

Kamieniec Wrocławski, dn. 6 lipca 2026 r.

Klub Radnych KKŁNW Gminy Czernica

URZĄD GMINY
CZERNICA

Wpł. 06. 07. 2026
Nr 14219. 2026.P

PRZEKAZUJĘ DO REALIZACJI

1. KIEROWNIK REFERATU *P. J. Janus*
2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY *P. H. Krawiec*
3. DO WIADOMOŚCI *P. J. Janus*

Sz. P.

Jarosław Jagielski

Wójt Gminy Czernica

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Gminy Czernica

INTERPELACJA / ZAPYTANIE KLUBU RADNYCH

w sprawie samowolnej zmiany technologii rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej „Creatio” w Dobrzykowicach na działce użyczonej przez Gminę Czernica

Działając w imieniu Klubu Radnych KKŁNW Gminy Czernica, na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, składamy interpelację w sprawie rażącego naruszenia założeń umowy użyczenia nieruchomości gminnej przez operatora szkoły – Fundację Ogólnopolski Operator Oświaty.

Stan faktyczny:

Zgodnie z pierwotnie zawartą umową, Gmina Czernica użyczyła Fundacji Ogólnopolski Operator Oświaty nieruchomość gruntową w Dobrzykowicach na okres 10 lat pod budowę publicznej szkoły podstawowej. Kluczowym argumentem i intencją Rady Gminy przy wyrażaniu zgody na bezpłatne użyczenie tego terenu był fakt, że szkoła miała powstać w specyficznej technologii modułowej (kontenerowej). Technologia ta gwarantowała, że po zakończeniu okresu umowy obiekty będzie można w łatwy, bezinwazyjny sposób zdemontować, przywracając grunt do stanu pierwotnego.

Po roku działalności Operator zwrócił się do Gminy z wnioskiem o wydłużenie okresu użyczenia o kolejne 10 lat. W przedłożonym wniosku nie zawarto jakiejkolwiek informacji o planowanej zmianie technologii budowy, a Radni do dnia 2.07.2026r. byli przekonani, że placówka nadal będzie rozwijana wyłącznie jako obiekt modułowy.

W ubiegły czwartek, 2 lipca 2026 r., Radna Justyna Kurowska-Ferdek przeprowadziła wizję lokalną na terenie inwestycji. Z dokonanych oględzin jednoznacznie wynika, że operator realizuje rozbudowę szkoły (kolejnych sal dydaktycznych) w technologii tradycyjnej, murowanej, co stoi w całkowitej sprzeczności z pierwotnymi deklaracjami, intencją Rady Gminy oraz charakterem podpisanej umowy użyczenia.

Co więcej, w dniu dzisiejszym (6 lipca 2026 r.) Radni Mateusz Kwaśny i Justyna Kurowska-Ferdek odbyli w tej sprawie rozmowę z Panią Iloną Czupką oraz Panią Sekretarz Irminą Januś. Zaskakujący jest fakt, że kluczowe urzędnicy odpowiedzialni za nadzór nad mieniem gminy nie posiadały wiedzy o tym procedurze i zadeklarowały konieczność pilnego udania się na wizję lokalną w celu weryfikacji sytuacji.

Uzasadnienie istotnego znaczenia dla Gminy i jej mieszkańców:

Postawienie trwałego budynku murowanego na gruncie użyczonym na czas określony rodzi ogromne ryzyko formalno-prawne i finansowe dla Gminy Czernica po wygaśnięciu umowy. Budynku murowanego nie da się "łatwo zdemontować". Taka zmiana bez zgody i wiedzy Rady Gminy jest

jawnym niedopełnieniem warunków, na jakich operator otrzymał publiczny grunt za darmo. Mieszkańcy i radni mają prawo wiedzieć, czy Urząd Gminy panuje nad dysponowaniem swoim majątkiem.

W związku z powyższym, żądamy wyjaśnień i odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Wójt Gminy Czernica lub podlegli mu urzędnicy wyrazili pisemną zgodę (w formie aneksu lub porozumienia) na zmianę technologii budowy sal dydaktycznych z modułowej na tradycyjną murowaną? Jeśli tak, na jakiej podstawie prawnej ominięto w tej decyzji Radę Gminy? Jeśli nie czy były jakiegokolwiek ustne ustalenia/
2. Jakie są efekty i oficjalne ustalenia z wizji lokalnej, którą w dniu dzisiejszym (6 lipca 2026 r.) mają przeprowadzić Pracownicy Urzędu Gminy Czernica. Co stwierdzono na miejscu budowy?
3. Jakie konsekwencje formalno-prawne i finansowe poniesie Fundacja Ogólnopolski Operator Oświaty w związku z prowadzeniem inwestycji w sposób sprzeczny z intencją uchwały Rady Gminy o użyczeniu nieruchomości, a przede wszystkim umową użyczenia?
4. W jaki sposób Gmina zamierza zabezpieczyć swoje interesy majątkowe po upływie okresu użyczenia, skoro na jej gruncie powstaje trwały, trudny do usunięcia obiekt murowany zamiast łatwych do demontażu kontenerów?
5. Czy inwestor (Fundacja) posiada aktualne i zgodne ze stanem faktycznym pozwolenie na budowę/zgłoszenie na obiekt murowany na tym konkretnym terenie?

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, oczekujemy odpowiedzi na piśmie w terminie 14 dni.

Z wyrazami szacunku,

Radni Klubu Radnych KKŁNW Gminy Czernica

Mateusz Kwaśny – Przewodniczący

Justyna Kurowska-Ferdeks

Marta Ratajszczak-Forbes

Przemysław Plewa

Piotr Kunysz