

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 34

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część architektoniczna
2. Część technologiczna
3. Część konstrukcyjna
4. Część instalacyjna
5. Część elektryczna
6. Wynik badań geologicznych oraz geotechniczne
warunki posadowienia obiektów

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/722 17 22 do 34

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

BUDYNKU POMPOWNI ŚCIEKÓW, ZLEWNI FEKALIÓW

I ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- 1.2. Dziennik Ustaw nr 75/2002
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem

2. DANE TECHNICZNE

- 2.1. Powierzchnia zabudowy - 131,0 m²
- 2.2. Powierzchnia netto - 111,8 m²
- 2.3. Kubatura budynku - 810 m³
- 2.4. Ilość zatrudnionych - 2osoby (obsługa doraźna)
w systemie dwuzmianowym
- 2.5. Wysokość budynku (do poziomu ścianki kolankowej dachu) + 4,65 m od poziomu terenu.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO

BUDYNKU POMPOWNI ŚCIEKÓW, ZLEWNI FEKALIÓW I ROZDZIELNI

ELEKTRYCZNEJ.

Zaprojektowano budynek techniczny mieszczący w jednej kubaturze 3 funkcje:

Pompownia ścieków, zlewnia fekaliów, rozdzielnia elektryczna.

Zaprojektowano budynek parterowy, z częścią podziemną kryty dachem płaskim, pokryty papą. Trzy różne części funkcjonalne budynku oddzielone są od siebie ścianami żelbetowymi

Program użytkowy pompowni

Budynek składa się z części podziemnej i nadziemnej.

W skład części nadziemnej dostępnej z poziomu terenu poprzez 3 bramy wchodzi żelbetowy podest.

Część podziemna to:

- poziom techniczny – 2,55m.

Część podziemna dostępna jest poprzez schody żelbetowe.

W części podziemnej umieszczone są urządzenia opisane w części technologicznej

Budynek doświetlony jest światłem dziennym poprzez okna.

W budynku nie przewiduje się stałego i czasowego pobytu ludzi

Program użytkowy zlewni fekaliów

Budynek składa się z części nadziemnej i obniżenia technologicznego.

W skład części nadziemnej dostępnej z poziomu terenu poprzez 2 bramy wchodzi pomieszczenie zlewni.

Część podziemna to:

- poziom techniczny – 1,20m.

Budynek doświetlony jest światłem dziennym poprzez okna.

W budynku nie przewiduje się stałego i czasowego pobytu ludzi.

Program użytkowy rozdzielni elektrycznej RG1

Pomieszczenie rozdzielni służy do zainstalowania:

Szaf zasilająco-sterujących, szafy automatyki, baterii kondensatorów i przemiennika częstotliwości.

Parterowe pomieszczenie rozdzielni dostępne jest z zewnątrz.

Pomieszczenie doświetlone jest światłem dziennym.

W budynku przewiduje się doraźny pobyt ludzi, poniżej 2 godzin w ciągu doby.

Szatnie i pomieszczenia socjalne pracowników znajdują się w istniejącym budynku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU POMPOWNI ŚCIEKÓW, ZLEWNI FEKALIÓW I ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ.

1	Pompownia ścieków	- 71 m ²
2	Zlewnia fekaliów	- 32 m ²
3	Rozdzielnia elektryczna	- 8,8 m ²
Razem:		111,80 m²

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71 722 17 22 do 34

Budynek zaprojektowano w technologii żelbetowej i tradycyjnej murowanej.

Fundamenty - wanna żelbetowa wg opisu konstrukcji.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome – Superflex 10 zbrojony matą szklaną

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe - Superflex 10

Ściany zewnętrzne żelbetowe ocieplane :

- ściany żelbetowa grubości 25 cm

- ocieplenie styropian - 6 cm

Dach – płaski żelbetowy ocieplany, ze stropodachem wentylowanym z płyt korytkowych krytych papą termozgrzewalną w spadku 4%

Okna z PCW, w kolorze białym, U (szyby) = $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, z okuciem rozszczelniającym.

Drzwi i bramy zewnętrzne - stalowe ocieplane 100 x 240cm, 120 x 240cm, 180 x 240cm malowane proszkowo farbą odporną na wilgoć w kolorze szarym.

Wentylacja mechaniczna

Wentylatory dachowe według projektu wentylacji mechanicznej.

Rynny, rury spustowe – rynny $\varnothing 15\text{cm}$, rury spustowe $\varnothing 12\text{cm}$ cynkowo-tytanowe.

Odwodnienie na teren.

6.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Posadzki

Płytki ceramiczne antypoślizgowe typu gres 20x20 cm i grubości 9 mm

na całości powierzchni budynku z wyjątkiem pomostów technicznych z krat typu geshlossen

Posadzki cementowe zbrojone siatką pod płytkami na podestach żelbetowych

Tynki - cementowo-wapienne kat. III w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej i powyżej płytek w pompowni.

Ściany wewnętrzne w zlewni fekalia na całą wysokość ściany i w pompowni na wysokość 2m wykładane płytkami ceramicznymi szklawionymi 20 x 25 cm .

Izolacja termiczna - z wełny mineralnej grubości 6 cm układana na stropie żelbetowym pod płytami korytkowymi.

Malowanie wewnętrzne ścian tynkowanych farbą akrylową lateksową.

Balustrady, drabinki i zejścia – ze stali kwasoodpornej.

7.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE NA ELEWACJACH

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na styropianie w technice lekkiej mokrej w kolorze oliwkowym.

Cokoły z płytek klinkierowych na wysokość 30 cm

Kratki wentylacyjne stropodachu stalowe

8. CHARAKTERYSTYKA CIEPLNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Ściany zewnętrzne :

- Ściana żelbetowa grubości 25 cm
- Styropian 6cm

$$U = 0,55 \text{ W/m}^2\text{K} < U_k = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Strop nad parterem

- wełna mineralna 6 cm
- strop żelbetowy 22 cm

$$U = 0,59 \text{ W/m}^2\text{K} < U_k = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Okna i drzwi – bez wymagań

9. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

Ogrzewanie elektryczne, wod-kan, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, elektryczną.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Budynek pompowni, zlewni fekaliów i rozdzielnicy o pow. netto 111,8 m²,
wysokości +4,65 m. Kubatura - 810m³
2. Budynek usytuowany jest 27,4 m od istniejącego budynku na tej samej działce
3. Budynek PM o obciążeniu ogniowym $Q < 500$ MJ.
Przewidywalna maksymalna ilość osób przebywających w budynku – 2 osób.
4. Budynek nie jest zagrożony wybuchem.
5. Cały budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.
6. Budynek jest w klasie odporności pożarowej E.
Klasa odporności ogniowej elementów budynku:
Budynek wykonany jest w technologii żelbetowej.
Główna konstrukcja nośna żelbetowa spełnia wymagania dla klasy E
Strop żelbetowy nad parterem spełnia wymagania dla klasy E
7. Wyjścia ewakuacyjne
Wyjściami ewakuacyjnymi z budynku są drzwi o szerokości 100cm i 120 cm.
Przewiduje się ewakuację do 2 osób.
8. Podręczny sprzęt pożarowy – przewiduje się 2 gaśnice.
9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Zaprojektowano na terenie 1 nadziemny hydrant HP 80 w odległości 42 m.
Drugi istniejący hydrant znajduje się w odległości 17,5 m
10. Drogi pożarowe.
Drogami pożarowymi są istniejące drogi i place manewrowe na terenie

W budynku nie przewiduje się czasowego i stałego pobytu ludzi. Łączny czas przebywania jest krótszy niż 2 godziny.

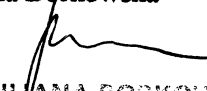
**11. DOPUSZCZA SIĘ NASTĘPUJĄCE NIEISTOTNE ODSTĘPSTWA OD
NINIEJSZEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO (art. 36a ust. 5, 6 Prawa
Budowlanego)**

- zmianę materiałów elewacyjnych i kolorystykę elewacji
- zmianę materiałów konstrukcyjnych okien i ich rozmieszczenie

Szczegóły dotyczące rozwiązań układu konstrukcyjnego, instalacji sanitarnych i elektrycznych znajdują się w opisie konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych stanowiących integralną część niniejszego opracowania.

opracowała:

mgr inż. arch. Emiliana Borkowska


EMILIANA BORKOWSKA
mgr inż. architekt
upr. proj. w specj. architektonicznej
Nr upr. 61/03/WBPP