową = 541,50m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa rozbudowy = 117,00m<sup>2</sup>
- Łączna powierzchnia użytkowa po rozbudowie = 658,50m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto zespołu = 2908,40 m<sup>3</sup>

### **2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU**

Rozbudowę zaprojektowano jako prostą bryłę stykającą się od strony zachodniej i północno-zachodniej z budynkiem głównym, przekrytą płaskim dachem. Budynek w swojej formie nawiązuje do otaczającej zabudowy, wpisując się w nią i nie powodując niepożądanego dysonansu przestrzennego.

### **3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

Zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej projektu podstawowego.

#### **3.1 Fundamenty.**

Ławy fundamentowe żelbetowe oraz stopy fundamentowe pod słupy .

#### **3.2 Ścianki fundamentowe.**

Ścianki fundamentowe z bloczków betonowych 25,0cm tynkowane docieplone 12,0cm pianki poliestrowej.

#### **3.3 Ściany.**

Ściany zewnętrzne z gazobetonu kl.500 24,0cm wykonane w technologii warstwowej (np. SILKA E24 kl.20) ocieplone 15cm warstwą styropianu elewacyjnego - stosować styropian o maksymalnej wartości współczynnika  $\lambda=0,031\text{W/mK}$ , (np. TERMO ORGANIKA TERMONIUM), co daje współczynnik  $U < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla przegrody zewnętrznej. Na zewnątrz tynk strukturalny. (Do wysokości 40-60cm nad poziom gruntu w zależności od ukształtowania terenu – cokół z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym dostosowanym do istniejących płytek elewacyjnych. Od środka gładź gipsowa lub tynk gipsowy natryskowy.

**Ze względów pożarowych ściany budynku istniejącego przylegające do rozbudowy ocieplone wełną mineralną o grubości 15,0cm.**

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe wykonane z bloczków Silka grubości 24 i 12cm wykończone gładzią gipsową.

#### **3.4 Warunki gruntowo-wodne i przyjęty sposób posadowienia**

Wg opisu konstrukcji.

#### **3.5 Tynki.**

Tynki wewnętrzne gipsowe , zewnętrzne systemowe w kolorach podanych na rysunkach elewacji.

#### **3.6 Posadzki.**

Posadzki wykonane na gruncie według warstw projektowych wykończone płytkami gresowymi.

### **3.7 Izolacje.**

Ławy izolowane przeciwwilgociowo masą uszczelniającą (np. Deitermann SUPRERFLEX 10 lub DYSPERBITEM).

Ściany fundamentowe w części podziemnej izolowane przeciwwilgociowo masą uszczelniającą (np. Deitermann SUPRERFLEX 10).

Izolacja pozioma ścian fundamentowych oraz posadzki - folia PE 0,5 na zakład w poziomie ław oraz poziomie podłogi.

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową szerokości min.50cm ograniczoną betonowym krawężnikiem. Od strony chodnika ukształtować teren ze spadkiem od budynku (min. 2%).

#### Izolacja termiczna

Izolacja ścian zewnętrznych tynkowanych za pomocą styropianu gr.15 cm o minimalnej wartości współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031$  W/mK (np. TERMO ORGANIKA TERMONIUM)

Izolacja ścian zewnętrznych cokołu oraz zewnętrznych ścian fundamentowych za pomocą polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,037$  W/mK (np. STYRODUR 2800C firmy BASF).

Izolacja podłogi na gruncie za pomocą polistyrenu XPS gr.15 cm o minimalnej wartości współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031$  W/mK (np. STYRODUR 2800C firmy BASF) ewentualnie styropianu posadzkowego EPS100 gr.15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031$  W/mK (np. TERMO ORGANIKA Silver dach-podłoga) co daje współczynnik  $U < 0,30$  W/m<sup>2</sup>K dla stropu na gruncie.

### **3.8 Okna i drzwi.**

Okna i drzwi zewnętrzne z szybami zespolonymi bezpiecznymi o wsp. k zestawu  $< 0,9$  , okna w kolorze białym drzwi w kolorze szarym.

Drzwi wewnętrzne w kolorze naturalnym w ościeżnicach obwiedniowych.

Parapety okienne wewnętrzne i zewnętrzne granitowe gr.3,0cm.

### **3.9 Dach.**

Dach na konstrukcji stropu gęstożebrowego w spadku docieplony 25cm styropianu EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła maks.  $\lambda=0,031$  W/mK (np. TERMO ORGANIKA - Silver dach-podłoga), co daje współczynnik  $U < 0,25$  W/m<sup>2</sup>K dla dachu i stropodachu. , pokryty 2x papą termozgrzewalną nawierzchniową.

Szczyty dachów wyprowadzić min.40,0cm ponad dach .

Nad wjazdem do garażu daszek żelbetowy na izokorbach przekładkowych.

### **3.10 Okładziny , sufity i malowanie.**

Ewentualne sufity podwieszane w szatni i sanitariatach z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu stalowym .

Ściany malowane farbą emulsyjną białą.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

### **3.11 Obróbki blacharskie**

Z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm w kolorze naturalnym. Rynny z blachy cynkowo – tytanowej w kolorze naturalnym.

### **3.12 Wentylacja**

Wentylacja grawitacyjna przez kanały z cegły pełnej lub systemowe (np. typu Schiedel). W toaletach wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylacją mechaniczną. Odpowietrzenie kanalizacji z toalet – wyprowadzone ponad dach za pomocą rur w kanałach wentylacyjnych lub systemowej wywiewki w kolorze szarym. Kominy ponad dachem przykryte betonowymi czapami, obłożone płytkami klinkierowymi w kolorze szarym.

#### **4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.**

Według opisu branżowego.

#### **5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika.

#### **6. ZASADY OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia użytkowa po rozbudowie 658,50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 783,40 m<sup>2</sup>
- kubatura 2908,40 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 7,50 m (ponad poziom terenu)
- liczba kondygnacji:
  - podziemnych: 0
  - nadziemnych: 1 (parter)

Odległość od budynków sąsiednich:

Lokalizacja obiektu spełnia wymagania określone w § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Odległość od granicy działki spełnia wymagania §12 warunków technicznych.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych; w budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Stałe materiały palne stanowią wyposażenie pomieszczeń jak: np: meble, wykładziny dywanowe, zasłony, sprzęt elektroniczny, itp.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego; przyjęto dla budynku obciążenie do 500 MJ/m<sup>2</sup>;

Kategoria zagrożenia ludzi

przewidywana liczba osób w budynku:

- ogółem w budynku może przebywać ~ 80 osób ( na świetlicy oraz remizie). Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

- w budynkach nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem

Podział obiektu na strefy pożarowe

- Budynek to jedna strefa pożarowa; w budynku istnieje wydzielone pożarowo pomieszczenie kotłowni: ściany, strop, przepusty instalacyjne w klasie EI 60, drzwi w klasie EI 30 – część poza opracowaniem

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia. ( NRO )
- wymagana klasa odporności ogniowej: D  
Wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:
- konstrukcja nośna w klasie R30,
- stropy w budynku REI 30,
- ściany wewnętrzne EI 15,
- ściana zewnętrzna EI 30,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15,
- ściana oddzielenia dwóch stref ZL I REI60

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

- ewakuacja ludzi z parteru części opracowywanej odbywa się poprzez dwa wyjścia: z zaplecza sanitarnego , pomieszczenia socjalnego poprzez hol główny - wyjścia o szerokości 90 i 200 cm, długość dojścia nie przekracza 20,0 m. ( ~ 15,0 m poprzez hol wejściowy)
- Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych nie zostają przekroczone.  
(Zgodnie z: § 237 oraz § 256, pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.)

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych – zaprojektowano

- przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- instalację odgromową,
- hydrant wewnętrzny HP25

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie  
instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach

Wyposażenie w gaśnice: 1 gaśnica proszkowa o zawartości 2 kg proszku na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynków,

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć Fobosem M-4 i zaimpregnować lakierobejcą.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru ( 20 l/s ) zapewniono hydrant na posesji, w odległości do 32 m od budynku

Drogi pożarowe

Do budynku jest wymagany dojazd pożarowy – stanowi go ul.Wrocławska, ul.Stawowa i ul.Cicha.

**7. WARUNKI BHP**

Zabezpieczenia wykopów:

- Wykopy powinny mieć odpowiednie nachylenie skarpy lub inne zabezpieczenie przed osunięciem się gruntu.
- Wykopy zabezpieczyć przed zalewaniem wodami opadowymi



- W pobliżu wykopu zakazać ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego
- Rozdzielnice skrzynkowe i inne urządzenia elektryczne zamontowane na stałe na czas budowy dodatkowo uziemić. W widocznym miejscu oznaczyć rodzaj zerowania. Zasilanie placu budowy kablem lub linią napowietrzną z takimi wymogami jak dla linii stałej.
- Przy zastosowaniu spawania gazowego na terenie budowy magazynować nie więcej niż trzy butle gazowe. Eksploatacja zgodnie z wymogami spawalnictwa gazowego. Przy zastosowaniu spawalnictwa elektrycznego eksploatacja zgodnie z wymogami spawalnictwa elektrycznego.
- Wszystkie roboty ziemne i budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną ,obowiązującymi normami warunkami technicznymi i przepisami BHP.
- Wszystkie roboty wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia wyżej wymienionych robót.
- Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać deklarację zgodności producenta.

## **8. PLAN BEZPIECZEŃSTWA.**

Dla projektowanego obiektu ze względu na charakter prac należy sporządzić *Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 151 poz.1256** z dnia 27.08.2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczególnego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzajów robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **9. DOPUSZCZALNE ZMIANY.**

Zgodnie z art.36a pkt 5,6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- tolerancja wymiarów zewnętrznych budynku do 5 cm (nie dotyczy ścian usytuowanych w minimalnych odległościach od granicy działki)
- tolerancja wymiarów wewnętrznych pomieszczeń -1,0 cm
- tolerancja wysokości kalenicy i okapu dachu – 5,0 cm
- projekt dopuszcza drobne zmiany usytuowania ścianek wewnętrznych i wyposażenia instalacyjnego ( sanitarnego i elektrycznego) oraz lokalizacji urządzeń
- projektant dopuszcza drobne korekty odcieni kolorów tynków i okładzin elewacyjnych i pokrycia dachowego wymienionych na projekcie elewacji
- wszystkie wymienione zmiany muszą być usankcjonowane wpisem projektanta do dziennika budowy.

## **10. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO NA DZIAŁCE NR 111**

### **10.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji :**

Działka graniczy z działkami drogowymi od wschodu i południa i zachodu.

Opracowanie obejmuje budynek remizy strażackiej

- usytuowanie budynków w następujących odległościach od granicy działki:

od działki drogowej ul.Stawowej najmniejsza odległość zabudowy istniejącej =4,86m,

od działki drogowej ul.Wrocławskiej najmniejsza odległość zabudowy istniejącej=8,10m,

od działki drogowej ul.Wrocławskiej najmniejsza odległość rozbudowy =7,00m,

Zabudowa i zagospodarowanie działki:

-miejsca postojowe dla samochodów osobowych : miejsca postojowe na terenie działki nie powodują ograniczenia zagospodarowania działek sąsiednich;

-miejsca gromadzenia odpadów stałych WT § 23 :

lokalizacja śmietników od granicy działki - najmniejsza odległość od działki budowlanej > 26,0m

nie powoduje ograniczenia zagospodarowania działek sąsiednich;

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, WT § 271 :

Wymaganie spełnienia odległości dla budynków ZL : odległość minimalna 4,86m.

Działka 109/13 (istniejąca zabudowa)

Najmniejsza odległość istniejącej/projektowanej zabudowy:

= 24,0m (od budynku na działce nr 109/13),

Zatem: 24,0m > 8,0m , warunek spełniony

6.2 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

6.2.1 Warunek zapewnienia naturalnego oświetlenia-przesłanianie : WT § 13 działki budowlane MN:

Działka 109/13 ( istniejąca zabudowa) wysokość 8,60m

Działka 111 ( nowoprojektowany budynek): wysokość 5,20m od strony działki nr 109/13, = wys. przesłaniania. Budynek projektowany nie będzie zacieniał działki 109/13.

6.2.2 Warunek zapewnienia naturalnego oświetlenia-nasłonecznienie WT § 60.:

Po przeprowadzeniu analizy nasłonecznienia zgodnie z WT § 60.:

Projektowana zabudowa nie powoduje zacielenia terenów działek 109/13, zatem warunek zapewnienia wymaganego oświetlenia pomieszczeń mieszkalnych obiektów istniejących, objętych PNB i nowoprojektowanych jest spełniony.

6.3 Analiza obszaru oddziaływania obiektu niekubaturowego:

sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna na działce nr 111 w Nadolicach Wielkich:

Projektowane sieci nie wpływają niekorzystnie na środowisko, nie wymagają dodatkowych stref ochronnych i nie naruszają stref ochrony sanitarnej innych obiektów.

Projektowane sieci nie wymagają wycinki drzew ani nie naruszają systemu korzeniowego istniejących roślin. Obszar oddziaływania mieści się w granicach wyżej wymienionych działek i nie wpływa na sąsiadujące działki.

Opracował : Krzysztof Mroziuk

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

### **Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Rozbudowa remizy strażackiej przy ul. Wrocławskiej w Nadolicach Wielkich , działka nr 111

### **Inwestor :**

Urząd Gminy Czernica ul.Kolejowa 3, 55-003 Czernica..

### **Projektant:**

Krzysztof Mroziuk ul. Swojczycka 38/233, 51-501 Wrocław

### **Zakres robót:**

Przy rozbudowie remizy zostaną wykonane roboty :

- roboty ziemne przy fundamentach
- roboty murarskie przy budowie fundamentów
- roboty murarskie przy budowie ścian,
- roboty murarsko-montażowe przy wykonaniu stropu , wykonaniu pokrycia i obróbek blacharskich
- roboty tynkarskie wewnętrzne i elewacyjne
- roboty instalacyjno-wykończeniowe

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działce będącej przedmiotem opracowania nie znajduje się inny obiekt kubaturowy.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

W bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej elewacji rozbudowy istnieją dwa rurociągi kanalizacji ciśnieniowej fi300 oraz przyłącze gazu do przełożenia.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

Podstawowym zagrożeniem przy przewidywanych pracach są roboty na wysokościach oraz możliwość porażenia prądem z istniejącej instalacji elektrycznej.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

Przewidywane jest ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m przy robotach budowlanych dachu.

### **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom:**

Umieszczenie tablic ostrzegawczych i ogrodzenie terenu budowy, umieszczenie prowizorycznego zadaszenia nad wejściami do budynku. Wyposażenie pracowników w aparaty ochronne AB.

Opracował: Krzysztof Mroziuk.