

ZARZĄDZENIE Nr 0050.168.2024
Wójta Gminy Czernica z dnia 21 listopada 2024 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego udział w wysokości 1635/10000 części w nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Spółdzielczej 8 w Kamieńcu Wrocławskim, stanowiący niewyodrębniony lokal użytkowy. Udział w nieruchomości przeznaczony do sprzedaży opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. 22 listopada 2024 r. do 13 grudnia 2024 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr 0050.79.2023 Wójta Gminy Czernica z dnia 12 czerwca 2023 r.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski





WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22 listopada 2024 r. do 13 grudnia 2024 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości w złotych
1. ul. Spółdzielcza 8 Kamieniec Wrocławski, gm. Czernica KW WR10/00019422/4	2. obręb Kamieniec Wrocławski AM-1 dz. 489/1	3. 0,0697 ha	4. <u>udział wynoszący 1635/10000</u> w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielokapalowym, stanowiący niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 66,07 m ²	5. przeznaczenie podstawowe wynikające z MPZP: 9MW-U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	6. sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	7. 320 000,00 zł

Przedmiotem sprzedaży jest udział Gminy Czernica wynoszący 1635/10000 części w nieruchomości zabudowanej. Na zbywany udział składa się lokal użytkowy, który do kwietnia 2023 r. był wynajmowany na placówkę Poczty Polskiej, osobny sanitariat oraz udział w prawie własności gruntu oraz części wspólnej budynku (strych, klatka schodowa). Lokal nie posiada zaświadczenia o samodzielności lokalu. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku, posiada niezależne wejście od ul. Spółdzielczej i składa się z pięciu pomieszczeń usługowych, wiatrołapu, pomieszczenia socjalnego, WC oraz pomieszczenia z umywalką o łącznej powierzchni 66,07 m². Niezależny, osobny sanitariat o powierzchni 2,2 m², znajduje się w klatce sąsiedniej i obecnie użytkowany jest bezumownie przez właściciela jednego z mieszkań w przedmiotowym budynku. Lokal wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie c.o. kotłem elektrycznym. Lokal przeszedł remont w 2019 roku. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 3 stycznia 2024 r.. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 789 059 460.



WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski