

ZARZĄDZENIE Nr 0050.31.2026
Wójta Gminy Czernica z dnia 6 marca 2026 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w użyczenie na okres 5 lat, nieruchomości stanowiąca własność Gminy Czernica, oznaczone geodezyjnie jako

- 1) części działki nr 346 obręb Czernica o powierzchni 0,0030 ha, gmina Czernica, objęta księgą wieczystą o numerze WR1O/00019144/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) części działki nr 18/1 obręb Nadolice Wielkie o powierzchni 0,0030 ha, gmina Czernica, objęta księgą wieczystą o numerze WR1O/00083377/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- 3) części działki nr 467/51 obręb Chrząstawa Mała o powierzchni 0,0030 ha, gmina Czernica, objęta księgą wieczystą o numerze WR1O/00067788/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

w/w części obu działek, przeznaczone zostaną pod lokalizację stacji rowerowych.

Nieruchomość przeznaczona do użyczenia opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od dnia 09.03.2026 r. do 30.03.2026 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernica,
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Komunalnego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski



CZERNICA

Załącznik do zarządzenia nr 0050.31.2026
Wójta Gminy Czernica z dnia 6 marca 2026 r.

WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE NA OKRES 5 LAT

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 9 marca 2026 r. do 30 marca 2026 r.

| I.p. | Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do użyczenia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Okres użyczenia |
|------|---|--|---|---------------------------------|--|--|-----------------|
| 1. | Czernica gm. Czernica WR10/00019144/1 | część dz. nr 346 Obręb Czernica | 0,0030 ha | Dr – tereny komunikacyjne drogi | Brak miejscowego planu zagospodarowania, Teren parkingu ogólnodostępnego | Oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym | Na 5 lat |
| 2. | Nadolice Wielkie gm. Czernica WR10/00083377/2 | część dz. nr 18/1 Obręb Nadolice Wielkie | 0,0030 ha | TK- tereny komunikacyjne | Brak miejscowego planu zagospodarowania, tereny parkingu „parkuj i jedź” | | |
| 3. | Chrzóstawa Mała gm. Czernica WR10/00067788/8 | część dz. nr 467/51 Obręb Chrzóstawa Mała | 0,0030 ha | R – grunty orne | Zgodnie z MPZP KS- tereny parkingu „parkuj i jedź” wraz z zielenią towarzyszącą dla obsługi transportu publicznego drogowego i kolejowego | | |



9



Przedmiotami użyczenia są: część parkingu ogólnodostępnego działka 346 położonej w Czernicy oraz niezagospodarowane części działek: 18/1 położonej w Nadolicach Wielkich oraz 467/51 położonej w Chrzastawie Małej o wymiarach 2,5m na 12 m z przeznaczeniem na realizację we wskazanych lokalizacja stacji rowerowych zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Gmina Czernica a Miastem Wrocław.

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 30 kwietnia 2026 r.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu użyczenia można uzyskać w Wydziale Komunalnych i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3 lub telefonicznie pod nr tel. 501 184 940.

WÓJT GMINY CZERNICA

Jarosław Jagielski