

ZARZĄDZENIE Nr 0050.107.2025
Wójta Gminy Czernica z dnia 25 lipca 2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego działkę nr 682/3 o powierzchni 0,1169 ha, położonej w obrębie Kamieniec Wrocławski. Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. 28 lipca 2025 r. do 18 sierpnia 2025 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Komunalnego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski



WÓJT GMINY CZERNICA
podaje do publicznej wiadomości

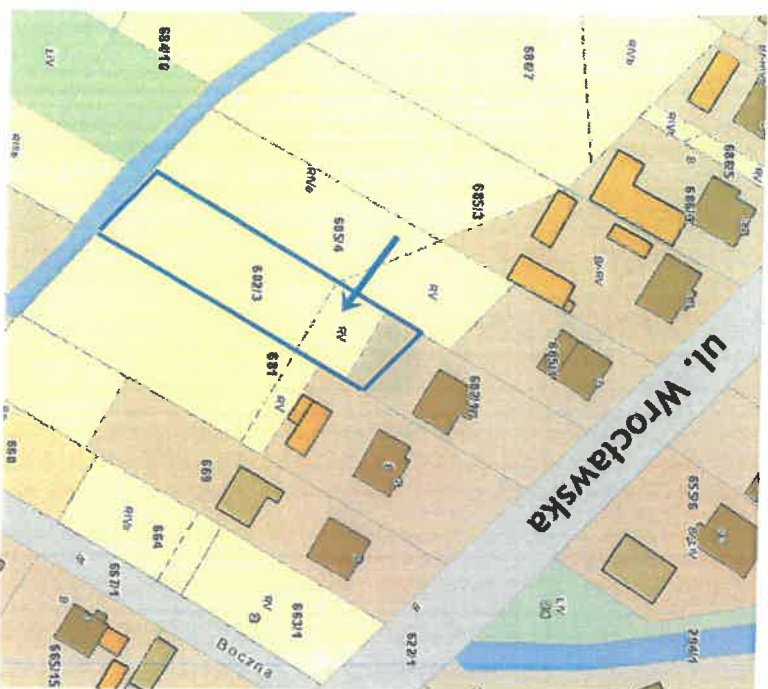
Załącznik do zarządzenia nr 0030/107.2025
Wójta Gminy Czernica z dnia 25 lipca 2025 r.

CZERNICA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28 lipca 2025r. do 18 sierpnia 2025r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Kamieniec Wrocławski gm. Czernica KW WR1O/00025620/7	obręb Kamieniec Wrocławski AM-1 dz. 682/3	0,1169ha	nieruchomość niezabudowana	przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 45MN-U – teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej lub usługowej	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich	220 000,00 zł + VAT 23%



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki 682/3 obręb Kamieniec Wrocławski. Działka ma kształt prostokąta wymiarach 67,40 m na 17,40 m położona jest w terenie płaskim i jest w części ogrodzona. Działka ma charakter sadu, rosną na niej pojedyncze drzewa i krzewy owocowe. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (oznaczenie na rysunku planu 45MN-U). Sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz kanalizacja sanitarne biegną w ulicy Głównej. Możliwość zaopatrzenia w media należy ustalić bezpośrednio z gestorami sieci (TAURON, G.EN, GAZ ENERGIA).

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym jej sprzedaż może się odbyć wyłączenie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.)

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 8 września 2025 r.. Szczegółowe informacje można otrzymać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, tel. 789 059 460.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski