

RAPORT

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb
Nadolice Małe, gmina Czernica**

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica

1. Podstawa prawna sporządzenia raportu

Sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025 r. raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych wykonano na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

2. Informacje ogólne o projekcie zmiany planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa miejscowego. Uchwalany przez radę gminy, określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania. Jednocześnie plan miejscowy ma na celu kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle określony i ograniczony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Oznacza to, że ustalenia planistyczne nie mogą być dowolne ani sprzeczne z przepisami ustawy, które w stosunku do prawa miejscowego mają charakter nadrzędny. Ponadto procedura sporządzania planu miejscowego została jednoznacznie określona w przepisach, w celu zapewnienia jej transparentności oraz umożliwienia udziału w procesie tworzenia tego aktu zarówno mieszkańcom, jak i uprawnionym organom oraz instytucjom.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę położoną w miejscowości Nadolice Małe, przy drodze powiatowej – ul. Wrocławskiej, o powierzchni około 0,67 ha. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie uchwały Nr VIII/50/2024 Rady Gminy Czernica z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*. Zgodnie z treścią uchwały, celem opracowania jest korekta zapisu dotyczącego przeznaczenia terenu — z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na teren zabudowy usługowej. W poprzednim zapisie planistycznym realizacja funkcji usługowej była możliwa wyłącznie w powiązaniu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowy plan miejscowy umożliwia natomiast realizację usług bez konieczności realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu nie uległy znaczącym zmianom.

W przedmiotowym przypadku należy również podkreślić, że z uwagi na charakter opracowania, związany ze stosunkowo nieznaczną (z punktu widzenia oddziaływania na środowisko) korektą uprzednich zapisów, uzyskano stanowiska właściwych organów uzgadniające możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu miejscowego nie zachodziła potrzeba sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Oznacza to również, że w toku konsultacji społecznych prognoza oddziaływania na środowisko nie była udostępniana ani omawiana w odniesieniu do przedmiotowego projektu.

3. Organizacja konsultacji społecznych

3.1. Podstawa formalna prawna i zakres konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Rozdział ten w szczególności definiuje interesariuszy, a także opisuje cele, zasady i sposoby prowadzenia partycypacji społecznej.

3.2. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica* było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Konsultacje społeczne miały również charakter edukacyjny i promocyjny, ukierunkowany na przybliżenie celu planowania przestrzennego w skali lokalnej. W efekcie, konsultacje społeczne miały także stanowić miejsce i platformę dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji, zgodnie z art. 8e ust. 4 ww. ustawy, to jest:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

3.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, bądź jego zmiany. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

4. Przebieg konsultacji społecznych

4.1. Harmonogram

10.07.2025 r.	22.07.2025 r.	10.08.2025 r.
- ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych	- spotkanie otwarte, - dyżur projektanta.	- zakończenie konsultacji i zbierania uwag
- udostępnienie projektu na BIP oraz w siedzibie urzędu		

W dniu 10 lipca 2025 r. udostępniono projekt przedmiotowego planu miejscowego w:

- siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, w pokoju Nr 102, w godzinach pracy urzędu,
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica na swojej stronie podmiotowej, w zakładce „Prawo miejscowe”, „MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” <https://bip.czernica.pl/pl/2674/19810/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-dla-obszaru-dzialki-85-obreb-nadolice-male-gmina-czernica.html>.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych udostępniono informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem,
- wykazu wniosków wraz z propozycjami sposobu ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Jednocześnie w dniu 10 lipca 2025 r. Wójt Gminy Czernica ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*. Ogłoszenie:

- opublikowano w prasie – Monitor Urzędowy, wydanie nr 191/2025 z dnia 10 lipca 2025 r.,
- wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica,
- umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej, <https://bip.czernica.pl/pl/2674/19810/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-dla-obszaru-dzialki-85-obreb-nadolice-male-gmina-czernica.html>
- udostępniono na stronie internetowej urzędu w zakładce „AKTUALNOŚCI” <http://czernica.pl>
- wywieszone w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszono na tablicy ogłoszeń miejscowości Nadolice Małe.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 10 lipca 2025 r. do 10 sierpnia 2025 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

4.2. Zbieranie uwag

W dniach od 10 lipca 2025 r. do 10 sierpnia 2025 r., do Wójty Gminy Czernica można było składać uwagi w zakresie ww. projektu planu miejscowego:

- w postaci papierowej na adres: Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica,
- w postaci elektronicznej na adres: czernica@czernica.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy e-PUAP.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1 niniejszego raportu – Protokół dotyczący zbierania uwag, zawierający wykaz uwag zgłoszonych do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*.

4.3. Spotkania otwarte

W dniu 22 lipca 2025 r. (wtorek):, w godz. 15¹⁵-16⁰⁰ zostało przeprowadzone spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją ww. projektu planu miejscowego.

Zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*.

Spotkanie odbyło się stacjonarnie w świetlicy wiejskiej w Nadolicach Małych, przy ul. Zielonej 17, 55-003 Nadolice Małe, po godzinach pracy, tj. w godz. 15¹⁵-16⁰⁰. W spotkaniu otwartym uczestniczył projektant planu miejscowego i pracownicy Urzędu Gminy Czernica. Na spotkanie otwarte nie przybyli żadni interesariusze.

Miejsce, w którym zrealizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego projektu.

Z uwagi na brak interesariuszy, podczas spotkania nie zadano pytań i nie zgłoszono uwag.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 2 niniejszego raportu – Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

4.4. Dyżur projektanta

W dniu 22 lipca 2025 r. (wtorek):, w godz. 16⁰⁰-17⁰⁰ zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*. Dyżur odbył się stacjonarnie w świetlicy wiejskiej w Nadolicach Małych, przy ul. Zielonej 17, 55-003 Nadolice Małe, po godzinach pracy, tj. w godz. od 16⁰⁰-17⁰⁰. Dyżur został zorganizowany w sposób zapewniający indywidualne konsultacje między poszczególnymi interesariuszami, a projektantem planu miejscowego. Celem dyżuru był bezpośredni kontakt umożliwiający udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu. W dyżurze uczestniczył projektant, jak również pracownicy Urzędu Gminy Czernica.

Na dyżur projektanta nie przybył żaden interesariusz, w związku z tym nie zaszła potrzeba udzielenia konsultacji i wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w przedmiotowym projekcie.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3 niniejszego raportu – Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

5. Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). W odniesieniu do ustawowych wymogów przeprowadzono procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy. Konsultacje społeczne trwały 32 dni (od 10 lipca 2025 r. do 10 sierpnia 2025 r.).

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie – Monitor Urzędowy, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, na stronie BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń miejscowości) ukazało się w dniu udostępnienia projektu planu miejscowego. W ramach prowadzonych konsultacji społecznych udostępniono informacje i dane dotyczące przedmiotowego projektu, które upubliczniono:

- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Czernica,
- w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, w pokoju Nr 102.

W ramach konsultacji społecznych:

- zbierano uwagi,
- zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego (22 lipca 2025 r.)
- zorganizowano dyżur projektanta (22 lipca 2025 r.).

W konsultacjach społecznych nie wzięli udziału żadni interesariusze, a do przedmiotowego projektu nie zgłoszono żadnych uwag.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Czernica,
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) dla Rady Gminy Czernica.

Załączniki:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag zawierający wykaz uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*.
- Załącznik nr 2. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- Załącznik nr 3. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski

PROTOKÓŁ

dotyczący zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica

Protokół sporządzono w dniu 18 sierpnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Czernica przez Dorotę Mielcarek, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne. W związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 10 lipca 2025 r. do 10 sierpnia 2025 r. zbierano uwagi do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*.

1. Data udostępnienia projektu: **10 lipca 2025 r.**
2. Termin zbierania uwag: **od 10 lipca 2025 r. do 10 sierpnia 2025 r.**
3. Liczba dni konsultacji społecznych: **32**
4. Liczba zgłoszonych uwag: **0 - brak uwag.**

Protokół zawiera:

- 1 ponumerowaną stronę
- załącznik w formie wykazu uwag.

.....
Dorota Mielcarek

(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski
Wójt Gminy Czernica

**zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85,
obwód Nadolice Małe, gmina Czernica**

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WOJ. GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica

Protokół sporządzono w dniu 22 lipca 2025 r. w Urzędzie Gminy Czernica przez Dorotę Mielcarek, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). przeprowadzono konsultacje społeczne. W związku z art. 8i w dniu 22 lipca 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*.

1. Plan spotkania otwartego:

- 1) Przywitanie zainteresowanych z określeniem przebiegu spotkania otwartego.
- 2) Prezentacja projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*.
- 3) Otwarcie dyskusji, w której umożliwiono interesariuszom wypowiedzanie się i zadawanie pytań.
- 4) Udzielenie dodatkowych wyjaśnień.
- 5) Możliwość zgłaszania uwag.
- 6) Zamknięcie spotkania otwartego.

2. Głos w dyskusji zabrali:

BRAK (interesariuszy)

3. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

4. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 15¹⁵-16⁰⁰, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: świetlica wiejska w Nadolicach Małych, przy ul. Zielonej 17, 55-003 Nadolice Małe (przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

- 4) spotkanie otwarte prowadzono stacjonarnie, umożliwiając interesariuszom wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) projektant planu miejscowego obecny w trakcie spotkanie otwartego: Krzysztof Balcerek
- 6) pracownicy Urzędu Gminy Czernica obecne w trakcie spotkanie otwartego: Anna Szutowicz, Sylwia Stańkowska, Dorota Mielcarek.

Protokół zawiera:

- 2 ponumerowane strony
- listę obecności ze spotkania otwartego.

.....
Dorota Mielcarek

(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski
.....
Wójt Gminy Czernica

LISTA OBECNOXI

Ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, Nadleśnicze Małe,
gmina Czernica

[illegible]

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica

Protokół sporządzono w dniu 22 lipca 2025 r. w Urzędzie Gminy Czernica przez Dorotę Mielcarek, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne. W związku z art. 8i w dniu 29 listopada 2024 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica*.

1. Głos w trakcie dyżuru zabrali:

BRAK (interesariuszy)

2. Zagadnienia poruszone w trakcie konsultacji:

BRAK

3. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

BRAK

4. Informacja dodatkowe:

- 1) godziny dyżuru projektanta: 16⁰⁰-17⁰⁰, tj. po godzinach pracy;
- 2) miejsce dyżuru: świetlica wiejska w Nadolicach Małych, przy ul. Zielonej 17, 55-003 Nadolice Małe (przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami);
- 3) dyżur projektanta pełnił: Krzysztof Balcerek.

Protokół zawiera:

- 1 ponumerowaną stronę
- listę obecności z dyżuru projektanta

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jugiński

.....
Wójt Gminy Czernica

Lista obecności
z otwarcia projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czerwnica.

z zryzu projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czerwnica.

[illegible]