

**Protokół
z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dobrzykowice**

Sołtys Wsi Dobrzykowice otworzył zebranie w I terminie 29.01.2026 r. o godz. 17:45, stwierdził jego brak prawomocności, więc zebranie odbyło się w II terminie tj. 29.01.2026 r. o godz. 18:00. Lista obecności z podpisami uczestników zebrania stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Obecnych na zebraniu było 17 osób.

Porządek zebrania:

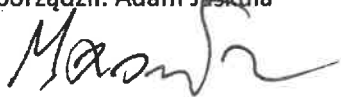
1. Otwarcie zebrania.
2. Stwierdzenie kworum i ważności zebrania.
3. Wybór protokolanta.
4. Przedstawienie i zatwierdzenie porządku zebrania.
5. Przedstawienie przez Sołtysa projektu uchwały w sprawie Przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Dobrzykowice na lata 2026 – 2032.
 - a) Dyskusja nad treścią uchwały,
 - b) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Dobrzykowice na lata 2026 – 2032.
6. Zamknięcie zebrania.

Przebieg zebrania:

1. Otwarcie zebrania: zebranie odbyło się w II terminie tj. 29.01.2026 r. o godz. 18.00., stwierdzono kworum i ważność zebrania.
2. Dokonano wyboru protokolanta: Sołtys zaproponował aby zebranie protokołował Adam Jaskuła. Nie zgłoszono innych kandydatur, a ww. wyraził zgodę: Kandydaturę przyjęto jednogłośnie – 17 głosów: ZA.
3. Sołtys przedstawił planowany porządek zebrania: Został on przyjęty jednogłośnie – 17 głosów: ZA.
4. Sołtys Przedstawił projekt Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Dobrzykowice na lata 2026 - 2032.
5. Odbyła się dyskusja nad treścią dokumentu, w której podnoszono następujące kwestie:
 - termin rozpoczęcia budowy świetlicy wiejskiej i jej kształt,
 - komunikacja zbiorowa,
 - budowa dróg gminnych i powiatowych,
 - budowa oświetlenia,
 - kierunki rozwoju działalności społecznej,
 - podnoszenie estetyki terenów zielonych,
 - rozbudowa infrastruktury sportowo rekreacyjnej,
 - budowa kanalizacji.

6. Poddano pod głosowanie Uchwałę w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Dobrzykowice na lata 2026 – 2032:
Uchwała została przyjęta jednogłośnie – 17 głosów: ZA.
7. Na tym zebranie zakończono o godzinie 20:45

Protokół sporządził: Adam Jaskuła



Sołtys

SOŁTYS WSI
DOBRZYKOWICE
Grzegorz Rembowski



SOŁECTWO
DOBRZYKOWICE
GMINA CZERNICA

Załącznik: 1

1. 2 listy obecności.

UCHWAŁA NR 1/2026

Zebrania Wiejskiego wsi Dobrzykowice

Z dnia 29.01.2026 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju

Na podstawie § 6 pkt. 1 oraz § 28 ust. 1 pkt. 7 Statutu Sołectwa Dobrzykowice Uchwalonego Uchwałą nr XL/381/2014 rady Gminy Czernica z dnia 30.10.2014 roku, zebranie wiejskie wsi Dobrzykowice uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się przyjęcie Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Dobrzykowice.
2. Sołeczka strategia Rozwoju stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

**SOŁECTWO
DOBRYKOWICE
GMINA CZERNICA**

**SOŁTYS WSI
DOBRYKOWICE**
Grzegorz Kęblikowski



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI
DOBRZYKOWICE
(na lata styczeń 2026- styczeń 2033)**



Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Adam Jaskuła
2. Grzegorz Rembikowski
3. Lucjan Walkowiak
4. Rafał Klimaszewski
5. Cezary Pytka

Moderatorzy:

1. Danuta Nowak
2. Paweł Antoniewicz

Koordynator gminny: Weronika Wojciech

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	8
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	11
WIZJA.....	14
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	16
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA.....	17
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	19

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy ró ż ni ają ce
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz wiejski, graniczący z malowniczą doliną rzeki Widawa i jej dopływów: Mrówka i Przerowa			X
stan środowiska	Dobry. Środowisko naturalne głównie w północnej i południowej części wsi. Część środkowa, zurbanizowana, to budynki w znacznej większości nowoczesne, generujące zanieczyszczenia mające niewielki wpływ na jakość środowiska.		X	
walory klimatu	Należy do najcieplejszych w Polsce. Zimy są łagodne (średnia temperatura stycznia wynosi - 1,10C), lato ciepłe (średnia temperatura lipca + 18,80C). Mikroklimat lokalny jest na ogół korzystny.		X	
walory szaty roślinnej	Dominuje roślinność niska. W części zurbanizowanej dominuje roślinność parkowa wysoka, zadrzewienia wśródpolne i przydrożna, jak również na posesjach prywatnych.	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Dolina rzeki Widawy i jej dopływu – Przerowa. Teren częściowo objęty ochroną w ramach obszaru „Natura 2000”		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Siedlisko ptactwa wodnego w dolinie rzeki Widawa, południowa część Sołectwa (tereny rolnicze) na których zatrzymują się ptaki migrujące.		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzek Widawa, rzeka Mrówka, rzeka Przerowa, staw w dolinie rzeki Widawa i 2 okresowe rozlewiska w tym rejonie, 2 stawy w centrum wsi (przy ul. Krótkiej i Stawowej), rów Samica, który wcześniej był rzeką i odprowadza wody zalewowe, rów WL – który odprowadza wody zalewowe.		X	
wody podziemne	Posiadają dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.	X		
gleby	w większej części średniej i niskiej jakości, wytworzone z piasków, rzadziej z glin zalegających płytko na luźnym podłożu (gleby typu pseudobielic i gleb brunatnych z reguły kwaśnych oraz mądów wyściełających doliny rzeczne).	X		
kopaliny	-			
walory geotechniczne	Podłoże gruntowe i warunki wodne są zazwyczaj przewidywalne, a posadawianie obiektów budowlanych nie wymaga skomplikowanych analiz.	X		
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowa zróżnicowana: w centralnej część i wsi – zabudowa wiejska zabytkowa; poza centrum – nowoczesna zabudowa jedno i wielorodzinna.		X	

walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa przeważnie rozproszona z wyjątkiem osiedla „Sami Swoi”, „Avior”, „Zielonego Osiedla” i „Dobrzykowice Park”		X	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Teren nizinny, ścieżki spacerowe na wałach przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Widawa.		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	-			
zabytki i pamiątki historyczne	– Kościół filialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, – Cmentarz, poł. XVIII w. – Dom mieszkalny, ul. Krótka 6 – Dom mieszkalny, ul. Krótka 4 – Zespół mieszkalno-gospodarczy: • dom mieszkalny i budynek gospodarczy, stodoła, ul. Szkolna 5,		X	
osobliwości kulturowe	– Zagrody „Kargula i Pawlaka”, gdzie nagrywano 80 % filmów: „Sami swoi”, „Nie ma Mocnych” i „Kochaj albo rzuć”, – 2 pomniki, 4 tablice informacyjne, 2 drogowskazy o tematyce ww. filmów, Skwer im. Sylwestra Chęcińskiego.			X
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół filialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, ul. Stawowa		X	
święta, odpusty, pielgrzymki	– „Ekstremalna Droga Krzyżowa” (tydzień przed Świętami Wielkiej Nocy) – Odpust (ok. 8. Września)		X	
tradycje, obrzędy, gwara	-			
legendy, podania i fakty historyczne	– Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1257 roku, – W 1298 napotykamy już na zniemczoną nazwę Wüstendorff, – W 1305 roku wzmiankowano wtenczas istniejący tu kościół p.w. Narodzenia NMP, – Od czasów średniowiecza, mimo kolonizacji niemieckiej przeważała tu ludność polska. W 1540 roku wzmiankuje się polskie brzmienie nazwy wsi Dobrzichowice. Ostateczne zniemczenie nazwy nastąpiło w XVII stuleciu. – Od 1652 roku przyjmuje ona formę Wüstendorff, która od 1845 do 1945 roku posiadała kształt Wüstendorf. – W 1795 roku istniał jeden folwark zatrudniający 15 chłopów. Istniała tu karczma, gorzelnia oraz szkoła. Aż 15 gospodarzy było ogrodnikami. Rozwijał się także chów trzody chlewnej. – Około 1840 roku wieś zamieszkiwali w większości Polacy. Z powstałego wówczas spisu ludności wynikało, iż na 444 mieszkańców tylko 26 było ewangelikami, uczęszczającymi do parafii w Swojczycach. – 1 listopada 1912 roku dokonano uroczystego otwarcia linii kolejowej Nadolice Wielkie – Dobrzykowice, której długość wyniosła 5,3 km. – W latach 70-tych kręcono tutaj słynną trylogię		X	

	Sylwestra Chęcińskiego: "Sami swoi" (1967), "Nie ma mocnych" (1974) i "Kochaj albo rzuć" (1977). Przy ulicy Szkolnej 16 i 18 położone są domy, w których mieszkali główni bohaterowie filmów: Kargul i Pawlak. - W 2018 roku oddano do użytku ZSP Dobrzykowice dla 650 uczniów i przedszkolaków.			
przekazy literackie	-			
ważne postacie i przekazy historyczne	-			
specyficzne nazwy	-			
specyficzne potrawy	-			
Produkty lokalne i regionalne	-			
dawne zawody	-			
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Duża ilość	X		
działki rekreacyjno - letniskowe	Mała ilość	X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Średnia ilość		X	
działki gminne na cele społeczne	Średnia ilość			X
pustostany mieszkaniowe	-			
pustostany przemysłowe	-			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Większość terenu Dobrzykowic objęta jest planami zagospodarowania przestrzennego.		X	
inne				
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Plac rekreacyjno – sportowy przy ul. Kamieni, Plac przy Świątlicy Wiejskiej przy ul. Szkolnej 1.		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świątlica Wiejska przy ul. Szkolnej 1.		X	
miejsca uprawiania sportu	Plac rekreacyjno – sportowy przy ul. Kamieni, Obiekty sportowe (boisko i hala sportowa) Zespołu Szkolno – Przedszkolnego przy ul. Sukcesu		X	
miejsca rekreacji	Plac rekreacyjno – sportowy przy ul. Kamieni, Plac zabaw z siłownią zewnętrzną przy ul. Stawowej.		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka rowerowa wzdłuż rz. Widawa, ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż ul. Wrocławskiej.		X	
szkoły	Zespół Szkolno – Przedszkolny Publiczna Szkoła Podstawowa Creatio			X
przedszkola	Przedszkole publiczne w Zespole Szkolno – Przedszkolnym, 4 przedszkola prywatne.		X	
biblioteki	Filia Gminnej Biblioteki Publicznej.		X	
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	1 Przychodnia lekarska, 1 Gabinet Stomatologiczny		X	
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Na terenie całej miejscowości.		X	

Kanalizacja i inne rozwiązania	Większa część miejscowości jest skanalizowana. w zachodniej części Dobrzykowic powstaje nowoczesna oczyszczalnia ścieków.		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi powiatowe, asfaltowe: – droga powiatowa nr 1535D relacji: Wrocław Wojnów – granica gminy Dobrzykowice – Nadolice Wielkie – droga powiatowa nr 1922D relacji: Dobrzykowice - Kiełczówek – droga powiatowa nr 1923D relacji: Dobrzykowice - Kamieniec Wrocławski, – zelektryfikowana linia relacji Jelcz Laskowice - Wrocław Główny. Drogi gminne: – osiedla: „Sami Swoi”, „Zielonego Osiedla”, „Avior” i „Dobrzykowice Park”, – 7 ulic(dróg gminnych i prywatnych), – 80 ulic(dróg gminnych i prywatnych) o nawierzchni nieutwardzonej. Oświetlenie dróg: 9 ulic i osiedla: „Sami Swoi”, „Zielonego Osiedla”, „Avior” i „Dobrzykowice Park”. Trasa kolejowa: nr 292 - jednotorowa zelektryfikowana linia relacji Jelcz Laskowice - Wrocław Główny.		X	
chodniki, parkingi	Chodniki Przy ul: Wrocławskiej, Stawowej, Szkolnej, Krótkiej (w części), Kolejowej, w obrębie osiedli: Os. „Zielone”, Os. „Sami Swoi”, Os. „Avior”, Os. „Dobrzykowice Park”. Parkingi: przy przystanku kolejowym ul. Kolejowa, przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym, przy kompleksie handlowym przy ul. Wrocławskiej.		X	
przystanki	Przyst. kolejowy ul. Kolejowa, Przystanki autobusowe: ul: Kamieni, Stawowa, Krzykowska, Boczna, Wrocławska, Kolejowa		X	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Światłowod, Internet radiowy			X
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Szkoły i przedszkola 150, Zakłady pracy ok. 300 osób		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Synpeko – produkty chemiczne, LCube, Panattoni, iNamioty, Centrum Handlowe, Milo Drukarnia, DrewPartner		X	
gastronomia	Bar Sushi, Włoska Robota (Pizza),		X	
miejsca noclegowe	-			
gospodarstwa rolne (liczba)	-			
uprawy hodowle	-			
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii	-			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				

środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki, Środki dla NGO		X	
środki wypracowywane (np. projekty)	Gmina Czernica, Powiat Wrocławski, UMWD – środki pozyskiwane przez NGO		X	
Środki rzeczowe	-			
inne	-			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	4500 zamieszkałych			X
Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, rada sołecka i Dobrzykowickie Stowarzyszenie Samych Swoich.		X	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Cezary Pytka, Grzegorz Rembikowski, Adam Jaskuła		X	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	DrewPartner, Synpeko, iNamiot, Drukarnia MILO, O.E. Service sp. z o.o., Magazynowo pl., Autolary Tomasz Góral,		X	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Dobrzykowickie Stowarzyszenie Samych Swoich, UKS Dobrzykowice, Koło Gospodyń Wiejskich, lokalne Stowarzyszenia: Mieszkańców Zielonego Osiedla, Os. Kwiatów Polnych.			X
Zespoły artystyczne, twórcy	-			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Cykliczne zabawy taneczne, imprezy integracyjne, imprezy proekologiczne, mikołajki, dzień dziecka oraz dzień sportu.		X	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Tytuł „Najlepszej wsi do życia na dolnym śląsku” w 2025r.			X
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Książka "Chęciński. Taki Swój" autorstwa Haliny Trojanowskiej.		X	
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	Facebook: https://www.facebook.com/dobrzykowicesamiswoi		X	
Inne sposoby promocji	Tablice ogłoszeniowe, publikatory ZSP, grupy osiedlowe.		X	

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
- Atrakcyjne położenie blisko dużej aglomeracji miejskiej (Wrocław) i dobre powiązania komunikacyjne (w tym kolej) (B) - Znaczna ilość uzbrojonych terenów przemysłowo-handlowych oraz potencjał miejsc pracy w usługach i przemyśle (B) - Dostępne tereny pod zabudowę przemysłowo-handlową i sportowo rekreacyjną (S) - Rozwinięta infrastruktura edukacyjna: ZSP (od 2018 r.) oraz nowa szkoła Creatio (od 2025 r.) (J) - Dobry stan środowiska i atrakcyjne walory przyrodnicze (dolina Widawy i dopływy; elementy obszaru Natura 2000) (T) - Rzeka Widawa i otoczenie – duży potencjał rekreacyjno-turystyczny (spacery/rowery na wałach, trasy pieszo-rowerowe) (T) - Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną (wodociąg, częściowa kanalizacja, rozwój oczyszczalni) (S) - Zasoby kulturowe i historyczne: zabytki, kościoły, cmentarz; bogata historia miejscowości (T) - Unikalne dziedzictwo filmowe („Sami swoi”, „Nie ma mocnych”, „Kochaj albo rzuć”) – rozpoznawalny motyw promocyjny (T) - Istniejące miejsca rekreacji i sportu: teren rekreacyjno-sportowy, obiekty sportowe przy ZSP, miejsce do zagospodarowania w okolicy stawu (m.in. fontanna) (S) - Dostęp do usług podstawowych:	- Niewystarczające zaplecze integracji społecznej i kultury – brak odpowiednio dużego, nowoczesnego centrum -świetlicy (w praktyce potrzeba budowy nowej jakości miejsca spotkań) (S) - Przeciążona infrastruktura oświatowa: niewystarczająca liczba miejsc w ZSP w relacji do liczby mieszkańców i dynamiki przyrostu (J) - Niewystarczająca infrastruktura drogowa wobec skali ruchu i liczby mieszkańców: braki w utwardzeniach, chodnikach, oświetleniu, przepustach; ograniczona przepustowość układu drogowego (S) - Brak bezpiecznych i wygodnych rozwiązań dojazdu (w tym dojeżdż/dojazdów) do nowych placówek i centrów ruchu (S) - Luki w infrastrukturze sportowo-rekreacyjnej (brak obiektów całorocznych i uzupełniających: pływalnia/siłownia/korty/pump-track/lodowisko – jako potrzeby mieszkańców) (S) - Niedostateczne wyposażenie i funkcjonalność terenów rekreacyjno-sportowych (zaplecze sanitarne/szatnie, oświetlenie, ogrodzenie, parking) (S) - Braki w kanalizacji (S) - Niewystarczająca infrastruktura turystyczna (spójne oznakowanie tras, tablice informacyjne, punkty/ścieżki tematyczne) (S) - Niewykorzystany w pełni potencjał dziedzictwa filmowego (produkt turystyczny, wydarzenia, ekspozycja/muzeum, oferta dla odwiedzających) (T) - Słaba promocja miejscowości i jej walorów w Internecie oraz brak jednolitej marki/komunikacji (B)

przychodnia POZ, gabinet stomatologiczny, filia biblioteki (J) 12. Aktywność społeczna i organizacje lokalne (stowarzyszenia, UKS, KGW) oraz cykliczne wydarzenia integracyjne (J)	11. Silny napływ nowych mieszkańców i ryzyko fragmentacji społecznej (słabsze więzi, różne potrzeby osiedli) (J) 12. Braki w małej infrastrukturze i usługach codziennych zgłaszane przez mieszkańców (np. wybieg dla psów, ciągłość tras rowerowych) (J)
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Dostęp do środków zewnętrznych na infrastrukturę, edukację, kulturę i adaptację do zmian klimatu (programy krajowe/wojewódzkie, fundusze UE, wsparcie dla NGO) (B) 2. Wzrost zainteresowania turystyką weekendową i krótkimi wyjazdami w pobliżu Wrocławia – możliwość zbudowania atrakcyjnej oferty rekreacyjnej nad Widawą (J) 3. Rozwój transportu zbiorowego i kolei aglomeracyjnej jako alternatywy dla ruchu samochodowego (wzmacnianie roli przystanku kolejowego i integracji z autobusami) (J) 4. Trend rozwoju tras rowerowych i turystyki aktywnej – szansa na spięcie lokalnych ciągów (Widawa, wały, dojazdy do Wrocławia i gminy) (S) 5. Napływ nowych mieszkańców jako potencjał kapitału ludzkiego (nowe kompetencje, inicjatywy, wolontariat, większy popyt na usługi) (J) 6. Współpraca z przedsiębiorcami i inwestorami działającymi na terenie miejscowości (partnerstwa, sponsoring infrastruktury i wydarzeń) (B) 7. Rozwój usług lokalnych (gastronomia, rekreacja, usługi dla rodzin) wynikający ze wzrostu liczby mieszkańców (B) 8. Uporządkowanie i poprawa bezpieczeństwa układu drogowego dzięki inwestycjom powiatowym i gminnym (szansa na obwodnice/rozwiązania odciążające centrum) (S)	1. Dalszy, szybki rozwój zabudowy bez równoległej rozbudowy infrastruktury (szkoły, drogi, kanalizacja) – spadek jakości życia i konflikt interesów (J) 2. Wzrost natężenia ruchu (w tym ciężkiego) związany z działalnością przemysłowo-handlową i tranzytem – hałas, ryzyko wypadków, degradacja dróg (J) 3. Ryzyko powodziowe i podtopień w dolinie Widawy oraz przy ciekach/rowach odprowadzających wody – rosnące znaczenie w kontekście zjawisk ekstremalnych (J) 4. Ograniczenia formalne i środowiskowe (np. obszary chronione/Natura 2000) mogące komplikować część inwestycji lub wydłużać procedury (S) 5. Wzrost kosztów inwestycji (materiały, robocizna, energia) i ryzyko niedoszacowania budżetów projektów – opóźnienia lub redukcja zakresu (S) 6. Ograniczona dostępność finansowania publicznego i konkurencja innych projektów gminnych/powiatowych o środki (B) 7. Pogłębianie się fragmentacji społecznej (podział „starsi/nowi”, osiedla vs. centrum) – trudniejsze uzgadnianie priorytetów i spadek zaufania (J) 8. Spadek atrakcyjności przyrodniczej wskutek presji urbanizacyjnej (zabudowa, wycinka, osuszanie terenów, zanieczyszczenia) (T) 9. Odpływ aktywności do Wrocławia (kultura, sport, usługi) – jeśli nie powstaną lokalne, konkurencyjne miejsca spotkań i rekreacji (J) 10. Wizerunkowe ryzyko „sypialni” bez tożsamości – jeśli dziedzictwo filmowe i historia nie zostaną przekute w realne działania promocyjne i ofertę (T)

9. Możliwość stworzenia rozpoznawalnego produktu turystyczno-kulturalnego opartego o dziedzictwo filmowe (trasy, wydarzenia, muzeum/izba pamięci, oferta edukacyjna) (T) 10. Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej (rozwój kanalizacji/oczyszczalni) jako impuls do poprawy jakości życia i atrakcyjności inwestycyjnej (S) (elementy zewnętrzne wsi)	
--	---

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w sprawy publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

4	1
1	2

(+)-

Wnioski:

1. Mieszkańcy Dobrzykowic posiadają silnie rozwinięte poczucie tożsamości z faktem, że w miejscowości kręcony był film „Sami swoi”.
2. Warto podkreślić znaczenie istniejących zabytków oraz przekazów historycznych o miejscowości.
3. Miejscowość z dużymi zasobami walorów przyrodniczych.
4. Ze względu na gwałtowną rozbudowę miejscowość zagrożona jest zanikiem tożsamości i uzyskaniem statusu sypialni.

Zalecenia:

1. Wykorzystanie dziedzictwa związanego z trylogią „Sami swoi” na rzecz rozwoju tożsamości miejscowości oraz oferty turystycznej.
2. Należy zachować istniejące zabytki.
3. Do rozwoju oferty turystycznej wykorzystać można istniejące walory przyrodnicze.

4. Należy dbać aby gwałtowny rozrost miejscowości nie wpłynął na zanik tożsamości mieszkańców z miejscem zamieszkania.

Standard życia (warunki materialne)

3	3
7	2

(-)+

Wnioski:

1. Infrastruktura techniczna i społeczna jest rozwinięta na zadowalającym poziomie, lecz wymaga dalszej modernizacji i uzupełniania.
2. Mieszkańcy odczuwają potrzebę poprawy jakości dróg, chodników, oświetlenia oraz rozwoju infrastruktury społecznej i turystycznej.
3. Istniejące obiekty użyteczności publicznej nie w pełni odpowiadają na potrzeby dynamicznie rozwijającej się społeczności, co wpływa na komfort życia mieszkańców.

Zalecenia:

1. Należy podjąć działania na rzecz modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej, w szczególności poprawy jakości dróg, chodników oraz oświetlenia.
2. Wskazane jest rozwijanie infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i sportowej, aby lepiej odpowiadać na potrzeby mieszkańców i podnieść komfort codziennego życia.
3. Szczególnie istotna jest budowa nowej świetlicy.
4. Rekomenduje się również inwestycje w infrastrukturę turystyczną.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

3	3
3	5

(=)-

Wnioski:

1. We wsi działa aktywna i zintegrowana w organizacjach grupa mieszkańców.
2. Miejscowość dysponuje dobrą komunikacją publiczną.
3. Miejscowość dysponuje infrastrukturą społeczną do wsparcia aktywności i integracji mieszkańców.
4. Istniejąca infrastruktura edukacyjna, choć nowoczesna, nie wystarcza na potrzeby rosnącej liczby mieszkańców.

Zalecenia:

1. Należy podjąć działania na rzecz aktywizacji większej liczby mieszkańców, szczególnie nowych.
2. Zaleca się podjęcie działań na rzecz poprawy infrastruktury społecznej, rekreacyjnej oraz sportowej.
3. Modernizacja i uzupełnienie infrastruktury oraz usług powinno wpłynąć na zadowolenie mieszkańców i mniejszą liczbę konfliktów.

Byt (warunki ekonomiczne)

2	3
1	1

(+)+**Wnioski:**

1. We wsi funkcjonuje duża grupa pracodawców.
2. Większość mieszkańców pracuje poza miejscowością, tam też zaopatrują się w niezbędne produkty oraz korzystają z usług.
3. Miejscowość dysponuje potencjałem do rozwoju oferty turystycznej, gastronomicznej i usługowej pod marką „Sami swoi”.

Zalecenia:

1. Należy podjąć działania na rzecz rozwoju oferty turystycznej pod marką „Sami swoi”.
2. Zaleca się podjęcie działań na rzecz pozyskiwania środków zewnętrznych oraz promujących miejscowość oraz jej walory.
3. Ze względu na wzrost liczby mieszkańców należy rozwijać miejsca handlu oraz ofertę usługową w miejscowości.

WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA (styczeń 2026 – styczeń 2033)

Wizja hasłowa Dobrzykowic:

Dobrzykowice – miejsce gdzie czujemy się „Sami swoi”

Elementy wizji hasłowej:

- 1. Nowoczesna świetlica wiejska** – serce integracji mieszkańców, centrum kultury, edukacji i aktywności społecznej.
- 2. Rozbudowany Zespół Szkolno-Przedszkolny** – wystarczająca liczba miejsc dla wszystkich dzieci, komfortowe i nowoczesne warunki nauki.
- 3. Sprawna i bezpieczna infrastruktura drogowa** – utwardzone drogi, chodniki, oświetlenie, przepusty oraz wydajny układ komunikacyjny obsługujący największy w województwie węzeł dróg powiatowych, bezpieczny dojazd do szkoły Creatio oraz nowe drogi objazdowe od strony północnej i południowej, odciążające centrum komunikacyjne wsi Dobrzykowice i przekierowujące ruch tranzytowy na obrzeża.
- 4. Kompleksowa infrastruktura sportowo-rekreacyjna** – pływalnia, siłownia, korty tenisowe, lodowisko, pump-track dostępne dla mieszkańców w każdym wieku.
- 5. W pełni wyposażony teren rekreacyjno-sportowy** – szatnie z prysznicami, oświetlenie, ogrodzenie, parking oraz nowoczesne zaplecze techniczne.
- 6. Pełne uzbrojenie techniczne wsi** – rozbudowana kanalizacja, ciągła sieć chodników i energooszczędne oświetlenie uliczne na całym obszarze miejscowości.
- 7. Zielona i estetyczna przestrzeń publiczna** – liczne nasadzenia drzew i roślinności na terenach publicznych, szczególnie wokół kompleksu rekreacyjno-sportowego, wzdłuż nowo powstałych dróg oraz na terenach zagospodarowania.
- 8. Rozwinięta infrastruktura turystyczna** – czytelnie oznakowane trasy, tablice informacyjne i spójny system informacji turystycznej.
- 9. Wieś filmowej historii** – miejscowość rozpoznawalna jako plan zdjęciowy trylogii Sylwestra Chęcińskiego, z motywem filmowym skutecznie wykorzystanym w turystyce, promocji i wydarzeniach kulturalnych, wzmocnionym przez powstanie Muzeum „Samych Swoich” jako symbolu kręcenia filmu i wizytówki promującej gminę.
- 10. Skuteczna promocja i silna marka miejscowości** – aktywna obecność w Internecie, atrakcyjna oferta turystyczno-kulturalna i pozytywny wizerunek w regionie.
- 11. Zintegrowana społeczność lokalna** – nowi i dotychczasowi mieszkańcy współtworzą spójną, aktywną i zaangażowaną wspólnotę.

Wizja opisowa

Miejscowość jest nowoczesną, zieloną i dobrze zorganizowaną przestrzenią do życia, która łączy dynamiczny rozwój infrastrukturalny z troską o integrację społeczną, kulturę i tożsamość lokalną. Centralnym punktem życia społecznego stała się nowoczesna świetlica wiejska – miejsce spotkań mieszkańców, wydarzeń kulturalnych, zajęć edukacyjnych i inicjatyw oddolnych, sprzyjające budowaniu więzi międzypokoleniowych.

Rozbudowany Zespół Szkolno-Przedszkolny zapewnia odpowiednią liczbę miejsc dla wszystkich dzieci i młodzieży, oferując bezpieczne, komfortowe i nowoczesne warunki nauki. Sprawny i bezpieczny układ komunikacyjny, obejmujący utwardzone drogi, chodniki, oświetlenie uliczne oraz odpowiednie przepusty, skutecznie obsługuje rosnącą liczbę mieszkańców oraz ruch związany z największym w województwie węzłem dróg powiatowych. Zapewniono również bezpieczny i wygodny dojazd do szkoły Creatio.

Kluczowym elementem poprawy funkcjonowania komunikacyjnego wsi była realizacja inwestycji drogowych w postaci dróg objazdowych od strony północnej i południowej. Nowo wybudowane trasy przejęły znaczną część ruchu tranzytowego, skutecznie odciążając centrum komunikacyjne Dobrzykowic. Przekierowanie ruchu na obrzeża miejscowości poprawiło bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów, zmniejszyło hałas oraz podniosło komfort życia mieszkańców w centralnej części wsi.

Miejscowość dysponuje rozbudowaną i ogólnodostępną infrastrukturą sportowo-rekreacyjną. Pływalnia, siłownia, korty tenisowe, lodowisko oraz pump-track tworzą atrakcyjną ofertę aktywnego wypoczynku dla mieszkańców w każdym wieku. Teren rekreacyjno-sportowy został w pełni wyposażony w zaplecze sanitarne z szatniami i prysznicami, oświetlenie, ogrodzenie oraz parking, co umożliwia organizację wydarzeń sportowych i rekreacyjnych o zasięgu lokalnym i regionalnym.

Wieś jest w pełni uzbrojona technicznie – znaczna część obszaru została skanalizowana, a spójna sieć chodników i energooszczędnego oświetlenia ulicznego zapewnia bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Szczególną uwagę poświęcono estetyce i zieleni publicznej. Wzdłuż nowo powstałych dróg, w tym dróg objazdowych, na terenach zagospodarowania oraz wokół kompleksu rekreacyjno-sportowego wykonano liczne nasadzenia drzew i roślinności, które poprawiają jakość przestrzeni, mikroklimat oraz walory krajobrazowe miejscowości.

Istotnym elementem tożsamości wsi stało się Muzeum „Samych Swoich”, utworzone jako trwały symbol kręcenia trylogii Sylwestra Chęcińskiego na terenie miejscowości. Muzeum pełni funkcję kulturalną, edukacyjną i promocyjną – prezentuje historię powstawania filmów, pamiątki, scenografie oraz sylwetki twórców, jednocześnie będąc ważnym punktem na mapie turystycznej regionu i skutecznym narzędziem promocji całej gminy.

Dziedzictwo filmowe jest konsekwentnie wykorzystywane w przestrzeni publicznej poprzez tematyczne trasy turystyczne, tablice informacyjne, wydarzenia kulturalne i festyny inspirowane trylogią. Dzięki temu miejscowość zyskała rozpoznawalność i unikalny charakter, przyciągając turystów oraz wzmacniając lokalną przedsiębiorczość.

Skuteczna promocja w Internecie i mediach sprawiła, że miejscowość posiada dziś silną i pozytywną markę. Napływ nowych mieszkańców nie prowadzi do fragmentacji społecznej, lecz sprzyja integracji i aktywności obywatelskiej. Nowi i dotychczasowi mieszkańcy wspólnie tworzą otwartą, zintegrowaną i dynamicznie rozwijającą się wspólnotę, w której nowoczesność harmonijnie współistnieje z tradycją, zielenią i lokalnym dziedzictwem kulturowym.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres (styczeń 2026 – styczeń 2027)

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Organizacja imprez integracyjnych przy współpracy z Dobrzykowickim Stowarzyszeniem Samych Swoich	Zabawy pod chmurką	Tak	Tak	3, 4, 4, 3, 4 (18)	4
Na czy nam najbardziej zależy?	Remont ul. Krzykowskiej (I etap), Bocznej i Kochanowskiego	Wykonanie przebudowy	Tak	Tak	4,5,5,4,4 (22)	2
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak świetlicy	Wykonanie projektu i rozpoczęcie budowy	Tak	Tak	5,5,5,5,5 (25)	1
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Nowy plac zabaw dla dzieci	Plac zabaw na terenie rekreacyjno sportowym przy ul. Kamieni	Tak	Tak	4, 3, 3, 3, 4 (17)	5
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zagospodarowanie Stawu	Fontanna, zagospodarowanie terenu wokół stawu (nasadzenia roślin, infrastruktura drobnej architektury)	Tak	Tak	4, 4, 4, 4, 4 (20)	3

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA (styczeń 2026 -styczeń 2033)

Wizja: Dobrzykowice – miejsce gdzie czujemy się „Sami swoi”

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
Rozwój tożsamości mieszkańców wokół tematyki związanej z trylogią „Samych swoich” Zachowanie tożsamości i walorów wsi	Powołanie Muzeum „Samych Swoich” wraz z wyposażeniem – sprzęt, multimedia, eksponaty, etc.	Cały okres	Fundusze UE, budżet JST (gmina, powiat, urząd marszałkowski), środki prywatne, Konkursy dla NGO (środki ministerialne, Narodowy Instytut Wolności, konkursy JST)
	Wzmocnienie walorów turystycznych nawiązujących do tematyki „Samych Swoich” – budynki, miejsca pamięci, przewodniki oraz wydawnictwa etc.	Cały okres	
	„Szlak Kargula i Pawlaka” – trasa tematyczna z tablicami, punktami foto, audioprzewodnikiem i mapą (w tym domy bohaterów przy ul. Szkolnej)	Cały okres	
	Zachowanie zabytków we wsi – renowacja, oznaczenia, etc.		
	Wsparcie Koła Gospodyń Wiejskich. (stroje, wyposażenie, wyjazdy na wydarzenia, etc.)	Cały okres	
	Udział KGW w okolicznych imprezach i promowaniu wsi.	Cały okres	
B. STANDARD ŻYCIA			
Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej oraz poprawa bezpieczeństwa	Budowa ul. Objazdowej (północ) i trasy południowej jako obwodnice Dobrzykowic	Cały okres	Fundusze UE, budżet JST (gmina, powiat, urząd marszałkowski), środki prywatne
	Połączenie ul. Fabrycznej i Usługowej z Wrocławską	Cały okres	
	Przebudowy i remonty ulic: Krzykowska, Stawowa, Leśna, Cicha, Kalinowa, Sami Swoi, Sosnowa, Krótka, Lazurytowa, os. Pisarzy i Kamieni	Cały okres	
	Oświetlenie uliczne LED + doświetlenie przejść (uzupełnienie braków i oszczędności energii)	Cały okres	
	Poprawa dostępu do światłowodu	Cały okres	
	Budowa obiektów sportowych (pływalnia, siłownia, pump-track, lodowisko, korty tenisowe)	Cały okres	
	Wyposażenie terenu rekreacyjno-sportowego (ogrodzenie, oświetlenie, budowa szatni)	2026-2029	
	Rozbudowa kanalizacji we wsi	Cały okres	
	Rozbudowa chodników w miejscowości	Cały okres	

	„Rowerem przez wieś i gminę” – połączenia do istniejących ciągów (Widawa, ul. Wrocławska) i domknięcie trasy wokół gminy	Cały okres	
	Budowa świetlicy wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu	2026-2027	
	Rozbudowa Zespołu Szklono – Przedszkolnego wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu	2027-2029	
	Uzupełnienie bazy śmietników na terenie miejscowości	Cały okres	
	Stacja ładowania EV	2027-2032	
	„Zielone Dobrzykowice” – nasadzenia, alejki, cienie (szczególnie przy nowych drogach i kompleksie rekreacyjnym).	Cały okres	
	Wybieg dla psów (ogrodzony) + regulamin i mała architektura	2027-2029	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
Wsparcie aktywności oraz integracji mieszkańców	Cykliczna organizacja imprez integracyjnych oraz okolicznościowych z wykorzystaniem infrastruktury społecznej, sportowej oraz rekreacyjnej	Cały okres	Fundusze UE, budżet JST (gmina, powiat, urząd marszałkowski), środki prywatne, Konkursy dla NGO (środki ministerialne, Narodowy Instytut Wolności, konkursy JST)
	Stała oferta zajęć w świetlicy: warsztaty, koła zainteresowań, zajęcia sportowe dla dzieci/młodzieży/seniorów	Cały okres	
	Organizacja wydarzeń sportowo rekreacyjnych promujących zdrowy tryb życia	Cały okres	
	Poprawa dostępności do komunikacji publicznej	Cały okres	
	Wsparcie rozwoju klubu sportowego dla dzieci i młodzieży	Cały okres	
	Program wolontariatu i partnerstw z NGO (UKS, KGW, stowarzyszenia) – współprowadzenie wydarzeń i opieka nad miejscami publicznymi	Cały okres	
D. BYT			
Rozwój dostępu do produktów oraz usług na terenie wsi	Pakiet „Turystyka i gastronomia” – zachęty/partnerstwa dla lokalnych usług (kawiarnia, punkt informacji, pamiątki, oferta weekendowa)	Cały okres	Fundusze UE, budżet JST (gmina, powiat, urząd marszałkowski), środki prywatne
Wsparcie działań na rzecz promocji miejscowości	Tworzenie punktów handlowych oraz usługowych odpowiadających na potrzeby mieszkańców	Cały okres	
	Stworzenie spójnej marki i jej promocja w Internecie – strona/landing miejscowości, kalendarz wydarzeń, mapy tras, działania w social media	2026-2030	

	System informacji turystycznej oferty miejscowości – tablice, oznakowanie tras, punkty orientacyjne, etc.	2028-2031	
	Szkolenia podnoszące kompetencje lokalnych podmiotów gospodarczych	Cały okres	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





