

ZARZĄDZENIE Nr 0050.149.2025
Wójta Gminy Czernica z dnia 3 października 2025 r.
w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. poz. 954 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.60.2025 Wójta Gminy Czernica z dnia 15 kwietnia 2025 r. zmieniającego zarządzenie nr 0050.117.2022 z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę niezabudowane nieruchomości, stanowiące mienie Gminy Czernica, w granicach działek o numerach:

- 1) 184/5 obręb Czernica o powierzchni 10,5719 ha,
- 2) 379/23obrub Ratowice o powierzchni 0,50 ha,
- 3) 387/1 obręb Ratowice o powierzchni 1,33 ha,

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 06.10.2025r do 27.10.2025r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernica
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Komunalnego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jagielski



Załącznik do zarządzenia nr 0050.149.2025
Wójta Gminy Czernica z dnia 3 października 2025 r.

WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 6 października 2025 r. do 27 października 2025 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
1.	Czernica gm. Czernica WR10/00019144/1	Czernica dz. Nr 184/5	10,5719	Grunty orne: RIIb: 7.3511 łąki trwałe: łIII: 3.2208	Brak planu miejscowego	Przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 10 5719 m2 x 0,10 PLN = 10 571,90 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2026 r.)



L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
2.	Ratowice gm. Czernica WR10/00024100/9	Ratowice dz. nr 379/23	0,50	łąki trwałe: ŁV: 0,50	Teren upraw rolniczych	Przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 5000 m2 x 0,10 PLN = 500 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2026 r.)



L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
3.	Ratowice gm. Czernica WR10/00024100/9	Ratowice dz. nr 387/1	1,33	Łąki trwałe ŁIII: 0,31 ŁVI: 0,40 ŁVI: 0,62	Teren upraw rolniczych	Przetarg ustny	Minimalna wysokość czynszu: 13 300 m2 x 0,10 PLN = 1 330,00 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 stycznia 2026 r.)



1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2027) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie **do 15 listopada** danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Wydziale Komunalnym i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kolejowa 3 lub telefonicznie pod nr tel. 501 184 940

WÓJT GMINY CZERNICA
Jarosław Jugiński

