**WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA I OCIEPLENIE OBIEKTU**

**ŚWIETLICY WIEJSKIEJ,**

**DZ. NR 217/1 w KRZYKOWIE,**

**UL. GŁÓWNA 29,**

**GMINA CZERNICA**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA - NR CPV 45000000-0

„WYKONANIE WEWNETRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA I OCIEPLENIE OBIEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

W KRZYKOWIE, UL. GŁÓWNA 29, GMINA CZERNICA”.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INWESTOR:**

Urząd Gminy Czernica

ul. Kolejowa nr 3;

55-003 Czernica

**S P E C Y F I K A C J A T E C H N I C Z N A**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Roboty w zakresie robót budowlanych

– kod wg Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV)

a) grupa robót – NR CPV 45000000-0 Roboty budowlane

b) kategorie robót:

Ø NR CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Ø NR CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Ø NR CPV 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

Ø NR CPV 45410000-4 Tynkowanie

Ø NR CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

Ø NR CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

LUTY 2012 r.

1. WSTĘP:

1.1 Nazwa zamówienia: WYKONANIE WEWNETRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, CENTRALNEGO

OGRZEWANIA I OCIEPLENIE OBIEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KRZYKOWIE, UL. GŁÓWNA 29, GMINA CZERNICA”.

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonania robót budowlanych dla zadania WYKONANIE WEWNETRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA I OCIEPLENIE OBIEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KRZYKOWIE, UL. GŁÓWNA 29, GMINA CZERNICA”.

1.3 Dane ewidencyjne:

Obiekt: budynek istniejącej świetlicy wiejskiej w Krzykowie przy ul. Głównej 29

a) Adres: ul. Główna 29, Krzyków,

b) Przedsięwzięcie: montaż instalacji, ocieplenie obiektu

c) Inwestor: Gmina Czernica, ul. Kolejowa nr 3, 55-003 Czernica

d) Wykonawca dokumentacji: Pracownia Projektowa mgr inż. Paweł Jankowski ul. Szkolna 12, 55-002 Kamieniec Wrocławski.

1.4 Zakres robót objętych SST:

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla robót

wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót wyszczególnionych poniżej:

1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

3. ROBOTY IZOLACYJNE ( ociepleniowe )

4. DEKARSKO-BLACHARSKIE

5. ROBOTY TYNKARSKIE

6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I MALARSKIE

7. INSTALACJE SANITARNE

W/w roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami określonymi w „Warunkach

technicznych” opracowanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

i Instytut Techniki Budowlanej opublikowane przez wydawnictwo „Arkady”.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych zostaną

wprowadzone do stosowania odpowiednim aktem prawnym ministra resortowego, stosownie do

delegacji wynikającej z ustawy „Prawo budowlane” po ich powszechnym udostępnieniu.

1.5 Przedmiar robót:

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym element opisu przedmiotu zamówienia

1.6 Organizacja robót budowlanych:

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze

wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz

egzemplarz dokumentacji projektowej i komplety przedmiarów.

Zaplecze budowlane wykonawca zorganizuje w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz

robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru

końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia

używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia

zakończenia przez Inwestora).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach

zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy

i doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego.

1.7 Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Tabele z klasyfikacją wg CPV znajdują się w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach

technicznych.

1.8 Warunki techniczne dla realizacji budynków:

W trakcie realizacji budynków i obiektów należy przestrzegać zasad warunków wynikających z:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ( z późniejszymi zmianami)

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21 kwietnia 2006 (Dz. U. nr

z dn. 11 maja 2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.

16.06.2003 w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego

ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków jakim powinny

odpowiadać drogi pożarowe (D.U. nr 121/2003).

Wykazu Polskich Norm, zamieszczonego na końcu opracowania.

Pozostałe akty normatywne:

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38).

Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy oraz

tablicy informacyjnej (Dz.U.108/2002).

1.9 Szczegółowe ustalenia specyfikacji technicznej:

Ø Dokumentacja techniczna.

Ø Dla zaprogramowanego zakresu robót zamawiający jest w posiadaniu projektu budowlanego

i przedmiarów

Podstawą do rozpoczęcia robót jest art. 28 Prawa Budowlanego, na bazie którego Inwestor

uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Autorami projektów są projektanci posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane,

a projekty posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i sprawozdania, potwierdzające prawidłowość

i zgodność z przepisami rozwiązań w nich zawartych.

Ø Projekty budowlano – wykonawcze uwzględniają warunki zatwierdzenia oraz warunki zawarte

w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach.

W skład opisu przedmiotu zamówienia dla określonego w warunkach przetargu zadania wchodzą

następujące opracowania:

§ projekt budowlany instalacji sanitarnych

§ przedmiary robót w ujęciu kosztorysowym (kosztorysy ślepe) dla poszczególnych rodzajów

robót, określające potrzebne nakłady: materiałów, sprzętu i robocizny.

określające wymagania dla produktów i materiałów użytych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Ø Przedmiot zamówienia wykonać należy w zgodności z projektem przy

przestrzeganiu Polskich Norm lub klasyfikacji wydanych na podstawie Ustawy z dnia 29

czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88 poz. 439 i z 1996 r. Nr 156 poz. 775)

oraz w zgodności z Prawem Budowlanym, które określa konkretne wymogi, jakie muszą

spełniać wyroby przy realizacji robót budowlanych.

Ø Materiały i wyroby muszą być zgodne z Polskimi Normami. Jeżeli użyte będą wyroby

(prefabrykaty) nie objęte wykazem Polskich Norm lub znacznie odbiegające, od

obowiązujących norm – muszą one uzyskać aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione

do tego jednostki. Wdrożenie takich produktów do obrotu rynkowego, będzie mogło nastąpić

po uzyskaniu wymienionego dokumentu. Postępowanie z nienormatywnymi wyrobami

budowlanymi, mające na celu ich techniczną aprobatę, określa wydane na podstawie

przepisów Prawa Budowlanego Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz

jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 107 poz. 697).

Należy zwrócić uwagę, iż jest to akt prawny, który z dniem 04.09.1998 r., zastąpił dotąd

funkcjonującą w tej mierze regulację, wprowadzając jednocześnie przepisy dostosowujące

dotychczasowe zasady do unormowań obowiązujących w Unii Europejskiej.

Ø Ścisły związek z powyższą tematyką mają przepisy wydane przez Ministra Spraw

Wewnętrznych w rozporządzeniu z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów zgodności,

wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu oznakowania wyrobów budowlanych

dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. Nr 13 poz. 728 z 1998 r.).

Ø W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny i deklaracji zgodności wyrobów

budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, należy przestrzegać przepisów

wprowadzających wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym dopuszczenia

wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Oznaczeniami takimi

powinny być oznakowane produkty posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub te,

których zgodność z Polskimi Normami została potwierdzona poprzez wydanie deklaracji bądź

certyfikatu zgodności.

1.10 Zbiór informacji pozostałych:

1.10.1 Informacje o sposobie odbioru technicznego urządzeń przed ich wbudowaniem. Odbiór

urządzeń przed ich wbudowaniem poprzedzony zostanie dokonaniem następujących czynności:

Ø sprawdzenia, czy urządzenia dostarczone są kompletne oraz czy odpowiadają parametrami

technicznymi urządzeniom zaprojektowanym i zamówionym, a także czy w komplecie są

karty gwarancyjne oraz certyfikaty,

Ø oceny, czy urządzenia mieszczą się w granicach ustalonej ceny kosztorysowej

Ø oceny, czy urządzenia są sprawne technicznie oraz nieuszkodzone.

1.10.2 Wymagania dotyczące sprzętu jaki może być zastosowany z uwagi na warunki realizacyjne

- gabaryty sprzętu określono w opisie przedmiotu zamówienia.

1.10.3 Wymagania dotyczące kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia personelu kierowniczego

i wykonawczego.

a) Kwalifikacje personelu kierowniczego (kierownik budowy):

- ze względu na charakter budowy wymagane jest, aby kierownik budowy posiadał

przygotowanie inżynierskie oraz uprawnienia budowlane o kierunku instalacje sanitarne z prawem

do kierowania robotami budowlanymi związanymi z wykonywaniem instalacji gazowych

b) Personel wykonawczy: wykwalifikowani robotnicy o specjalnościach wymaganych przy

robotach budowlanych, a w szczególności: murarskich, dekarskich i blacharskich, izolatorskich, tynkarskich, instalatorzy o specjalnościach wod-kan, c.o., gaz, instalatorzy o specjalności elektrycznej

niskoprądowej.

1.10.4 Sposób ubezpieczenia i zabezpieczenia budowy.

Wykonywane roboty budowlane przy i w budynku należy ubezpieczyć w jednym

z towarzystw ubezpieczeniowych. Ubezpieczeniem winny być objęte zarówno szkody własne jak

i osób trzecich przebywających na budowie, w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,

uszkodzeń od ognia oraz warunków atmosferycznych, zniszczeń w trakcie wznoszenia

obiektów, kradzieży oraz świadomych zniszczeń przez osoby trzecie.

Celem ubezpieczenia jest wyłączenie odpowiedzialności materialnej zamawiającego lub

Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych

i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót – od

ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,

2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, w tym

dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w ty

także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wartość robót objęta ubezpieczeniem powinna uwzględniać:

a) roboty – do wartości szacunkowej określonej przez wykonawcę wraz z materiałami

niezbędnymi do ich wykonania,

b) urządzenia budowy, a także sprzęt i transport zgromadzony na budowie przez wykonawcę

do wartości niezbędnej do ich zastąpienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie zamawiającego polisy

ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

Koszty ubezpieczenia budowy ponosi wykonawca robót wyłoniony w drodze przetargu.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed wchodzeniem osób niepożądanych, poprzez

wykorzystanie istniejących i nowych ogrodzeń przekazanego terenu budowy, a także

oświetlenie terenu w godzinach wieczornych i nocnych. Należy udostępnić hydranty ppoż.,

a miejsca ich wskazań poprzez odpowiednie oznakowanie.

1.10.5 Informacja o podwykonawcach, określenie warunków jakie winni spełniać, ograniczenia

w zatrudnieniu podwykonawców.

Wszystkie roboty realizowane będą w ramach generalnego wykonawstwa. Dopuszcza się

realizację zadania przy udziale podwykonawców wskazanych w ofercie Generalnego Wykonawcy.

1.10.6 Wykaz dokumentów jakie winni złożyć podwykonawcy wraz ofertą Generalnego

Wykonawcy – zamieszczono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1.10.7 Informacje dotyczące terminów rozpoczęcia i zakończenia zadania. Terminy realizacji

ustalono w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1.10.8 Informacje o sankcjach za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy zawarte są

w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Nie uważa się za czynnik zakłócający terminową realizację wpływ warunków atmosferycznych,

które przy składaniu ofert musza być normalnie brane pod uwagę (poza katastrofami).

1.10.9 Informacje o odpowiedzialności za uchybienia Wykonawcy i Zamawiającego.

Do zakresu uchybień realizacyjnych każdej ze stron, skutkujących odstąpieniem od umowy,

zaliczać się będzie jedynie te, które rzutować mogą na terminowe wykonanie robót. Strony

mogą odstąpić od umowy w sytuacjach określonych w umowie.

1.10.10 Informacje o ewentualnych robotach pomocniczych, zamiennych i dodatkowych

z określeniem zasad ich zlecania i rozliczania.

Warunki realizacji nie uwzględniają zakresu robót pomocniczych, poza robotami objętymi

nakładami rzeczowymi i normatywnymi zwartymi w bazie KNR.

Jeżeli w trakcie trwania realizacji robót objętych umową zajdzie konieczność wykonania robót

dodatkowych lub zamiennych, to wykonywane one mogą być tylko na podstawie odrębnego

zamówienia oraz rozliczane odrębnie. Roboty dodatkowe mogą wynikać z wprowadzonych

zmian w dokumentacji projektowej lub w wyniku innych dyspozycji ze strony zamawiającego.

Podstawy cenowe dla robót dodatkowych przyjęte zostaną z oferty wykonawcy. Uzgodnienia

winny być dokonane przed rozpoczęciem wykonywania zmienionego zakresu robót.

Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty realizowane bez zgody zamawiającego,

wykraczające poza zakres objęty umową.

Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru, w tym odbiorów częściowych. Wszystkie roboty

zanikające lub ulegające zakryciu wymagają protokolarnego potwierdzenia ich wykonania przez

inspektora nadzoru i kierownika budowy. Odbiór tych robót musi znaleźć swój zapis w dzienniku

budowy. Zgłoszenie uzasadnionej części wykonanych robót do odbioru winno być zapisane w

dzienniku budowy oraz podpisane przez kierownika budowy.

1.10.11 Współpraca z innymi wykonawcami obecnymi na placu budowy (np. nie wchodzącymi w układ GW):

Wszystkie roboty planowane na wykonania prowadzone będą w ramach Generalnego

Wykonawstwa. Zakres robót montażowych lub branżowych, wykonywany przez firmy

specjalistyczne, wymagać będzie szczególnego nadzoru oraz koordynacji międzybranżowej

przez GW.

Czynności zagospodarowania placu budowy w tradycyjne i najniezbędniejsze urządzenia (sieć

energetyczną tymczasowego zasilania, studzienkę wodomierzową z siecią wodociągową

tymczasową), ze względu na nie przewidywanie specjalnych zagrożeń w trakcie realizacji robót

– nie wymagają skoordynowania z pozostałymi robotami.

1.10.12 Współpraca z inspektorami nadzoru:

Ø Inspektorzy nadzoru są przedstawicielami zamawiającego w trakcie realizacji robót.

Obecność inspektora nadzoru na budowie przewidziana jest w dniach

uzgodnionych z wykonawcą robót wpisem w dzienniku budowy jak i poza tymi terminami. W przypadku konieczności częstszych pobytów ze względu na procesy technologiczne – według potrzeb, nie powodujących nieuzasadnionych przerw w robotach budowlanych.

Ø Inspektor nadzoru na budowie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących

zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy w ramach dokumentacji projektowej,

przepisów prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację.

Ø Każde zastrzeżenie do pracy inspektora nadzoru, winno być zgłoszone zamawiającemu

niezależnie od wykonania zapisu w dzienniku budowy.

1.10.13 Zmiany cen w umowach wieloletnich wraz z jasnym określeniem podstaw zmian.

Umowa nie przewiduje zmian cen.

1.10.14 Wykonywanie robót, których na etapie przygotowania specyfikacji nie można było przewidzieć.

Według rozpoznania dokumentacji technicznej – wykonawczej, nie przewiduje się wykonywania

robót mogących być następstwem pominięcia technologicznych elementów robót.

Wystąpienie takiego przypadku z racji nie przewidzianych okoliczności, wymagać będzie

ustalenia dalszego toku działania oraz udokumentowania takich okoliczności w protokółach

konieczności, dokonania obmiarów dla robót nie przewidzianych, wykonania kosztorysów

i uzgodnienia ceny.

1.10.15 Zasady ciągłości odpowiedzialności wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do

ich odbioru przez zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

Ø Wprowadza się zasadę, iż wykonawca robót (GW) jest w pełni odpowiedzialny za stan placu

budowy oraz wznoszonych obiektów i wykonywanych robót, od dnia przejęcia placu budowy,

aż do dnia odbioru końcowego obiektów przez zamawiającego.

Ø Zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych

temperatur – obciąża wykonawcę.

Ø Okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektów i robót przenosi się na okres

rękojmi.

Ø Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac

przy realizacji zadania, aż do przekazania go zamawiającemu.

1.10.16 Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi oraz usuwanie usterek za

odrębną zapłatą w przypadku ich spowodowania niewłaściwą eksploatacją:

Ø Wykonane roboty budowlane podlegają ochronie w okresie trwania ich eksploatacji,

a wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego. Jeżeli w wykonanym

przedmiocie umowy ujawnią się wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze

względu na cel określony w umowie.

Ø Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy

istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz

z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

Ø Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających

na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem

dokonania oględzin.

W protokóle musi być wyznaczony przez zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad.

Ø Strony mogą uzgodnić, że wady usunie zamawiający w zastępstwie wykonawcy i na jego

koszt w szczegółowych postanowieniach umowy.

Ø Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.

Ø Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają:

po upływie 3 lat dla obiektów budowlanych, w stosunku do urządzeń wg gwarancji udzielonej

przez dostawcę, jednak nie krócej niż 1 rok.

Ø Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w

stosunku do Generalnego Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez

inwestora (zamawiającego) czynności odbioru. Jeżeli inwestor przed odbiorem przejmie

przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania), bieg terminu, po upływie którego wygasają

uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu umowy do

eksploatacji (użytkowania).

Ø Stwierdzenie przez strony umowy, iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi

spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika, spowoduje, że

uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z dniem, w którym taką okoliczność strony stwierdziły.

Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za

odrębnym wynagrodzeniem.

Ø Wykonawca jest także odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w

czasie prac przy usuwaniu usterek lub wykonywaniu swoich zobowiązań umownych.

1.10.17 Zachowanie tajemnic zawodowych oraz wprowadzanie chronionych rozwiązań

technologicznych i innych.

Ø Dokumentacja dostarczona przez zamawiającego stanowi jego własność i nie może być

używana lub udostępniana osobom trzecim bez zgody zamawiającego.

Ø Wprowadzanie chronionych rozwiązań technologicznych, zastrzeżone jest jako dobro

niematerialne prawami autorskimi i pokrewnymi, prawami z patentu i prawa ochronnego,

prawa z rejestracji topografii układu scalonego oraz znaku towarowego. Powielanie zatem

wprowadzonych chronionych rozwiązań, na które zamawiający uzyskał zgodę dla

konkretnego obiektu, stanowiłoby naruszenie takich praw autorskich. Autor (autorzy) może

dochodzić roszczeń w stosunku do osób trzecich korzystających z tych dóbr.

Jeżeli w zastosowanym rozwiązaniu zastrzeżono zachowanie tajemnicy zawodowej, to każde

naruszenie tych zastrzeżeń spowodować może dochodzenie z tego tytułu roszczeń na drodze

postępowania sądowego w trybie cywilnym lub karnym.

- Wprowadzenie przez wykonawcę do realizacji rozwiązań chronionych patentami i prawami

ochronnymi wymagać będzie udokumentowanej zgody autora na korzystanie z takich rozwiązań.

1.10.18 Katastrofa budowlana

Ø Katastrofą budowlaną w rozumieniu ustawy – Prawo Budowlane będzie niezamierzone

gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych

elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych, obudowy

wykopów.

Ø Katastrofą budowlaną nie będzie:

· uszkodzenie elementu budowlanego w obiekcie budowlanym, nadającym się do naprawy

lub wymiany,

· uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami lub

pochodnymi obiektami,

· awaria instalacji.

Ø Postępowanie wyjaśniające w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej prowadzić będzie

właściwy organ nadzoru architektoniczno – budowlanego lub właściwy organ

specjalistycznego nadzoru budowlanego.

Ø W razie katastrofy budowlanej w budowanym zespole obiektów, kierownik budowy powinien:

· zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać nasilaniu się skutków katastrofy,

· zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie

postępowania wyjaśniającego,

· niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:

a) właściwy organ,

b) właściwego miejscowego prokuratora i policję,

c) inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli

katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,

d) inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami

katastrofy z mocy szczegółowych przepisów.

e) Zabezpieczenie miejsca katastrofy przed zmianami należy wykonać poprzez oznaczenie

tego miejsca, wprowadzenie na szkice oraz w miarę możliwości utrwalenie na fotografii.

Po zakończeniu prac komisji powołanej do zbadania przyczyn i skutków katastrofy, właściwy

organ powinien niezwłocznie wydać decyzję określającą zakres i termin wykonania niezbędnych

robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego do czasu

wykonania robót, doprowadzających obiekt do stanu właściwego.

Ø Organ może zlecić na koszt sprawcy katastrofy sporządzenie ekspertyzy, jeżeli jest to

niezbędne do wydania decyzji lub ustalenia przyczyn katastrofy.

Ø Inwestor obiektu budowlanego po zakończeniu postępowania, zobowiązany jest podjąć

niezwłocznie działania niezbędne dla usunięcia skutków katastrofy.

1.10.19 Roboty wyłączone, które zamawiający wykona we własnym zakresie. Wszystkie

roboty wchodzące w skład zadania inwestycyjnego objętego przetargiem, wykonywane będą

siłami Generalnego Wykonawcy oraz podwykonawców robót specjalistycznych. Zamawiający

nie będzie prowadził robót we własnym zakresie.

1.10.20 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Ø Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie zostaną dopuszczone do użycia.

Ø Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o

natężeniu większym od dopuszczalnego.

Ø Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć świadectwa dopuszczania,

wydane przez uprawniającą jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego

oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Ø Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich

szkodliwość zanika ( np. materiały pyliste, rozpuszczalniki) mogą być użyte pod warunkiem

przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie

przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych

organów administracji państwowej.

Ø Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami,

a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego

poniesie Zamawiający.

1.10.21 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Ø Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności

publicznej lub prywatnej.

Ø Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem

koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie własności publicznej lub

prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan

naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Ø Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak:

przewody, rurociągi, kable teletechniczne itp., oraz uzyska u odpowiednich władz będących

właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych przez Zamawiającego

odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy.

Ø O zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia,

Wykonawca powinien powiadomić właścicieli tych urządzeń i Inżyniera.

Ø O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych Wykonawca

bezzwłocznie powinien powiadomić Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi

współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Ø Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez jego

działania, elementów uzbrojenia terenu wskazanych w dokumentach dostarczanych przez

Zamawiającego.

1.10.22 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Ø Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać przepisów dotyczących

bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby

personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz

nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Ø Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne

oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie

oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie

podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.11 Przepisy techniczno – budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:

Ø Obowiązek przestrzegania przepisów techniczno – budowlanych kierowany jest przede

wszystkim do kierowników budów oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Ustawa akcentuje

także konieczność zgodności prowadzonych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem

budowlanym i przepisami. Wyraźnie podkreśla to przepis art. 22 precyzujący obowiązki

kierownika budowy i kierownika robót w tym zakresie.

Ø Do podstawowej roli inspektora nadzoru w zamierzonym procesie budowlanym należy

kontrola wykonywanych robót z projektem i przepisami, w tym także techniczno – budowlanymi,

co jednoznacznie określone zostało w art. 25 Prawa Budowlanego.

1.12 Odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów techniczno – budowlanych:

Ø Zgodnie z art. 12 ust. 6 Prawo Budowlane, osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w

trakcie realizacji obiektów budowlanych, odpowiedzialne są za wykonywanie tych funkcji

zgodnie z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,

oraz za należytą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo

i jakość.

Obowiązki, o których mowa wyżej mogą być orzeczone także wówczas, gdy naruszenie

przepisów techniczno – budowlanych zostanie stwierdzone już po zakończeniu robót

budowlanych (art. 51 ust. 4 PB).

Wszelkie odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, w tym naruszenie

przepisów techniczno – budowlanych, wymagać będą przedstawienia organowi

państwowego nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z opisem

zmian i odpowiednimi rysunkami. Obowiązki kierownika budowy określone zostały w art. 22,

a inspektora nadzoru inwestorskiego w art. 25.

Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie przy wykonywaniu robót

niezgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi zagrożone jest karami jeżeli realizacja

robót budowlanych prowadzona będzie w sposób rażący przy nie przestrzeganiu przepisu

art. 5 Prawa Budowlanego. Za wykroczenia określone w art. 93 pkt. 6, odpowiedzialności

karnej podlegać będzie ten, kto wykonywać będzie roboty budowlane w sposób odbiegający

od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwoleniu na budowę bądź istotnie

odbiegający od zatwierdzonego projektu.

Ø Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może wydawać poleceń wykonywania robót

budowlanych w sposób niezgodny z przepisami techniczno – budowlanymi.

1.13 Naruszenie przepisów techniczno – budowlanych w trakcie budowy:

Za naruszenie przepisów techniczno – budowlanych w trakcie budowy uważać się będzie

odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zgodnie z art. 36 a Prawa Budowlanego

dokonanie istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego wymagać będzie

zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, a także wstrzymania robót budowlanych (art. 50).

Koszty wynikające z tego tytułu obciążają te jednostki, które dopuściły się takiego postępowania.

Nakazy, zamiennymi, na etapie związanym z przystąpieniem do użytkowania obiektów

budowlanych. Zmiany takie wymagać będą potwierdzenia oświadczeniem – projektantów

obiektów budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 57 ust. 2 PB).

1.14 Określenia podstawowe:

a) Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania

robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu przetargu.

b) Roboty – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę

przedmiotu zadania.

c) Laboratorium - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez

Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną

jakości materiałów oraz robót.

d) Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją

projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.

e) Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi

tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami,

przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

f) Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

g) Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu

stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez

jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących

zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19

grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych

(Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).

h) Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji

wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób,

proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi

w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z

Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że

zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których

nie ustalono PN).

i) Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu

certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub

usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

j) Przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej, która wskazuje

lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

k) Umowa – umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu

przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.

2. WYMAGANIA OGÓLNE

Specyfikacja „Wymagania ogólne” odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych

wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w

ramach zadania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgadnie z umową oraz za jakość

zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową,

przedmiarem robót, wymaganiami niniejszej specyfikacji, PZJ, projektu organizacji robót oraz

poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie

wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w

dokumentacji projektowej lub wskazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i

wyznaczaniu robót zastaną, jeżeli wymagać będzie tego Inspektor nadzoru, poprawione przez

Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia

Wykonawcę od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót

będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji

projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor

nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań

naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego

wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki

finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Montaż i osprzętu urządzeń należy prowadzić ściśle według wskazań instrukcji producentów

i zaleceń projektu.

Montaż armatury należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów i Inspektora nadzoru.

Połączenia kołnierzowe po zamontowaniu i próbach należy zabezpieczyć folią termokurczliwą.

Armatura montowana powinna być ściśle według zaleceń producentów. Wszystkie zawory

odpowietrzeń powinny być wyposażone w trwałe etykiety.

Całą instalację grzewczą należy wykonać w systemie zamkniętym.

Należy zainstalować grzejniki płytowe . Podejścia do grzejników wykonać od dołu lub z boku.

Kolejność wykonywania robót:

wyznaczenie miejsca zamontowania uchwytów,

wykonanie otworów i osadzenie uchwytów,

zawieszenie grzejnika,

podłączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.

Gałązki grzejnika powinny być tak ukształtowane, aby po połączeniu z grzejnikiem i skręceniu

złączek w grzejniku nie następowały żadne naprężenia. Niedopuszczalne są działania mogące

powodować deformację grzejnika lub zniszczenie powłoki lakierniczej.

Wyposażenie:

Każdy grzejnik płytowy posiada uchwyty, położone na tylnej ściance. Grzejniki mają

zdejmowane obudowy składające się z ażurowej pokrywy górnej ze szczelinami

umożliwiającymi przepływ powietrza i dwóch osłon bocznych.

Grzejniki wyposażone są fabrycznie w zawory termostatyczne z wstępna regulacją, zawory

odpowietrzające, korki spustowe.

Kryzowanie instalacji wykonać za pomocą zaworów termostatycznych zamontowanych przy

grzejnikach.

W najwyższych punktach instalacji należy zamontować automatyczne zawory odpowietrzające.

Lokal zasilany jest z zaprojektowanego kotła gazowego wraz z podgrzewaczem c.w.u

W pomieszczeniach projektuje się grzejniki stalowe płytowe typ V firmy Purmo z wbudowaną

wkładką zaworową, z zaworem odcinającym kątowym podwójnym, typ RLV –KS DN15 oraz

wyposażone w głowice RTS Everis firmy Danfoss.

Zapotrzebowanie na moc dla poszczególnych pomieszczeń przedstawiono w projekcie.

Przewody instalacji c.o. (podejścia) należy wykonać z rur Pex-Al.-PEx z kształtkami

zaprasowanymi.

Całość instalacji po wykonaniu należy poddać próbie ciśnieniowej na zimno na ciśnienie

PPR=prob.+0,2=0,50 MPa, później zaś na gorąco, po przepłukaniu instalacji. Próbę na gorąco

przeprowadzić przy warunkach obliczeniowych instalacji. Instalację centralnego ogrzewania

zwymiarowano na parametry 90/70 st.C. Woda w instalacji c.o. musi spełniać wymagania

polskiej normy PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach centralnego ogrzewania”

Kocioł sterowany będzie systemowym regulatorem kotłowym oraz regulatorem instalacyjnym –

wg. rozwiązania odp. firmy. Układ zapewnia następujące funkcje:

1. Steruje pracą siłowników trójdrogowych zaworów mieszających ustalając wymaganą

temperaturę zasilania instalacji centralnego ogrzewania funkcji temperatury zewnętrznej

2. Steruje pracą pomp obiegowych

3. zabezpiecza kocioł przed niską temperaturą powrotu

4. wyłącza palnik kotła przy spadku ciągu kominowego

5. mierzy temperaturę spalin

6. wyłącza całość sterowanych urządzeń przy niskim poziomie wody w instalacji kotłowni.

Regulacja hydrauliczna instalacji c.o. realizowana automatycznie przez zmienny wydatek pompy

obiegowej c.o. (pompy sterowane wbudowaną mikroprzetwornicą częstotliwości).

Zaprojektowano układ, po odpowiednim kodowaniu regulatora podczas rozruchu kotłowni,

zapewniać będzie wymaganą regulację parametrów zasilania przy możliwości indywidualnych

nastaw.

W kotłowni pracować będą pompy obiegowe. Praca pomp stała w czasie sezonu grzewczego;

załączanie z tablicy elektrycznej (regulacja automatyczna prze układ regulatora).

Do szafki gazowej budynku doprowadzony będzie gaz ziemny- PN-C-04750-Lw (GZ-415) n/c

przez przyłącze fi 40 SDRII PE-HD.

Projekt przyłącza gazu wykonany na podstawie warunków przyłączenia stanowi odrębne

opracowanie projektowe.

W szafce gazowej zamontować osprzęt zgodnie z projektem.

Przebieg instalacji gazu przedstawiono na rzucie.

Wewnętrzną instalację gazu zaprojektowano z rur stalowych bez szwu, o sprawdzonej

szczelności wg PN-84/H-74220, łączonych przez spawanie dla przejścia gazociągu przez ścianę wg BN- 82/8976-50. Wewnętrzną instalację gazową należy wykonać z ruru miedzianych, łączonych przez lutowanie, następnie dwukrotnie pomalować farb ftalową nawierzchniową ogólnego stosowania w kolorze żółtym o symbolu 3151-000-130.

Przewody instalacji gazowej należy lokalizować:

Ø w stosunku do przewodów innych instalacji, stanowiących wyposażenie budynku, w sposób

zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania;

Ø poziome odcinki powinny by usytuowane w odległości co najmniej 10 cm powyżej innych

przewodów instalacyjnych; krzyżując się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny by od

nich oddalone co najmniej o 2 cm.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW

BUDOWLANYCH

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów

i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące

proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów

i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz

próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła

nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego

źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych

materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty,

wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do

robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu

budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli

wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to

koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w

którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na

własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne

do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość

do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą

zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza

terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania

materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co

najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to

wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany

rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje

niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być

zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom

zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być

uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować

przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, ST

i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością

Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie

i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami

dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów

potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane

przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia

sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze

wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji

Inspektor Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt,

maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną

przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów

i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków

i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie

wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami

określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie

przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być

użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych

odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia

spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność

z Dokumentacją Projektową, ST, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia

i dokumenty.

Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany

i wykonawczy), specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót a wymagania wyszczególnione

w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej

dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń

w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru

i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową

i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od

których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy

związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych,

świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących,

Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość

zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową,

wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie

wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji

projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu

spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną poprawione

przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości

przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje

Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na

wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach

i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót,

rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z

przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważana kwestię.

Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po

ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu

ponosi Wykonawca.

7. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć

założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości

materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium,

sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów

oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót

z częstotliwością zapewniająca stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami

zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich

częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest

konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy

Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy

posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom

norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do

pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać

Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń

laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań,

Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do

użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte

i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane

z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek,

opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym

prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną

możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie

przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile

kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.

Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek:

w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania będą

dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektor Nadzoru. Próbki dostarczone

przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane

i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować

można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru

o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania,

Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak

najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według

dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania

kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu

będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez

Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie

wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki

materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych

badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci

Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych

badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów

i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub

dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może

dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z

warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez

ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób

jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta,

poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań

będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atest a

urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie

stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną

odrzucone.

8. DOKUMENTY BUDOWY:

Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami

spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą

dotyczyć przebiegi robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej

strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania,

podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska

służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym,

bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne

dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem

Wykonawcy i Inżyniera. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

Ø datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

Ø datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

Ø uzgodnienie przez Inwestora harmonogramów robót,

Ø terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót,

trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

Ø uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,

Ø daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

Ø zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych

odbiorów robót,

Ø wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

Ø stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających

ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,

Ø zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji

projektowej,

Ø dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie

wykonywania robót,

Ø dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,

Ø dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań

z podaniem, kto je przeprowadził,

Ø wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne

istotne informacje o przebiegu robót,

Ø propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą

przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się,

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich

przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do

ustosunkowania się.

Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego

z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły

w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze

i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie

zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być

udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach

następujące dokumenty:

Ø pozwolenie na realizację zadania budowlanego,

Ø protokoły przekazania terenu budowy,

Ø umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,

Ø protokoły odbioru robót,

Ø protokoły z narad i ustaleń,

Ø korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio

zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego

natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy

będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT:

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją

projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela

Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed

tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze Robót lub

gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane

zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej

płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym

przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone

poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli SST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m3

jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą

zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub

sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa

legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w

całym okresie trwania Robót.

Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom

SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności

wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót,

a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

10. ODBIORY:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości

wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót

zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie

ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje

Inspektora Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do

dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie

przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem

do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót

ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających

komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z

dokumentacja projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru

częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich

ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego

będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym

powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w

terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora

zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty

do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez

Zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich

oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów,

ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku

odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów

robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót

uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót

poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy

termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych

robot w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji

projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy

eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając

pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach

kontraktowych.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru

końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru

końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Ø dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,

Ø specyfikacje techniczne,

Ø uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających

i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

Ø recepty i ustalenia technologiczne,

Ø dzienniki budowy i księgi obmiaru,

Ø wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ,

Ø atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

Ø opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów

załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z PZJ i ST,

Ø sprawozdanie techniczne,

Ø inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,

Ø Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

Ø zakres i lokalizacje wykonywanych robót,

Ø wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez

Zamawiającego,

Ø uwagi dotyczące warunków realizacji robót,

Ø datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą

gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny

termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub

uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania

robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad

stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór

ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad

odbioru końcowego.

11. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia

używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez

Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie

powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie

przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie

zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie

później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

12. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji

Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności:

a) zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności

związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy

teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

b) fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w

sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach

określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie

zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w

dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

c) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.

d) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza,

doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie

obiekty i drogi montażowe.

e) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich

czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia

elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.

f) Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do

obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków

technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

g) Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu

robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy

dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

4 utrzymywać Teren Budowy i wykopy bez wody stojącej

4 podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm

dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać

uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze

skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

Ø lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.

Ø środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

Ø zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi

Ø zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami

Ø możliwością powstania pożarów

Ø hałasem.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez

odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami

i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako

rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

15. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne,

takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych

urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich

lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji

i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla

wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń

podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze

rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi

Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając

wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia

instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach

dostarczonych mu przez Zamawiającego.

16. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących

bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony

Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w

warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich

wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz

sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla

zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

17. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW:

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne

i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i

będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas

prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za

wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń

lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach,

przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

28. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

Dokumentacją odniesienia jest:

1. SIWZ dla zadania

2. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót

3. zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja budowlana i wykonawcza w/w zadania

4. normy

5. aprobaty techniczne

6. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Podstawowe przepisy w zakresie projektowania i realizowania planowanego przedsięwzięcia:

a) Ustawa z dnia 7 .07.1994 r. Prawo budowlane ( z późniejszymi zmianami).

b) Ustawa z dnia 27.04.2001r. o Prawo Ochrony Środowiska

c) Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach

d) Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28

kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających

w powietrzu (Dz.U. nr 55, poz. 355).

e) Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13

maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66, poz. 436).

f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań

dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu

zagospodarowania przestrzennego.

h) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych

przepisów BHP.

i) Rozporządzenie Ministra Kultury z 09.06.2004 o prowadzeniu prac przy obiektach

zabytkowych

j) Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z 2.04.2001 w sprawie

geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz ZUDP.

k) Dz.U. Nr 22/53 - BHP transport ręczny

l) BN-83/8836-02 - Roboty ziemne, wykopy pod przewody wod.-kan.

m) PN-81/B-10725 - Kanalizacja. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

n) PN-B-10729 – Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.

o) PN-74/ B-01733 - Kanalizacja. Przewody ciśnieniowe z tworzyw sztucznych.

p) PN-87/B-01060 Sieć kanalizacyjna zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia.

q) PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.

r) PN-B-10726:1999 Wodociągi. Przewody zewnętrzne z rur stalowych i żeliwnych.

s) PN-B-01706 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.

t) PN-B-01706/Az1 – Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu (Zmiana Az1).

u) PN5-B-02424 Rurociągi. Kształtki. Wymagania i metody badań.

v) PN-89/M-74091 Armatura przemysłowa. Hydranty naziemne.

w) PN-74/B-10733 Wodociągi. Przewody ciśnieniowe z tworzyw sztucznych.

x) PN-92/M-34503 Próby szczelności. Wymagania i badania przy odbiorze.

y) PN-B-10725:1997 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

z) PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

aa)PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.

bb) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

cc)PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

dd) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe

obciążenia technologiczne i montażowe.

ee)PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

ff) PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

gg) PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia i projektowanie.

hh) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia

statyczne i projektowanie.

ii) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

jj) Wymagania i badania przy odbiorze.

kk)DIN 8075 Rury z polietyleny wysokiej gęstości (PE-HD). Odporność chemiczna rur i kształtek.

ll) PN-75/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podziały i opis gruntu.

mm) PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania z zakresu wykonania i badania

przy odbiorze.

nn) PN-74/B-03020 Głębokość przemarzania gruntów.

oo) PN-74/B-02338 Zagęszczanie gruntów.

pp) Pr PN-B-10736 Roboty ziemne.

qq) PN-S-02205:1998 Roboty ziemne przy budowie dróg.

rr) PN-85/M-74081 Skrzynki uliczne stosowanie w instalacjach wodnych i gazowych.

ss)BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

tt) BN-77/8931-12 Oznaczenie współczynnika zagęszczenia gruntu.

uu) BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne.

vv)BN-62/6636-02 Wykopy wąskoprzestrzenne.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia

Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do

odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do

używanych opatentowanych urządzeń lub metod.