



Gajków, 24 styczeń 2026 r.

Protokół z zebrania wiejskiego w Gajkowie

Zebranie rozpoczęło się o godzinie 15:11 z powodu braku kworum. Na moment rozpoczęcia zebrania było obecnych 34 mieszkańców.

Planowany przebieg zebrania:

1. Otwarcie zebrania

Sołtys przywitał zebranych mieszkańców, rozpoczęło zebranie.

Przewodniczącym zebrania został protokolantem

Rafał Kwacz przedstawił plan zebrania.

Porządek obrad został przyjęty poprzez aklamację.

Omówiono Sołecką Strategię Rozwoju Wsi na lata 2026-2032.

Podczas dyskusji omówiono m.in. kwestię progów zwalniających, remontu ulicy Różanej, regulacji potencjalnego ruchu turystycznego, możliwości legislacyjnych jakie daje niniejsza strategia.

Zostało przyjęte przez aklamację 35 osób.

2. Budżet sołecki/gminy/powiatu dla Gajkowa

Sołtys przedstawił wydatki budżetu sołeckiego za rok 2025 oraz propozycję wydatków na rok 2026.

Zostało to przyjęte głosowaniem przez aklamację.

Radny przedstawił sprawozdanie ze swoich działań za lata 2024-2026 i wnioski złożone do budżetu Gminy Czernica oraz Powiatu Wrocławskiego. Zostały wyjaśnione kwestie związane ze strategią działań na linii sołtys-radny-rada sołecka, podjęto dyskusję w sprawie kolejnych wniosków do budżetu.

Dyskusja zajęła 30 minut.

PRZEKAZUJĘ DO REALIZACJI

1. KIEROWNIK REFERATU.....

2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY..... *7.2. Kilom*

3. DO WIADOMOŚCI

SOŁTYS
WSI GAJKÓW
Łukasz Świątek

SOŁECTWO
GAJKÓW
GMINA CZERNICA



3. Sprawy różne

Potem sołtys przedstawił plan zabezpieczenia wałów oraz terenów zielonych przed wandalizmem ze strony użytkowników motorów typu cross, quadów, samochodów, etc. Omówiono kwestię czyszczenia Piskornej oraz rowów idących przez Gajków. Omówiono umiejscowienie nowych tablic informacyjnych oraz sposób rozporządzenie środków budżetu sołectkiego. Dyskusja nt. zabezpieczenia przeciwpowodziowego – kwestia nowej technologii, np. rękawów przeciwpowodziowych. Mieszkańcy nie zgłosili skarg na utrzymanie dróg zimą. Przez aklamację zaakceptowano sprawozdanie sołtysa oraz radnego. Dalsza rozmowa dotyczyła funkcjonowania taksówki odpadowej, internetu, światłowodów, spraw różnych, w mniejszym lub większym stopniu związanych ze sprawą całego sołectwa.

Zebranie zostało zakończone o godzinie 16:48.

SOŁTYS
WSI GAJKÓW

Łukasz Świątek

**SOŁECTWO
GAJKÓW
GMINA CZERNICA**

UCHWAŁA NR 1./2026

Zebrania Wiejskiego wsi Gajków.

Z dnia 24.01.2026 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju

Na podstawie § 6 ust. 1 oraz § 28 pkt. 7 Statutu Sołectwa Gajków. Uchwalonego Uchwałą nr XL/381/2014 rady Gminy Czernica z dnia 30.10.2014 roku, zebranie wiejskie wsi Gajków uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się przyjęcie Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Gajków.
2. Sołeczka strategia Rozwoju stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

SOŁEĆ
WSI GAJKÓW

Łukasz Świątek

SOŁECTWO
GAJKÓW
GMINA CZERNICA



Gajków, 23 styczeń 2026 r.

Realizacja funduszu sołeckiego w 2025 r. – sołectwo Gajków

W 2025 roku środki z funduszu sołeckiego zostały przeznaczone na działania służące poprawie infrastruktury rekreacyjnej, integracji mieszkańców oraz podniesieniu jakości życia w sołectwie Gajków. Zakupy odpowiadają na realne potrzeby lokalnej społeczności i będą wykorzystywane przez wiele lat.

1. Traktor kosiarka – 12 529,95 zł

Zakup traktora kosiarki umożliwi bieżące i efektywne utrzymanie terenów zielonych na terenie sołectwa, w szczególności boiska oraz miejsc wspólnych. Sprzęt znacząco obniża koszty zlecania usług zewnętrznych, usprawnia prace porządkowe i poprawia estetykę przestrzeni publicznej, z której korzystają wszyscy mieszkańcy.

2. Bramki na boisko – 9 146,00 zł

Zakup bramek sportowych pozwolił na pełne wyposażenie boiska i stworzenie odpowiednich warunków do uprawiania sportu, zwłaszcza piłki nożnej. Inwestycja sprzyja aktywności fizycznej dzieci, młodzieży i dorosłych oraz wspiera integrację mieszkańców poprzez wspólne rozgrywki i wydarzenia sportowe.

3. Trawa – 999,46 zł

Zakup trawy umożliwił poprawę stanu murawy boiska oraz terenów rekreacyjnych. Działanie to wpłynęło na bezpieczeństwo użytkowników, estetykę przestrzeni oraz komfort korzystania z infrastruktury sportowej.

4. Maszyna do popcornu – 1 027,00 zł

Maszyna do popcornu została zakupiona z myślą o organizacji wydarzeń integracyjnych i festynów sołeckich. Sprzęt uatrakcyjni spotkania dla dzieci i rodzin, zwiększając frekwencję oraz pozytywnie wpływając na wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców.

5. Maszyna do waty cukrowej – 1 390,00 zł

Zakup maszyny do waty cukrowej ma podobny charakter integracyjny i rekreacyjny. Jest ona wykorzystywana podczas festynów, pikników i uroczystości sołeckich, szczególnie skierowanych do najmłodszych mieszkańców Gajkowa.



6. Termosy – 750,00 zł

Termosy umożliwiają zapewnienie ciepłych napojów podczas wydarzeń plenerowych, spotkań mieszkańców oraz imprez okolicznościowych. Podnoszą komfort uczestników i ułatwiają organizację wydarzeń niezależnie od warunków pogodowych.

7. Dzień Dziecka / Festyn – 16 068,61 zł

Środki przeznaczone na organizację Dnia Dziecka i festynu sołeckiego pozwoliły na przygotowanie atrakcyjnego wydarzenia integrującego społeczność lokalną. Impreza sprzyja budowaniu więzi sąsiedzkich, aktywizacji mieszkańców oraz tworzeniu pozytywnego wizerunku sołectwa jako miejsca przyjaznego rodzinom.

Podsumowanie

Łączna kwota wydatków: **41 911.02 zł.**

Realizacja funduszu sołeckiego w 2025 roku przyczyniła się do poprawy infrastruktury, aktywizacji społecznej oraz integracji mieszkańców sołectwa Gajków. Wszystkie zakupy mają charakter długofalowy i będą służyć lokalnej społeczności przez kolejne lata.


SOŁTYS
WSI GAJKÓW
Łukasz Świątek

SOŁECTWO
GAJKÓW
GMINA CZERNICA



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI
GAJKÓW
(na lata styczeń 2026 - styczeń 2033)**

Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Moderatorzy:

1. Danuta Nowak
2. Paweł Antoniewicz

Koordynator gminny: Weronika Wojciech

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA.....	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA.....	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	11

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy ró ż ni a ją c e
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Dolina rzeki Odry, Pradolina Wrocławska, rzeka Odra, kanał Janowicki, starorzecza, wały, lasy, łąki			x
stan środowiska	Dość dobry, Odra zanieczyszczona,		x	
walory klimatu	Klimat nadrzeczny, wilgotny, ciepły		x	
walory szaty roślinnej	Lasy nadrzeczne o charakterze łęgowym bogate w starodrzew, dziki krajobraz nadrzeczny, liczne łąki, lasy,		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Obszar Natura 2000 (Grądy Odrzańskie, Grądy w Dolinie Odry)		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Ptactwo rzeczne, bobry, ryby, płazy, liczne siedliska ptaków – położenie na trasie ważnego korytarza migracyjnego ptaków. Rzadkie owady.		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Odra, kanał Janowicki, jezioro Bajkał, Staw dziewiczy, rozlewiska, zakola, starorzecza		x	
wody podziemne	Bogate wody podziemne	x		
gleby	Gleby średniej i słabej jakości. Gleby płowe i brunatne wytworzone z piasków		x	
kopaliny	Piaski i żwiry rzeczne	x		
walory geotechniczne	Wysoki poziom wód gruntowych	x		
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Grodzisko średniowieczne z XIV wieku. Zabytkowy Kościół Św. Małgorzaty (pierwsze wzmianki z 1276 roku), Dom Ludowy ul. Główna 50. Wały przeciwpowodziowe z połowy XIX wieku. Kanał Janowicki i most stalowy o konstrukcji kratownicowej wybudowane w okresie 1912-1916 rok. Zachowany, historyczny układ wsi. Niska zabudowa. Sklep kolonialny. Elektrownia wodna Janowice wybudowana w okresie 1921-1923. Dawna przystań dla parostatków na kanale Janowickim.			x
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Stara zabudowa zwarta, nowa zabudowa rozproszona.		x	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Położenie w dolinie rzeki Odra, rzeka Odra, wały przeciwpowodziowe, kanał Janowicki, aleje lipowe, dębowe, liczne lasy, łąki, grzyby		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Typowa zabudowa wiejska jednorodzinna, zagrodowa.		x	

zabytki i pamiątki historyczne	Grodzisko z XIV wieku, kościół pw. Św. Małgorzaty 1711–1713, kanał Janowicki i most stalowy kratownicowy z okresu 1912-1916. Pomnik I wojny Światowej. Budynek starej gospody / dom ludowy ul. Główna 50.			x
osobliwości kulturowe	Przesiedleńcy z Chodaczkowa Wielkiego i woj. Tarnopolskiego.		x	
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Święta Małgorzata Antiocheńska - patronka parafii w Gajkowie. Krzyżowcy z Czerwoną Gwiazdą – zakon, do którego przez ok 400 lat należały dobra Gajkowa.		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust parafialny w lipcu, święcenie pojazdów		x	
tradycje, obrzędy, gwara	Relikty dialektu kresowego. Piosenki patriotyczne w dniu Święta Niepodległości. Pieśni ludowe, w tym śpiewane gwarą prezentowane przez lokalny zespół ludowy „Gajkowanie”. Coroczna akcja sprzątanía terenów nad rzeką.	x		
legendy, podania i fakty historyczne	Legenda o "rycerzu-rabusiu" z gajkowskiego grodziska, opowieść o podziemnym tunelu łączącym wieżę mieszkalną z kościołem św. Małgorzaty. Motyw zatopionego dzwonu.		x	
przekazy literackie	Kroniki kościelne, dokumenty zakonu Krzyżowców z Czerwoną Gwiazdą, przewodniki i literatura turystyczna.		x	
ważne postacie i przekazy historyczne	Biskup wrocławski Tomasz I (XIII w.): To w jego dokumentach z 1276 roku pojawia się pierwsza wzmianka o Gajkowie. Mistrz Jacob Straube barokowy budowniczy, który w latach 1711–1713 wznosił obecny kościół pw. św. Małgorzaty. Zakon Krzyżowców z Czerwoną Gwiazdą - Od 1399 roku przez ponad cztery stulecia wieś była ich własnością. Powojenni osadnicy – pionierzy. Społeczność, która przybyła w ramach akcji przesiedleń z Chodaczkowa Wielkiego.		x	
specyficzne nazwy	Gayco (1276r.) – pierwsza wzmianka o miejscowości, Margareth – niemiecka nazwa wsi,		x	
specyficzne potrawy	-			
Produkty lokalne i regionalne	Owoce z gajkowskich sadów, ryby z Odry i Kanału Janowickiego, miody od lokalnych pszczelarzy.		x	
dawne zawody	Flisacy rzeczni, przewoźnicy rzeczni, rybacy rzeczni, słudzi i dozorczy wałów, ogrodnicy i sadownicy, młynarze, karczmarze.	x		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	wieś posiada MPZP, działki na rynku wtórnym	x		
działki rekreacyjno - letniskowe	Istnieją – 2US MPZP Gajków 589/590/591			x
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Istnieją – działki położone na terenach znajdujących się po drugiej stronie drogi woj. 455		x	
działki gminne na cele społeczne	Istnieją – 4ZL 261/8 oraz 291			x
pustostany mieszkaniowe	-			
pustostany przemysłowe	-			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Zabytkowy obiekt kulturalno-oświatowy naprzeciwko kościoła – dawny dom kultury 600 m2		x	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	istnieje			x

inne	zaawansowane prace przy planie ogólnym dla Gminy Czernica.			x
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Teren za świetlicą, plac zabaw, boisko wielofunkcyjne, świetlica wiejska, boisko do piłki nożnej nad Odrą, scena nad Odrą, boisko do siatkówki nad Odrą, tereny rekreacyjne nad Odrą,		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, Kościół, plebania		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko wielofunkcyjne 1US, boisko do piłki nożnej nad Odrą, boisko do siatkówki nad Odrą – oznaczone 2US w MPZP dla Gajkowa.		x	
miejsca rekreacji	Tereny rekreacyjne nad Odrą oznaczone jako 2US w MPZP dla Gajkowa.			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Wały wzdłuż Kanału Janowickiego, ścieżki nad Odrą, ścieżki w lokalnym lesie, ścieżki na łąkach.			x
szkoły	-			
przedszkola	istnieje		x	
biblioteki	-			
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Istnieje, woda z ujęć studni głębinowych		x	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Istnieje częściowo		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Większość drogi szutrowe, często nieoświetlone, główne drogi asfaltowe wąskie, oświetlone, brak ograniczeń prędkości i wydzielonych stref z ograniczeniem prędkości.		x	
chodniki, parkingi	Chodniki tylko wzdłuż ulicy Lipowej, Głównej i drogi wojewódzkiej 455, parking tylko przy cmentarzu i kościele, brak przejść dla pieszych.		x	
przystanki	Istnieją 4 przystanki autobusowe.		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Światłowód w części miejscowości. Brak kolejnych, większych inicjatyw umożliwiających podłączenie do światłowodu nowych mieszkańców. Problem z podłączeniem pojedynczych budynków w miejscach, gdzie światłowód już istnieje.		x	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Market budowlany Mrówka, Netto – market spożywczy, Żabka, Orlen – stacja benzynowa, Betard, strefa przemysłowa przy drodze 455 – pojedyncze firmy.		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Betard – producent kostki betonowej		x	
gastronomia	Żabka, Orlen stacja benzynowa		x	
miejsca noclegowe	Hostel prywatny	x		
gospodarstwa rolne (liczba)	1 gospodarz	x		
uprawy hodowle	Krowy, stadnina koni, kury, kaczki	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii	Cieki wodne – elektrownie wodne, fotowoltaika		x	

Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki		x	
środki wypracowywane (np. projekty)	Koło gospodyń wiejskich – fundusze z ARMiR, projekt 2025 w ramach regrantingu.		x	
Środki rzeczowe	Urządzenia do utrzymania terenów zielonych, wyposażenie sportowe, agregaty prądotwórcze, wyposażenie gastronomiczne, wyposażenie multimedialne.		x	
inne	-			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	Ok 1500		x	
Autorytety i znane postacie we wsi	Kinga Preis - aktorka, Jakub Jezierski - piłkarz,		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Wokalistka operowa Elżbieta Kaczmarzyk Janczak. Janusz Cedro – muzyk. Ewa Kopec – doświadczony rękodzielnik. Wioletta Malinowska – śpiew jazzowy, gra na flecie.			
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Betard produkcja kostki betonowej		x	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Koło Gospodyń Wiejskich w Gajkowie, Zespół ludowy „Gajkowianie”		x	
Zespoły artystyczne, twórcy	Zespół Ludowy (folk) Gajkowianie.		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Bał maskowy, Dzień Dziecka, turniej piłki nożnej, festyn wiejski, Dzień Niepodległości, Andrzejki, Mikołajki, Sylwester, kolędowanie, dzień babci i dziadka, dzień kobiet, walentynki, odpust parafialny, grzybobranie, cotygodniowe spotkania brydżowe, wspólne oglądanie meczów piłkarskich		X	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	29 cze 2025 — IX Przegląd Zespołów Ludowych „Biskupicki Złoty Kłós”, zespół Gajkowianie zajął III miejsce 8.12.2024 zespół wystąpił w Operze Wrocławskiej na XV Festiwalu Tradycji Dolnego Śląska		x	
inne	Liczne występy zespołu Gajkowianie na corocznych dożynkach w sołectwach gminy Czernica i gmin sąsiednich, w uroczystościach parafialnych (2025r- odpust w Kamieńcu Wroc.) oraz innych (2025r podczas uroczystych obchodów 15-lecia Klubu Seniora „Złota Jesień” w Czernicy)		x	
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Książka „Gajków. Z dziejów katolickiej parafii”, książki o historii gminy Czernica, przewodniki turystyczne,		x	
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	Grupy facebook: Nasz Gajków, Nasz Gajków ogłoszenia, Gajków rozmawia, kanał informacyjny na whatsapp oraz grupa wew. na whatsapp miejscowości 400 os.		x	
Inne sposoby promocji	-			

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
Cenne walory krajobrazowe - korzystne położenie wsi nad rzeką Odrą i kanałem Janowickim. (J) Położenie wsi w bliskim sąsiedztwie aglomeracji Wrocławskiej. (B) Unikalne środowisko przyrodnicze. Bogactwo gatunków flory i fauny. Lasy łęgowe, liczne łąki, rozlewiska. Położenie w obszarze Natura 2000, Grądy Odrzańskie, Dolina Odry (T) Liczne zabytki, w szczególności: grodzisko stożkowe z okresu XIII-XIV w, zespół kościelny pw. Św. Małgorzaty – wzmiank. 1276 rok, obecny 1711-1713 rok, cmentarz, stalowy most drogowy na kanale Janowickim 1913 rok, dawna przystań dla parostatków na kanale Janowickim, kanał Janowicki 1913-1917 wraz ze śluzą Janowice, zabytkowa elektrownia wodna 1920-1923, nieistniejąca już restauracja na betonowych palach nad Odrą, dom ludowy, dawna gospoda. (T) Położenie na turystycznym szlaku rowerowym wzdłuż rzeki Odry i Kanału Janowickiego. Szlak z Wrocławia do Ratowic. Szlak Odry DOT70 – Pętla Opatowice – Kotowice. (J) Wysoki potencjał terenów rekreacyjno-sportowych nad Odrą. Tereny będące własnością Gminy Czernica - oznaczone symbolem 2US w MPZP dla wsi Gajków, działki nr 589,590,591. Tereny obejmują: boiska, strefę biesiadną z amfiteatrem oraz rozległe obszary zielone. (J) Doskonała baza dla wędkarstwa rekreacyjnego: Dobrze zachowane i zróżnicowane łowiska (J) - Tereny nadodrzańskie jako potencjalne	Brak dostatecznej promocji Gajkowa wśród mieszkańców aglomeracji wrocławskiej jako miejsca na weekendową turystykę i rekreację. (B) Gajków nieuwzględniony dostatecznie w przewodnikach i na mapach turystycznych regionu. (B) Dewastowanie obszaru Natura 2000, wałów, lasów, łąk przez samochody, quady, motory. (J) Brak lub słabe oznakowanie istniejących zabytków. (T) Brak systemu informacji wizualnej dla turystów. Oznakowanie i dojazd do zabytków i kluczowych atrakcji w okolicy. Tablica z historią miejscowości. (B) Brak ścieżki historyczno-edukacyjnej na ulicy Mostowej, będącej głównym dojściem do grodziska i terenów nadodrzańskich. (T) Brak miejsca odpoczynku dla turystów / wiaty MOR dla rowerzystów (S) Brak możliwości rozwijania infrastruktury rekreacyjnej i sportowej na sołeckich terenach nad Odrą (ławki, stoliki, wiaty, miejsce na ognisko, bramki, piłkochwyty, odnowienie sceny-amfiteatru i boiska do siatkówki. Status obszaru zalewowego ograniczający realizację obiektów kubaturowych i trwałej zabudowy. (S) Zły stan techniczny i niejasny status prawny zabytkowego mostu na ul. Mostowej. (T) Deficyty infrastrukturalne świetlicy wiejskiej: braki w wyposażeniu (kuchennym, sportowym, multimedialnym), przestarzałe i nieodpowiednie do potrzeb oświetlenie [w

miejsce pod organizację pola namiotowego i miejsca postojowego dla kamperów (B) – Położenie w korytarzu migracyjnym ptaków - bogactwo ornitologiczne Świetlica po częściowym remoncie, zamontowana wentylacja mechaniczna i klimatyzacja. (S) Ogrodzony teren przy świetlicy w centrum wsi – gotowy pod wielofunkcyjną strefę rekreacji (street workout, wiata, palenisko, kino letnie, mniejsze imprezy integracyjne). (S) Aktywne koło gospodyń wiejskich (J) Aktywny zespół muzyczny Gajkowianie (J) Świetlica jako miejsce z zapleczem na działania aktywizujące seniorów. Miejsce spotkań i integracji seniorów. Spotkania z autorami, publicystami, ciekawymi ludźmi. (J) Plac zabaw (S) Boisko wielofunkcyjne (S) Doskonałe warunki dla rozwoju agroturystyki i eko-rolnictwa. (B) Brak uciążliwego przemysłu. (J) Świetlica. (J) Gajkowieckie tereny nad Odrą z możliwością stworzenia cyklicznej imprezy plenerowej typu biesiadnego (T)	tym w malej sali na warsztaty], parkiet wymagający pilnego remontu oraz wymagająca odnowienia elewacja wraz z adaptacją terenu zewnętrznego. (S) Duże bariery w dostępie do świetlicy wynikające z braku przejrzystych i atrakcyjnych finansowo zasad wynajmu oraz udostępniania obiektu. (J) Deficyty w wyposażeniu gastronomicznym i eventowym (np. brak urządzeń chłodniczych, termosów, urządzeń do cateringu plenerowego, namiotów plenerowych). (S) Niedostateczna baza zasobów muzycznych: np. brak instrumentarium oraz infrastruktury do jego magazynowania. (S) Infrastruktura i urządzenia na placu zabaw do odnowienia. (S) Jedyny plac zabaw w Gajkowie, zbyt mały w stosunku do dynamicznego przyrostu liczby mieszkańców (S) Niefunkcjonalne boisko wielofunkcyjne. Niebezpieczna nawierzchnia z kostki betonowej. Boisko niedostosowane do dynamicznego wzrostu liczby mieszkańców. Konfliktowa lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej generuje uciążliwości dla sąsiadów. (S) Deficyt nowoczesnej infrastruktury sportowej (np. brak siłowni zewnętrznej/street workout, brak siłowni), ograniczający ofertę aktywnej rekreacji dla młodzieży i dorosłych. (S) Niewystarczająca oferta przestrzeni rekreacyjno-integracyjnych dla starszych dzieci i młodzieży (brak ławek, wiat, stref wypoczynku) (S) Niewystarczająco rozwinięta baza noclegowo-gastronomiczna. (B) Brak biblioteki. (J) Brak sklepu w centrum miejscowości. (J) Zepsuta infrastruktura hydrotechniczna (zasuwy). Bezpośrednie zagrożenie w czasie powodzi. (J)
--	--

	Infrastruktura drogowa w złym stanie. Wąskie drogi, brak chodników, boczne ulice w dużej części żwirowe, niebezpieczne, dziurawe. (S) Niewystarczające oświetlenie na terenie sołectwa. (J) Sieć kanalizacyjna i wodociągowa niedostosowana do liczby mieszkańców w obliczu nowo powstających domów i osiedli. (S) Brak przejścia dla pieszych do przystanku autobusowego zlokalizowanego przy drodze 455 w okolicy Mrówki i warsztatu samochodowego. (S)
SZANSE	ZAGROŻENIA
Korzystne położenie wsi nad rzeką Odrą. (T) Moda na turystykę podmiejską: Rosnący popyt mieszkańców Wrocławia na aktywny wypoczynek weekendowy (kajaki, rowery, wędkarstwo). (B) Możliwość pozyskania środków na działania turystyczne z Dolnośląskiego Funduszu Odrzańskiego w ramach projektu realizowanego przez UMWD. (B) Włączenie do projektów regionalnych: Możliwość ujęcia Gajkowa w planach budowy Cyklostrady Dolnośląskiej (Blue Velo) oraz rewitalizacji szlaków Odry. (B) Promocja istniejących zabytków i atrakcji w przewodnikach turystycznych i specjalistycznych - turystycznych serwisach internetowych. (B) Bliskość aglomeracji Wrocławia. (B) Wzrost zainteresowania agroturystyką i produktami lokalnymi. (B) Powstanie nowych atrakcji turystycznych – rekonstrukcja w mini skali restauracji na palach, uporządkowanie grodziska, kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy nad Odrą (B) Organizacja i promocja nowych, cyklicznych wydarzeń kulturowych i	Rygorystyczne przepisy wodnoprawne: Dalsze blokowanie inwestycji rekreacyjnych nad Odrą przez PGW Wody Polskie ze względu na status terenów zalewowych. (B) Położenie wsi na terenie zagrożonym powodzią. (J) Duży niekontrolowany napływ osób z Wrocławia w krótkim czasie. Infrastruktura publiczna przeciążona przez nowo powstające domy i osiedla. Bardzo dynamiczny przyrost liczby mieszkańców, za którym nie nadąża rozwój istniejącej infrastruktury (drogi, chodniki, przejścia dla pieszych, ograniczenia prędkości, kanalizacja, wodociągi, oświetlenie, potrzebne nowe tereny pod rekreację i sport poza obszarem zagrożenia powodziowego, baza usługowa). (S) Niewydolność systemowa gminy: Ryzyko dalszego braku reakcji Gminy Czernica na potrzeby remontu mostu, dróg oraz rozbudowy kanalizacji, oświetlenia ulic oraz pozostałej infrastruktury społecznej, która już teraz jest drastycznie niedostosowana do liczby mieszkańców. (S) Nierejestrowanie się nowych mieszkańców – niższe wpływy z tytułu podatków. (B) Wykluczenie komunikacyjne - słaba komunikacja miejska oraz niewystarczająca komunikacja kolejowa. (J) Trudny dojazd do pracy i do szkół. (J)

sportowych np. Festiwal Odrzański „Gajkowskie Wici”. (J) Rozbudowa bazy noclegowej, gastronomicznej i agroturystycznej. (J) Rozwój partnerstwa publiczno-prywatnego: Szansa na pojawienie się lokalnych przedsiębiorców chętnych do prowadzenia punktów gastronomicznych lub wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego przy nowym MOR (Miejscu Obsługi Rowerzystów). (B) Wsparcie programów odnowy wsi: Możliwość sfinansowania nowoczesnej siłowni street workout oraz doposażenia świetlicy z funduszy przeznaczonych na integrację społeczną. (S) Bliskie sąsiedztwo okolicznych atrakcji: np. wieża widokowa Kotowice, jezioro Bajkał, Zalew i przystań w Czernicy, Filmowe Dobrzykowice – śladami Kargula i Pawlaka, jezioro dziewicze, starorzecza Odry, (T) (elementy zewnętrzne wsi)	Obwodnica Wrocławia niedostosowana do aktualnego natężenia. (S) Zagrożenie powodziowe
--	---

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, Internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególnie formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w spray publiczne)

B – byt- warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i

produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

4	1
3	0

(+) +

Wnioski: 1. Gajków jest położony na obszarze Natura 2000 – Grądy Odrzańskie i Dolina Odry co kształtuje lokalny krajobraz, styl życia mieszkańców oraz ich silną więź z przyrodą.

2. Liczne zabytki oraz bliskie sąsiedztwo rozpoznawalnych atrakcji turystycznych tworzą wyjątkowy kontekst kulturowy i krajobrazowy miejscowości.
3. Mieszkańcy dostrzegają potrzebę utworzenia ścieżki historyczno-edukacyjnej na ulicy Mostowej, która prowadzi do grodziska i terenów nadodrzańskich.

Zalecenia: 1. Zaleca się ochronę i promowanie unikalnego krajobrazu, m.in. poprzez porządkowanie terenów zielonych, tworzenie ścieżek spacerowych i edukacyjnych oraz promowanie odpowiedzialnego korzystania z obszarów Natura 2000.

2. Rekomenduje się zadbanie o stan zabytków oraz czytelne oznaczanie i łączenie lokalnych atrakcji przyrodniczych i kulturowych w spójną ofertę wsi, budującą jej rozpoznawalność i wyjątkowy charakter.

Standard życia (warunki materialne)

4	2
12	3

(-) -

Wnioski: 1. Infrastruktura techniczna i społeczna nie jest wystarczająco rozwinięta w stosunku do dynamicznego przyrostu liczby mieszkańców. Infrastruktura rekreacyjna i sportowa jest

niedostateczna i przestarzała.

2. Mieszkańcy odczuwają potrzebę poprawy jakości dróg, chodników, oświetlenia oraz rozwoju infrastruktury społecznej i turystycznej.
3. Ze względu na status obszaru zalewowego w Gajkowie występują znaczne ograniczenia w rozwijaniu infrastruktury rekreacyjnej i sportowej na sołeckich terenach nad Odrą.

Zalecenia:

1. Wskazana jest rozbudowa i modernizacja infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej.
2. Należy podjąć działania na rzecz modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej, w szczególności poprawy jakości dróg, chodników, oświetlenia oraz sieci wodno-kanalizacyjnej.

3. Rekomenduje się również doposażenie świetlicy oraz zaplecza kulturalno-eventowego, aby umożliwić organizację wydarzeń i warsztatów plenerowych.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

11	2
6	3

(+) -

Wnioski: 1. Mieszkańcy odczuwają dyskomfort związany z niedoborem miejsc sprzyjających spotkaniom, rekreacji i integracji oraz ograniczonym dostępem do obiektów społecznych, w tym świetlicy, z powodu niejasnych zasad wynajmu i udostępniania.

2. W Gajkowie występują braki w podstawowej infrastrukturze i usługach lokalnych, w tym brak biblioteki i sklepu w centrum wsi.

3. Dużym zagrożeniem dla zachowania walorów przyrodniczych Gajkowa jest dewastowanie obszaru Natura 2000, wałów, lasów, łąk przez samochody, quady, motory.

4. Niesprawna infrastruktura hydrotechniczna zwiększa ryzyko powodziowe.

Zalecenia: 1. Należy usprawnić dostęp do świetlicy i innych obiektów społecznych poprzez jasne, przejrzyste i atrakcyjne finansowo zasady wynajmu i udostępniania oraz ich modernizację.

2. Rekomenduje się rozwijanie podstawowej infrastruktury i usług lokalnych, w tym biblioteki, sklepów i innych miejsc służących mieszkańcom.

3. Należy zwiększyć bezpieczeństwo i ochronę środowiska, m.in. poprzez naprawę infrastruktury hydrotechnicznej, poprawę oświetlenia oraz kontrolę dostępu do obszarów Natura 2000 i terenów publicznych, m.in. poprzez zakazy wstępu dla pojazdów oraz założenie monitoringu na wałach.

Byt (warunki ekonomiczne)

3	8
4	2

(-) +

Wnioski: 1. Brak dostatecznej promocji Gajkowa jako miejsca na weekendową turystykę i rekreację.

2. Słabe oznakowanie i brak informacji turystycznej Gajkowa, w tym brak systemu informacji wizualnej, przewodników, map i tablic historycznych.

3. Niedostateczna baza noclegowo-gastronomiczna.

Zalecenia:

1. Należy wzmocnić promocję Gajkowa wśród mieszkańców Wrocławia i okolic jako miejsca turystyki weekendowej.

2. Rekomenduje się rozwijanie systemu informacji turystycznej, w tym oznakowania atrakcji, postawienia tablic historycznych, wydania przewodników i lokalnych map.

3. Zaleca się rozbudowanie i poprawienie bazy noclegowo-gastronomicznej w miejscowości, aby zwiększyć atrakcyjność turystyczną i wydłużyć pobyt odwiedzających.

WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA styczeń 2026 - styczeń 2033

Wizja hasłowa:

Gajków 2033: Odrzańska Przystań Historii i Aktywnej Rekreacji

Wizja opisowa

Gajków jest prężnie rozwijającym się, nowoczesnym sołectwem, które w sposób zrównoważony łączy swoją funkcję sypialni aglomeracji wrocławskiej z unikatowym potencjałem przyrodniczym i historycznym. Dzięki skutecznym działaniom, wieś stała się kluczowym punktem na turystycznej mapie Dolnego Śląska, w pełni wykorzystującym położenie nad Odrą i kanałem Janowickim.

Zrewitalizowana ulica Mostowa - Ścieżka Edukacyjno-Historyczna „Trakt nad Odrę”

Ulica Mostowa została zrewitalizowana i zagospodarowana. Jest teraz reprezentacyjnym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do zabytkowego wyremontowanego stalowego mostu kratownicowego a następnie do średniowiecznego grodziska i terenów rekreacyjnych położonych nad Odrą. Ścieżka edukacyjno-historyczna zlokalizowana na ulicy Mostowej stanowi główną oś komunikacyjną łączącą centrum wsi z grodziskiem oraz terenami nadodrzańskimi.

Wzdłuż traktu rozmieszczonych jest 7 tablic edukacyjnych, które prezentują rys historyczny miejscowości oraz opisują najważniejsze zabytki, takie jak grodzisko stożkowe, zespół kościelny czy zabytki hydrotechniczne. Część tablic poświęcona jest unikalnym walorom obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”, opisując bogactwo lokalnej flory i fauny, w tym ekosystemy lasów łęgowych i rozlewisk. Dla komfortu mieszkańców i turystów, wzdłuż ścieżki zostało wykonane oświetlenie oraz ustawione są 4 ławki, pozwalające na odpoczynek w cieniu rosnących przy drodze drzew, co tworzy przyjazny mikroklimat i sprzyja rekreacji. Nawierzchnia ulicy Mostowej została wyremontowana – wykonana została nowa asfaltowa nawierzchnia.

Zrewitalizowany zabytkowy most stalowy - Brama do Natury i Historii

Zabytkowy stalowy most kratownicowy na ul. Mostowej, dzięki uregulowaniu stanu prawnego i gruntownej renowacji, stanowi bezpieczne i estetyczne wejście do Grodziska oraz nadodrzańskich tras edukacyjnych. Wieś jest rozpoznawalnym przystankiem na trasie Blue Velo, oferującym rowerzystom profesjonalną infrastrukturę typu MOR przy świetlicy i ulicy Mostowej.

Dzięki modernizacji tego kluczowego ciągu komunikacyjnego, mieszkańcom całej gminy Czernica otworzono bezpieczną drogę do aktywnego wypoczynku w sercu Natury 2000. Po przekroczeniu mostu, użytkownicy wkracają na rozległy obszar o wysokim

potencjałe rekreacyjno-sportowym. Profesjonalnie przygotowane pola do gry w piłkę nożną i siatkówkę, stanowiące odpowiedź na dynamiczny przyrost liczby mieszkańców i potrzebę aktywnego spędzania czasu.

Do użytku mieszkańców została oddana zrewitalizowana przestrzeń wyposażona w scenę plenerową, idealną do organizacji wydarzeń kulturalnych, koncertów oraz integracji sołectkiej.

Obszary przeznaczone do swobodnego wypoczynku, piknikowania i kontaktu z unikalną przyrodą Doliny Odry są w pełni dostępne dla mieszkańców całej gminy Czernica.



Centralnym punktem jest rekonstrukcja restauracji na betonowych palach. Rekonstrukcja jest wykonana w mniejszej skali. Spełnia rolę wiaty będącej miejscem odpoczynku dla turystów. Stanowi wierną kopię obiektu istniejącego w tym miejscu przed 1945 rokiem. Budynek został odtworzony zgodnie z pierwotnym projektem architektonicznym, przywracając Gajkowi dawną tożsamość letniskową i prestiż miejscowości nadrzecznej. Obiekt jest symbolem odrodzenia turystycznego wsi, z szacunkiem dla wielowiekowej historii.

Aktywna Wspólnota – Kompleksowa modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z rewitalizacją przyległego terenu rekreacyjnego.

Świetlica wiejska pełni funkcję w pełni wyposażonego, nowoczesnego centrum kultury i integracji, stanowiąc serce życia społecznego Gajkowa. Dzięki realizacji kompleksowych inwestycji, obiekt oferuje szeroki wachlarz możliwości.

Z obiektu oraz nowoczesnego zaplecza gastronomicznego i muzycznego aktywnie korzysta Koło Gospodyń Wiejskich oraz zespół ludowy „Gajkowanie”.

Świetlica jest miejscem integracji wokół tradycyjnych wydarzeń, takich jak np. Sylwester, Bal Karnawałowy, Andrzejki, Mikołajki, Dzień Kobiet oraz Dzień Babci i Dziadka. Mieszkańcy spotykają się tu również na wspólnym oglądaniu meczów, budując silne więzi sąsiedzkie.

W świetlicy regularnie odbywają się zróżnicowane zajęcia kulturalne, sportowe oraz dydaktyczne, co pozwala na aktywizację mieszkańców w każdym wieku.

Dzięki doposażeniu w nowe urządzenia multimedialne oraz profesjonalny sprzęt gastronomiczny, obiekt tętni życiem przez cały rok. Pozwala to na organizację zarówno warsztatów, jak i wydarzeń okolicznościowych czy spotkań kół zainteresowań.

Teren za świetlicą przeszedł całkowitą metamorfozę. Dzięki instalacji nowoczesnej siłowni street workout, przestrzeń ta stała się miejscem aktywnej rekreacji,

przyciągającym szczególnie młodzież i osoby dbające o kondycję fizyczną. Dodatkowo latem teren ten zamienia się w kino plenerowe, oferując unikalną formę rozrywki pod gołym niebem.

Całość infrastruktury została zaprojektowana tak, aby oferować ofertę dopasowaną do potrzeb dzieci, młodzieży oraz seniorów, sprzyjając budowaniu silnych więzi sąsiedzkich.

Rewitalizacja budynku wraz z jego otoczeniem pozwoliła na pełne wykorzystanie potencjału tego miejsca, czyniąc z niego wizytówkę aktywnego i zintegrowanego sołectwa.

Bezpieczna Przestrzeń: Nowoczesna infrastruktura i bezpieczeństwo mieszkańców

Sołectwo charakteryzuje się w pełni uporządkowaną i wydajną infrastrukturą techniczną, która stanowi fundament wysokiej jakości życia mieszkańców. Większość dróg na terenie wsi została poddana kompleksowej modernizacji i zyskała trwałą nawierzchnię asfaltową oraz nowoczesne oświetlenie uliczne. W kluczowych punktach miejscowości wybudowano chodniki, które umożliwiają mieszkańcom, w tym dzieciom i seniorom, w pełni bezpieczne dojście do przystanków komunikacji zbiorowej.

System bezpieczeństwa został wzmocniony poprzez wyznaczenie nowych przejść dla pieszych oraz wprowadzenie stref z ograniczeniem prędkości do 30 km/h, jak również stref zamieszkania co znacząco podniosło komfort życia w sąsiedztwie dróg.

Mieszkańcy korzystają z odnowionego i wyposażonego placu zabaw. Kluczową inwestycją była modernizacja boiska wielofunkcyjnego, gdzie niebezpieczną kostkę betonową zastąpiono profesjonalną nawierzchnią ze sztucznej trawy, zapewniającą optymalne warunki do uprawiania sportu.

Dzięki budowie brakujących odcinków sieci światłowodowej, większość mieszkańców zyskała dostęp do szybkiego Internetu, co wyeliminowało problem wykluczenia cyfrowego. Dodatkowo sołectwo dysponuje zmodernizowaną i wydolną siecią kanalizacyjną.

Bezpieczeństwo mienia i terenów rekreacyjnych gwarantuje sprawny system hydrotechniczny, w tym w pełni działające zasuwy i urządzenia chroniące wieś przed wezbrzeniami rzeki Odry.

Centrum Rekreacji i Sportu - nowe miejsce sportowej rekreacji, wolne od barier architektonicznych i zagrożeń hydrologicznych.

Kluczowym osiągnięciem strategii jest powstanie nowoczesnego, wielofunkcyjnego kompleksu sportowego, który stał się sportową wizytówką Gajkowa. Sercem obiektu jest zespół nowoczesnych boisk, pozwalający na uprawianie wielu dyscyplin jednocześnie. Mieszkańcy mają do dyspozycji:

- Boisko do piłki nożnej z profesjonalną, bezpieczną nawierzchnią.
- Boisko do koszykówki o wysokim standardzie amortyzacji.
- Boisko do siatkówki, dostosowane do rozgrywek amatorskich i turniejowych.
- Kort do tenisa ziemnego, stanowiący nową jakość w ofercie sportowej sołectwa.

Nowy kompleks został zlokalizowany na terenach pozyskanych przez Gminę, położonych poza strefą zagrożenia powodziowego. Rozwiązuje to problem ograniczeń inwestycyjnych GW Wody Polskie, które uniemożliwiały budowę trwałej infrastruktury na terenach zalewowych. Teren jest w pełni oświetlony i skomunikowany z siecią nowych chodników. Gajków zyskał przestrzeń, która nie tylko promuje zdrowy tryb życia, ale stanowi również bezpieczne miejsce spotkań, wolne od barier architektonicznych i zagrożeń hydrologicznych.

„GAJKOWSKIE WICI – Festiwal Odrzański” - Dziedzictwo kulturowe, promocja turystyczna i integracja społeczna.



„Gajkowskie Wici” to flagowe wydarzenie plenerowe, stanowiące pomost między bogatą historią wczesnośredniowiecznego grodziska a naturalnym potencjałem rzeki Odry. Impreza jest marką rozpoznawalną w skali aglomeracji wrocławskiej, promującą Gajków jako „bramę do odrzańskiej przyrody”. Nazwa nawiązuje do dawnego sposobu sygnalizacji (rozpalanie ognia – wici), co symbolizuje zaproszenie gości do wspólnego świętowania.

Kluczowe filary wydarzenia (Program ramowy)

- Strefa Historyczna (Grodzisko): Obozowisko rekonstruktorów, pokazy dawnych rzemiosł (kowalstwo, plecionkarstwo), turnieje łucznicze oraz inscenizacje bitew nawiązujące do obronności dawnego grodu.

- Biesiada Nadodrzańska: mała gastronomia z możliwością zakupu potraw z grilla oraz lokalnych specjałów. Promocja gościnności mieszkańców Gajkowa.

- Przystanek Gajków: Rowerowy szlak łączący stolicę Dolnego Śląska z Gajkowem, dedykowane pole namiotowe na czas trwania biesiady, parking dla kamperów – opcja pod mieszkańców szukających turystyki typu *slow*.

Realizacja festiwalu katalizatorem dla inwestycji w infrastrukturę turystyczną. Impreza z lokalnego festynu przemieniła się w profesjonalny festiwal ekologiczno-historyczny. Sukces wydarzenia bezpośrednio wpłynął na:

- Wzrost obłożenia lokalnych baz noclegowych i pól kamperowych.
- Rozwój małej architektury nadodrzańskiej (pomosty, wiaty, ścieżki edukacyjne).
- Wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców i ich poczucia dumy z miejsca zamieszkania.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres Styczeń 2026- Styczeń 2027 rok.

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkt acja	Hiera rchia
			Organi zacyjn ie	Finan sowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne imprezy integracyjne	Festyn Nadodrzański Gajkowskie Wici	tak	tak	3,1 5=9	III
Na czy nam najbardziej zależy?	Zakup wypożyczenia a na świetlicę	Zakup wyposażenia sportowego na świetlicę: mata do ćwiczeń typu puzzle wraz z osłonami zabezpieczającymi na 4 filary. (łącznie 60 m ²)	tak	tak	5,4 2=11	II
Co nam najbardziej przeska dza?	Niewystarcz ające bezpieczeńs two pieszych	Wyznaczenie nowych stref z ograniczeniem prędkości do 30 km/h i stref zamieszkania.	tak	tak	1,2 1=4	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zagospodar owanie terenu za świetlicą	Zorganizowanie strefy wypoczynkowej na terenie za świetlicą.	tak	tak	4,5 4=13	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zorganizow anie zajęć sportowych i aktywizując ych	Organizacja zajęć sportowych i aktywizujących, takich jak: judo, joga, boks, siatkówka, gimnastyka, piłka nożna, nordic- walking, gry komputerowe, tenis stołowy, bilard, dart, gry planszowe, zajęcia aktywizujące seniorów, spotkania z ciekawymi ludźmi, sekcje rękodzieła, kulinarne, brydżowe	tak	tak	2,3 3=8	IV

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI GAJKÓW NA LATA (styczeń 2026 – styczeń 2033)

Wizja: Odrzańska Przystań Historii i Aktywnej Rekreacji

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
Ochrona i promocja dziedzictwa historyczno-kulturowego	Przygotowanie i opracowanie projektu ścieżki edukacyjno-historycznej na ulicy Mostowej. Przygotowanie merytorycznych treści, które będą umieszczone na tablicach.	2026-2033	Fundusze UE, budżet JST (gmina, powiat, urząd marszałkowski), środki prywatne, Konkursy dla NGO (środki ministerialne, Narodowy Instytut Wolności, konkursy JST)
	Oznaczenie zabytków oraz ustawienie tablic informacyjnych o lokalizacji okolicznych zabytków i atrakcji. W centrum miejscowości tablica z rysem historycznym Gajkowa, aktualna mapa.	2026-2033	
	Budowa ścieżki edukacyjno-historycznej na ulicy Mostowej. Remont nawierzchni ulicy Mostowej, wykonanie oświetlenia, Instalacja 5-7 tablic informacyjnych. Zainstalowanie 3-4 ławek.	2026-2033	
	Zakup instrumentów dla zespołu Gajkowanie.	2026-2033	
	Oznaczenie i przygotowanie szlaków pieszych i rowerowych na terenach zielonych nad Odrą. Oznaczenia informujące o lokalizacji okolicznych atrakcji: grodzisko, śluza, elektrownia, dawna przystań, wieża widokowa, Bajkał, zalew w Czernicy.	2026-2033	
Rozwój lokalnej kultury i tożsamości mieszkańców			
B. STANDARD ŻYCIA			
Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej oraz poprawa bezpieczeństwa	Remont świetlicy: parkiet, elewacja, oświetlenie wewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne świetlicy.	2026-2033	Fundusze UE, budżet JST (gmina, powiat, urząd marszałkowski), środki prywatne, Konkursy dla NGO (środki ministerialne, Narodowy
	Doposażenie świetlicy w infrastrukturę eventową, multimedialną i sportową.	2026-2033	
	Doposażenie Koła Gospodyń Wiejskich – namioty zewnętrzne, parasole, stoliki i ławki do wykorzystania podczas imprez, zewnętrzny sprzęt gastronomiczno-eventowy.	2026-2033	

Budowa miejsca odpoczynku pod turystykę rowerową. Miejsce do odpoczynku w formie wiaty będącej małą rekonstrukcją nieistniejącej restauracji na palach. Stojak do zapięcia rowerów, stoliki, ławki.	2026-2033	Instytut Wolności,
Rewitalizacja placu zabaw.	2026-2033	
Wymiana nawierzchni boiska wielofunkcyjnego na nawierzchnię poliuretanową.	2026-2033	
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.	2026-2033	
Doprowadzenie światłowodu do nowo wybudowanych domów.	2026-2033	
Wymiana nawierzchni dróg żwirowych na nawierzchnię asfaltową.	2026-2033	
Wykonanie brakującego oświetlenia głównych ulic oraz oświetlenia bocznych ulic.	2026-2033	
Rozbudowa i modernizacja chodników i przejść dla pieszych we wsi szczególnie wzdłuż ulicy Polnej, Przedszkolnej, Poprzecznej.	2026-2033	
Zorganizowanie bezpiecznego miejsca dla spotkań i integracji młodzieży. Ławki, ewentualnie wiata.	2026-2033	
Wyznaczenie i budowa ścieżki dla biegaczy.	2026-2033	
Organizacja i wyznaczenie na terenach nadodrzańskich miejsca pod pole namiotowe oraz miejsca pod parking dla kamperów i wędkarzy.	2026-2033	
Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i sportowej na terenach zielonych nad Odrą (teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem 2US w MPZP dla wsi Gajków, działki nr 589,590,591). Dostosowanie do aktualnych standardów tj. odnowienie amfiteatru, ławki i stoliki betonowe, miejsce na ognisko, odnowienie boiska do siatkówki, koszykówki i utrzymanie istniejącego boiska piłkarskiego.	2026-2033	
Zabezpieczenie i remont mostu prowadzącego na tereny sportu i rekreacji położone nad Odrą (teren 2US)	2026-2033	
Zabezpieczenie wałów oraz terenów zielonych przed dewastacją przez kłady, samochody terenowe i motory.	2026-2033	
Poprawa dostępu do gminnej komunikacji zorganizowanej.	2026-2033	

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
Rozwój oferty kulturalno-edukacyjno-rekreacyjnej oraz poprawa warunków do aktywności i integracji mieszkańców	Organizacja na świetlicy spotkań mieszkańców z inspirującymi ludźmi.	2026-2033	Fundusze UE, budżet JST (gmina, powiat, urząd marszałkowski), środki prywatne, Konkursy dla NGO (środki ministerialne, Narodowy Instytut Wolności, konkursy JST)
	Integracja mieszkańców poprzez cykliczne imprezy typu festyn, Andrzejki, Sylwester itp.	2026-2033	
	Przygotowanie nowej oferty zajęć dydaktycznych, sportowych i kulturalnych na świetlicy wiejskiej.	2026-2033	
	Organizacja szkoleń z zakresu bezpieczeństwa publicznego w związku z położeniem na terenach zagrożonych powodzią.	2026-2033	
	Uporządkowanie i oczyszczenie grodziska ze śmieci.	2026-2033	
D. BYT			
Stworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, usług i gastronomii	Dostosowanie norm prawnych (MPZP dla wsi Gajków) w celu poprawy infrastruktury sprzyjającej rozwojowi lokalnej gastronomii, usług specjalnych – wypożyczalnia kajaków, plaża przy Odrze itp.	2026-2033	Fundusze UE, budżet JST (gmina, powiat, urząd marszałkowski), środki prywatne, Konkursy dla NGO (środki ministerialne, Narodowy Instytut Wolności, konkursy JST)
	Pobudzenie ruchu turystycznego poprzez uruchomienie cyklicznych imprez takich jak: GAJKOWSKIE WICI – Festiwal Odrzański, turniej piłkarski, zawody wędkarskie, zlot foodtrucków,	2026-2033	
	Promocja miejscowości wśród mieszkańców aglomeracji wrocławskiej jako miejsca turystyki i rekreacji weekendowej.	2026-2033	
	Poprawa dostępu do infrastruktury usługowo-handlowej (sklep spożywczy w centrum miejscowości).	2026-2033	
	Potrzeba przeprowadzenia konsultacji Gminy Czernica z GW Wody Polskie w sprawie ustalenia jaka zabudowa lekka i mobilna jest możliwa do zrealizowania na terenie oznaczonym 2US w MPZP dla wsi Gajków – działki 589,590,591.	2026-2033	
sRozwój turystyki i rekreacji jako impulsu gospodarczego miejscowości.			

Potrzeba wyznaczenia i nabycia przez Gminę Czernica alternatywnego terenu pod cele publiczne poza strefą zalewową (opcja dla terenu 2US). Działanie to ma umożliwić swobodną rozbudowę bazy sportowo-wypoczynkowej sołectwa dostosowaną do dynamicznego rozwoju wsi – bardzo szybki przyrost liczby mieszkańców.	2026-2033
Pobudzenie ruchu turystycznego poprzez wykonanie rekonstrukcji restauracji na palach – odtworzenie zabudowy historycznej w małej skali. Forma wiaty będącej miejscem odpoczynku dla turystów.	2026-2033

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Rekonstrukcja restauracji w postaci wiaty dla turystów



Most stalowy



Amfiteatr, scena nad Odrą



Scena na świetlicy



Wejście na scenę



Parkiet na świetlicy



Świetlica wiejska



Boisko do siatkówki nad Odrą



Boisko wielofunkcyjne



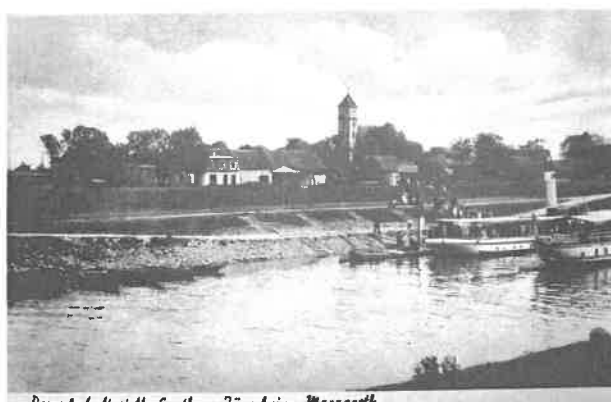
Plac zabaw



Teren do zagospodarowania za świetlicą



Teren sportu i rekreacji nad Odrą



Dawna przystań parostatków i zejście do restauracji Jagerheim



Gajków, gospoda, most na kanale



Restauracja na palach



Pejzaż – dom na palach i kościół



Gajków. Odra i most



Margareth a. d. Oder

Gajków. Restauracja na palach oraz zakole Odry



Gajków. Zdjęcie

