

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czernica (dalej Gmina) za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024. poz. 1530 ze zm.), zarząd -jednostki samorządu terytorialnego przedstawia organowi stanowiącemu, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, informację o stanie mienia.

W myśl art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsza informacja zawiera:

- I. dane dotyczące przysługujących Gminie Czernica praw własności,
- II. dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu),
- III. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- IV. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- V. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

W 2024 r. podejmowane były kroki mające na celu ujawnienia prawa własność do działek, które z mocy prawa stały się własnością gminy, a także polegające na regulacji stanu prawnego nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego. W roku 2024 złożono 8 wniosków do Sądu Rejonowego IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, które obejmowały 12 działek gruntu, które stały się własnością gminy z mocy prawa.

I. Przysługujące Gminie Czernica prawa własności

Ujęcie ilościowe

L.p.	Nazwa składnika	powierzchnia (liczba) długość 2023 r.	powierzchnia (liczba) długość 2024 r.
GRUNTY			
1.	Grunty we władaniu gminy	727,8557 ha	727,4411
2.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	35,8534 ha	35,8534 ha

	do Polskiego Związku Działkowców		
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	0,4947 ha	0,9835 ha
BUDYNKI i LOKALE			
1.	Budynki i budowle	30	30
2.	Lokale mieszkalne	19	19
3.	Lokale usługowe	8	8
INNY MAJĄTEK			
1.	Boiska sportowe	13	13
2.	Wysypisko śmieci (nieczynne)	34,4	34,4
3.	Cmentarz	Cmentarz w Wojnowicach o pow. 1,1322 ha; cmentarz w Kamieńcu Wrocławskim o pow. 3,2363 ha	Cmentarz w Wojnowicach o pow. 1,1322 ha; cmentarz w Kamieńcu Wrocławskim o pow. 3,2363 ha
4.	Place zabaw i tereny rekreacyjne	26	26
5.	Wiaty przystankowe	58	58
SIECI, INSTALACJE, DROGI			
1.	Sieć wodociągowa	204,114 km	206,026 km
2.	Sieć kanalizacyjna	183 713 km	185,254 km
3.	Ujęcia wodne	9 (w tym czynne 5)	9 (w tym czynne 5)
4.	Zbiorniki na wodę	1	1
5.	Zbiorniki na ścieki	5	4
6.	Przepompownie ścieków	113	115
7.	Oświetlenie drogowe (słupy oświetleniowe)	1409 szt.	1424 szt.
8.	Drogi gminne	253,155	251,5
9.	Stawy	21	21
10.	Przepusty drogowe	194	194

Ujęcie wartościowe

L.p.	Nazwa środków trwałych	Wartość w zł 31.12.2023r.	Wartość w zł 31.12.2024r.
1.	Grunty, w tym zabudowane (pod budynkami, placami zabaw, boiskami)	51 863584,07	52 667 937,76
2.	Drogi i grunty pod drogami	77 037 598,52	83 541 279,22
3.	Budynki, budowle, lokale	81 857 598,66	94 565 727,91
5.	Przystanki i wiaty	233 394,51	263 422,41
6.	Place zabaw/tereny rekreacyjne	2 071 942,52	2 318 996,82
7.	Oświetlenie drogowe	9 019 777,50	9 145 876,55
8.	Boiska sportowe	2 810 025,84	3 251 973,70
9.	Cmentarze	6 755 601,52	6 765 246,52
10.	Wysypisko śmieci	29 584,00	29 584,00
11.	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	118 851 532,42	111 635 384,52
12.	Stawy	150 067,50	150 067,50
13.	Oczyszczalnia ścieków	0,00	386 523,55
	Razem wartość mienia:	350 680 707,06	364 722 020,46

1. Grunty

Na dzień 31 grudnia 2024 r. w zasobie komunalnym gminy znajdowało się 727,4411 ha nieruchomości gruntowych, do których gmina posiada tytuł własności. W użytkowaniu wieczystym gminy znajdują się obecnie cztery nieruchomości tj. działka nr 165/75 obręb Czernica o pow. 0,0982 ha oraz działka nr 122/3 obręb Czernica o pow.1800 ha, działka nr 18/1 obręb Nadolice Wielkie o pow. 0,2165 ha oraz działki 52/2 i 52/4 obręb Nadolice Małe o łącznej pow. 0,4888 ha.

W 1998 r. gmina przekazała w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie – 33,1634 ha gruntów położonych w Kamieńcu Wrocławskim oraz 2,6900 ha gruntów położonych w Czernicy. Grunty te nadal pozostają we władaniu użytkownika wieczystego. Gmina posiada również procentowy udział w użytkowaniu wieczystym gruntów położonych w Czernicy, oznaczonych jako działki nr 165/81 oraz 165/82 o łącznej powierzchni 0,6068 ha. Udziały te związane są z prawem własności lokali użytkowych, położonych przy ul. Wojska Polskiego 8A, wynajmowanego przez Poczta Polska S.A i ul. Wojska Polskiego 8B, będącego w nieodpłatnym użyczeniu Gminnej Biblioteki Publicznej w Czernicy.

2. Budynki i lokale

- 1) W zasobie komunalnym Gminy Czernica, wg stanu na dzień 31.12.2024 r. znajdowały się następujące budynki:

Kategoria (przeznaczenie)	Liczba budynków	Uwagi
oświatowe (szkoły, przedszkola)	7	w trwałym zarządzie 7
światlice wiejskie	12	Światlice wiejskie w Chrzastawie Wielkiej oraz w Krzykowie przekazane szkołom na cel realizacji zajęć dydaktycznych
szatnia sportowa	2	w Chrzastawie Małej użytkowana przez LZS Czarni Chrzastawa, w Wojnowicach LKS SKRA Wojnowice
remizy OSP	3	Nadolice Wielkie, Kamieniec Wrocławski, Chrzastawa Wielka
budynek Urzędu Gminy	2	Czernica ul. Kolejowa 3 Dobrzykowice ul. Szkolna 1
budynek przy ul. Wrocławskiej 78 w Czernicy	1	W trwałym zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czernicy
budynek Posterunku Policji, Filia GBP w Czernicy, Placówka Pocztowa	1	Kamieniec Wrocławski ul. Kolejowa 6
Budynki mieszkalne	3	budynki w Gajkowie, Kamieńcu Wrocławskim i Wojnowicach

Kategoria (przeznaczenie)	Liczba budynków	Uwagi
Lokal użytkowy GBP Czernica	1	Lokal użytkowy GBP Czernica ul. Wojska Polskiego 8b
Łącznie:	30	

W 2024 r. w trwały zarząd oddanych było 7 budynków i lokali przeznaczonych na działalność oświatową: Szkoła Podstawowa w Ratowicach – budynek przy ul. Wrocławskiej 36 oraz lokal użytkowy, w którym mieści się oddział przedszkolny przy ul. Wrocławskiej 111, budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy, ul. Brata Alberta Chmielowskiego 9 (wraz ze świetlicą środowiskową ul. Brata Alberta 5 w Czernicy), Szkoła Podstawowa w Kamieńcu Wrocławskim, ul. Kolejowa 8, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrzykowicach, ul. Sukcesu 2, Szkoła Podstawowa w Chrząstawie Wielkiej, ul. Wrocławska 19, Publiczne Przedszkole w Czernicy, ul. Wrocławska 52 działające w ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy. W roku 2024 świetlica wiejska w Krzykowie, która na mocy uchwały Nr XL/412/2022 Rady Gminy Czernica z dnia 4 sierpnia 2022 r. została przekazana placówce oświatowej w Dobrzykowicach, nadal były przez nią użytkowana na cel prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych oraz opiekuńczych dla dzieci zamieszkujących na terenie Gminy Czernica. Świetlica wiejska w Chrząstawie Wielkiej od połowy maja 2024 r. przestała pełnić funkcję świetlicy szkolnej i ponownie mogła być wykorzystywana przez lokalną społeczność.

Z dniem 1 stycznia 2024 roku budynek przy ul. Wrocławskiej 78 w Czernicy został przekazany w trwały zarząd Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czernicy.

1) Lokale mieszkalne:

a) W 3 budynkach stanowiących własność gminy, znajdowało się 11 lokali mieszkalnych:

- Wojnowice - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 129,57 m²
- Kamieniec Wrocławski - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 164,26 m²,
- Gajków - 6 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego o łącznej powierzchni użytkowej 116,18 m².

a) Na dzień 31 grudnia 2024 r. w zasobie pozostało 8 lokali mieszkalnych w budynkach, których współwłaścicielem jest gmina:

- Ratowice, ul. Wrocławska 52A - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 78,35 m²,
- Dobrzykowice, ul. Wrocławska 5 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 28,41 m²,
- Czernica – 5 lokali komunalnych przy ul. Wojska Polskiego 2-3-4 w Czernicy, o łącznej powierzchni 193,50 m².

2) Lokale użytkowe:

- a) Gmina posiada 3 lokale użytkowe w budynku przy ul. Kolejowej 6 w Kamieńcu Wrocławskim, stanowiącym jej własność:
- o o pow. 113,93 m² (najem Policja),
 - o o pow. 271,42 m² (filia GBP w Czernicy),
 - o o pow. 37,58 m² (najem placówka pocztowa Poczty Polskiej).
- b) W budynkach stanowiących współwłasność, gmina posiada 4 lokale użytkowe:
- Kamieniec Wrocławski, ul. Spółdzielcza 8 – lokal o pow. 66,07 m²,
 - Czernica - 2 lokale użytkowe: lokal o powierzchniach 208,34 m² zajmowany przez GBP Czernica oraz lokal o pow. 40,99 m² wynajmowany przez spółkę Poczta Polska S.A.
 - Jeszkowice - 1 lokal użytkowy o powierzchni 69,56 m² (dawna filia GBP w Czernicy).

3. Inny majątek

Gmina Czernica posiadała, wg stanu na 31 grudnia 2024 r., następujące pozostałe składniki majątkowe:

- 1) boiska sportowe w 13 sołectwach. Boiska w Nadolicach Wielkich, Chrzastawie Wielkiej oraz w Wojnowicach pozostają użyczeniu na rzecz klubów sportowych,
- 2) nieczynne wysypisko śmieci w Ratowicach, administrowane przez ZGK CZERNICA sp. z o.o.,
- 3) cmentarz komunalny w Wojnowicach, o powierzchni 1,1322 ha, wraz ze znajdującą się na nim kaplicą,
- 4) cmentarz komunalny w Kamieńcu Wrocławskim, o powierzchni 3,2363 ha, wraz ze znajdującą się na nim kaplicą oraz budynkiem administracyjno-technicznym,
- 5) 26 zagospodarowanych terenów zielonych – w tym 20 placów zabaw oraz 13 siłowni zewnętrznych,
- 6) 36 przystanków autobusowych przy drogach gminnych, 57 przystanki przy drogach powiatowych, 19 przystanków przy drogach wojewódzkich oraz 58 wiat przystankowych zlokalizowanych przy drogach gminnych, powiatowych oraz przy drodze wojewódzkiej DW455.

4. Sieci, instalacje, drogi

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci posiadają wszystkie 13 sołectwa. Łączna długość sieci wodociągowej na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi ok. 206,026 km

1) Kanalizacja sanitarna przewodowa znajduje się w 12 sołectwach (w realizacji jest)

2) kanalizacja Chrzastawy Małej). Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi ok. 185,254 km.

3) Struktura i długość dróg gminnych przedstawiała się w 2024 r. następująco:

a) drogi publiczne – 51,0 km, w tym:

asfaltowe	35,0
betonowe	0,0
kostka	1,6
tłuczniowe	6,5
brukowcowe	0,4
gruntowe	7,5

b) drogi wewnętrzne – 200,5 km, w tym:

asfaltowe	27,0
betonowe	0,3
kostka	7,3
tłuczniowe	51,2
brukowcowe	1,2
gruntowe	112,6

II. Inne prawa majątkowe

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. Gmina Czernica posiada następujące długoterminowe aktywa finansowe:

Lp	Nazwa	Kapitał zakładowy spółki	Udział gminy w kapitale zakładowym (w tys. zł)	Udział gminy w kapitale zakładowym (w %)	Branża
1.	Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A, ul. Giełdowa 4, 52-438 Wrocław	105.492.700,00 zł	10.000,00 zł	0,0095%	Sztuka handlowa. spożywczyimi
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o, ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice	11.548.200,00 zł	11.548.200,00 zł	100,0000%	Wodno-kanalizacyjna
3.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A., Plac Solny 14, 50-062 Wrocław	44.094.990,00 zł	6.000,00 zł	0,0136%	Działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Sprzedaż nieruchomości gminnych w 2024 r.:

1) Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Lp	miejsowość	działka	powierzchnia [ha]	wartość netto [zł]	wartość brutto [zł]	data sprzedaży
1.	Dobrzykowice	421/7	2,1292	4 040 000,00	4 969 200,00	21.08.2024 r.

Razem sprzedaż nieruchomości:

Powierzchnia sprzedanego gruntu: 2,1292 ha

Wartość sprzedaży gruntów netto: 4 040 000,00 zł

Wartość sprzedaży gruntów brutto: 4 969 200,00 zł

W roku 2024 nie wszczęto ani nie przeprowadzono żadnej procedury zmierzającej do sprzedaży lokali komunalnych na rzecz ich najemcy.

2. Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego w 2024 r.:

a) Nieodpłatne nabycie nieruchomości:

W dniu 19 kwietnia 2024 r. podpisany został akt notarialny dotyczący nieodpłatnego przekazania przez spółkę Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego działek nr 52/2, 52/4 obręb Nadolice Wielkie o łącznej powierzchni 0,4888 ha, które przeznaczone są pod parkingi Park&Ride przy stacji kolejowej Nadolice Małe.

W dniu 4 listopada 2024 r. gmina nieodpłatnie nabyła w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną jako działka 152/1 obręb Nadolice Małe o pow. 0,0021 ha przeznaczoną na cel budowy ul. Słonecznej w Nadolicach Małych.

Razem nieodpłatne nabycie nieruchomości: 0,4909 ha

b) Zakup nieruchomości:

W roku 2024 gmina zakupiła kilka nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na realizację celów publicznych – boisk sportowych oraz poszerzenia dróg. Sądownie została także zobowiązana do zakupu działki w Chrząstawie Małej. Szczegółowy wykaz w tabeli poniżej.

Lp	miejsowość	działka	powierzchnia [ha]	przeznaczenie	wartość	data nabycia
1.	Chrząstawa Mała	208/2	0,6670	Boisko sportowe	400 000,00 zł	15.01.2024
2.	Chrząstawa Mała	125/6	0,1368	wyrok sądu	138 000,00 zł	29.07.2024
3.	Kamieniec Wrocławski	658/5	0,0012	Poszerzenie drogi gminnej	1,23 zł	30.10.2024
4.	Jeszkwice	431	0,0800	Poszerzenie	1,00 zł	30.10.2024

				drogi gminnej		
--	--	--	--	---------------	--	--

Razem powierzchnia zakupionych nieruchomości: 0,8850 ha

c) Pierwokup:

W 2024 r. Wójt Gminy Czernica nie skorzystał z przysługującego mu prawa pierwokupu na mocy art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

d) Grunty przejęte z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), przeznaczone pod drogi publiczne oraz pod poszerzenia dróg publicznych:

- a) działka nr 133/1 obręb Chrzóstawa Wielka o pow. 0,0206 ha,
- b) działka nr 133/2 obręb Chrzóstawa Wielka o pow. 0,0409 ha,
- c) działka nr 34/3 obręb Wojnowice o pow. 0,0052 ha,
- d) działka nr 103/1 obręb Dobrzykowice o pow. 0,0231 ha,
- e) działka nr 103/12 obręb Dobrzykowice o pow. 0,0120 ha,
- f) działka nr 102/1 obręb Dobrzykowice o pow. 0,0202 ha,
- g) działka nr 102/15 obręb Dobrzykowice o pow. 0,0196 ha,
- h) działka nr 162/5 obręb Nadolice Małe o pow. 0,0046 ha,
- i) działka nr 162/6 obręb Nadolice Małe o pow. 0,0464 ha,
- j) działka nr 163/3 obręb Krzyków o pow. 0,0,0147 ha,
- k) działka nr 37/2 obręb Wojnowice o pow. 0,0082 ha,
- l) działka nr 85/44 obręb Wojnowice o pow. 0,0659 ha,
- m) działka nr 50/2 obręb Gajków o pow. 0,0120 ha,
- n) działka nr 50/3 obręb Gajków o pow. 0,0305 ha,
- o) działka nr 134/19 obręb Chrzóstawa Wielka o pow. 0,0099 ha,
- p) działka nr 202/32 obręb Dobrzykowice o pow. 0,0049 ha.

Razem przejęcie gruntów w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 0,3387 ha

e) Gmina Czernica w kwietniu 2024 roku przekazała w ramach aportu spółce ZGK Czernica Sp. z o.o. działkę gruntu nr 126/9 obręb Nadolice Wielkie oraz ruchomości znajdujące się na działce 197/1 obręb Kamieniec Wrocławski tj. budynek hydroforni, Centralny Węzeł Przesyłu Ścieków, przepompownie ścieków oraz zbiornik retencyjny na wodę.

Całkowita powierzchnia gruntów nabytych do zasobu komunalnego w 2024r.: 1,7146 ha

3. Pozostałe zmiany w stanie mienia komunalnego:

Z dniem 1 stycznia 2024 r. ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czernicy na nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wrocławskiej 78 w Czernicy (działka nr 225/6 obręb Czernica o pow. 0,4885 ha).

W związku z zakończeniem inwestycji polegającej na budowie budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przylegającej do istniejącej Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich w Chrząstawie Wielkiej, przy ul. Wrocławskiej 19 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach gruntu nr 287/4, 288/7, 288/8, 288/12 obręb Chrząstawa Wielka, zmianie uległa treść dotychczasowym decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu poprzez dopisanie nowego obiektu.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Gmina Czernica uzyskała następujące dochody z tytułu:

- 1) sprzedaży nieruchomości – 4.040.000,00 zł,
- 2) najmu i dzierżawy – 747.869,81 zł.

Polski Związek Działkowców, z tytułu użytkowania wieczystego gruntów będących własnością gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwolniony jest z opłat za użytkowanie wieczyste.

I. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia w 2024 r.

1. Budynki i obiekty komunalne.

- W marcu 2024 r. . został przeprowadzony odbiór prac remontowych zrealizowanych na cmentarzu komunalnym w Wojnowicach przy ulicy

Poprzecznej. Zakres prac obejmował w szczególności: remont dachu kaplicy wraz z wymianą krzyża, przełożenie kostki na chodnikach bocznych wzdłuż murków oporowych z zachowaniem odpowiednich spadków, odnowienie murków oporowych. W ramach zadania wykonano również utwardzenie z kostki betonowej miejsca gromadzenia odpadów.

- W sierpniu na terenie parkingu przed Szkołą Podstawową w Kamieńcu Wrocławskim zamontowany został kolorowy pojemnik na zbiórkę drobnych elektrośmieci. Pojemnik postawiony został w związku z realizacją pilotażowego projektu zbiórki drobnej elektroniki na terenie każdej z siedmiu gmin członkowskich Związku Międzygminnego Ślęza – Oława.

2. Remonty i budowa placówek oświatowych.

- W 2024 roku rozpoczęto prace projektowe oraz podpisano umowę na realizację zadania „Budowa budynku modułowego szkoły publicznej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej), na działkach nr 160/3, 174/3, 325/4, obręb Czernica, gmina Czernica”. Nowy budynek szkoły podstawowej będzie posiadał cztery sale dydaktyczne, szatnię dla młodzieży, pokój nauczycielski, sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie porządkowe. Umowna wartość zadania wynosi: 3 798 439,89 zł. Wykonawcą jest AWM Budownictwo S.A. z Wrocławia.
- W sierpniu 2024 wykonany został remont dachu przedszkola w Czernicy. Wartość inwestycji wyniosła 66 900,00 zł brutto i pokryta została z budżetu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy w ramach budżetu gminy Czernica.
- 2 września 2024 r. nastąpiło uroczyste otwarcie szkoły w Chrzastawie Wielkiej po rozbudowie. W nowym budynku, który został połączony z istniejącą szkołą podstawową przeszklonym łącznikiem, znajdziemy między innymi: przedszkole, świetlice, klasy nauczania wczesnoszkolnego, stołówkę z kuchnią i pomieszczenia socjalne. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji wybudowano parking wraz z miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych. W wyniku rozbudowy uczniowie mogą cieszyć się nowoczesnym obiektem o powierzchni użytkowej ok 1 506 m². Nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę na rozbudowę Szkoły Podstawowej w Chrzastawie wielkiej wyniosły 17 771 834,30 zł.
- We wrześniu uzyskano decyzję pozwolenia na budowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich wydaną przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.

3. Informacje dotyczące dróg gminnych i komunikacji

- Na rok 2024 zaplanowano i zrealizowano modernizację ul. Widawskiej na odcinku od ul. Lazurowej do ul. Brylantowej w Dobrzykowicach, ul. Zacisze w Kamieńcu Wrocławskim (droga do cmentarza) oraz modernizację drogi w zakresie oświetlenia drogowego na ul. Sportowej w Nadolicach Wielkich. W ramach tego zadania wybudowano 8 nowoczesnych i energooszczędnych lamp w technologii LED z redukcją mocy.

- W dniu 07.03.2024 r. odebrana została współfinansowana przez Gminę Czernica inwestycja Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w zakresie budowy chodnika w m. Gajków, gmina Czernica. Etap II”, której wartość wyniosła 1.005.500,47 zł oraz „Doświetlenie przejścia dla pieszych w obrębie przystanków autobusowych na DW nr 455 w m. Ratowice”.
- W roku 2024 zrealizowano zadanie pn.: „Remont chodnika przy ulicy Wrocławskiej w miejscowości Ratowice o długości ok 570 m, na odcinku od posesji nr 4 do posesji nr 97.”
- W dniu 14.06.2024 r. w Chrzastawie Wielkiej odbył się odbiór inwestycji prowadzonej przez Powiat Wrocławski pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1930D, w zakresie budowy chodnika na odcinku od skrzyżowania z ul. Młyńską do skrzyżowania z ul. Krótką w miejscowości Chrzastawa Wielka, gmina Czernica.”
- W dniu 16.07.2024 r. odebrane zostały roboty budowlane na ul. Piaskowej w Chrzastawie Wielkiej. Zadanie obejmowało między innymi remont odcinka ok. 500 mb drogi, polegający na ułożeniu dwóch warstw z mieszanki mineralno-asfaltowej, wraz z dowiązaniem drogi do istniejących dróg, wykonanie zjazdów, poboczy, ścieków prefabrykowanych, rewitalizację rowu.
- 2 lipca 2024 r. Jarosław Jagielski Wójt Gminy Czernica podpisał umowę na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej w miejscowościach Chrzastawa Mała i Dobrzykowice w gminie Czernica”.

Do zrealizowania są dwa zadania polegające na: „Przebudowie odcinka ul. Gajowej w m. Chrzastawa Mała – etap I” oraz „Rozbudowie i przebudowie ul. Krótkiej i Ładnej w Dobrzykowicach – etap I”. Wykonawcą zadania jest Berger Bau Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

- W 2024 r. przeprowadzono remont odcinka ul. Modrzewiowej w Dobrzykowicach oraz ul. Nowej i odcinka ul. Radosnej w Ratowicach. Remont polegał na wykonaniu nawierzchni jezdni z destruktu asfaltowego z podwójnym powierzchniowym utrwaleniem emulsją i grysami, na obecnych jezdniach z kruszywa kamiennego.
- W dniu 2 września 2024r. podpisano umowę z SOŁT – KOP Marcin Sołyński na realizację zadania pn. „Modernizacja dróg ul. Ziołowej, ul. Rumiankowej, ul. Lawendowej, ul. Czarnego Bzu, ul. Nagietkowej i ul. Maciejkowej w miejscowości Chrzastawa Wielka”. Realizacja zadania odbywa się w ramach inicjatywy lokalnej. Roboty finansowane są ze środków gminy, umowy deweloperskiej i stowarzyszenia „Osiedle Ziołowe”.
- W sierpniu 2024 Wójt Gminy Czernica - podpisał umowę na realizację autobusowych przewozów pasażerskich na liniach wewnątrzgminnych Z1, Z2 i Z3. Usługę świadczyć będzie nowy przewoźnik – firma Turbo-Trans Olejniczak SJ. Tabor stanowić będą nowe, wyprodukowane w 2024 r. Mercedesy SPRINTER, przystosowane między innymi do przewozu wózków dziecięcych oraz osób z niepełnosprawnościami. Każdy z nich wyposażony jest również w klimatyzację, router wifi oraz ładowarki USB dla pasażerów.

4. Rozwój infrastruktury technicznej i rekreacyjnej

- W dniu 10 stycznia 2024r. Wójt Gminy Czernica podpisał umowę z Przedsiębiorstwem Inżynierii Wodnej i Ochrony Środowiska Spółka z o.o. z Oleśnicy na realizację zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chrzastawa Mała na ul Gajowej, gm. Czernica”. Zakres robót przewidywał ułożenie 0,3 km wraz z sięgaczami kanalizacji sanitarnej i 0,2 km rurociągów tłocznych.
- W sierpniu 2024 r. podpisana została umowa na realizację zadania pn. „Remont placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Chrzastawie Wielkiej”. Umowna wartość remontu wynosiła: 199 914,36 zł brutto i pokryta została w całości z budżetu gminy Czernica.
- W listopadzie podpisano 3 umowy na zwiększenie pojemności zbiorników retencyjnych w Wojnowicach, Chrzastawie Małej, Chrzastawie Wielkiej, Jeszkowicach i Dobrzykowicach. Środki jakie otrzyma gmina pochodzą ze Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. W ramach inwestycji 6 zbiorników będzie poddanych rozbudowie (pogłębieniu i/lub powiększeniu lustra wody), aby zwiększyć zdolność zatrzymania wód opadowych i roztopowych a także spowolnić ich spływ co ma przeciwdziałać zarówno powodziom jak i skutkom suszy w zasięgu ich oddziaływania. Docelowo zwiększy się powierzchnia i czynna pojemność istniejących zbiorników wodnych.
- W grudniu 2024 r. nastąpiło protokolarne przekazanie terenu budowy pod realizację zadania: „Budowa i eksploatacja oczyszczalni ścieków w gminie Czernica” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Przewidywane zakończenie robót budowlanych zaplanowane jest na trzeci kwartał 2026 r.

5. Oświetlenie drogowe

W grudniu 2024 r. podpisana została umowa na modernizację oświetlenia ulicznego na terenie gminy Czernica. Zakres robót obejmuje wykonanie m.in.: modernizacji oświetlenia poprzez demontaż istniejących starych opraw sodowych należących do gminy i montaż nowych opraw w technologii LED w ilości 670 szt. oraz zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych pomiarów elektrycznych, badań i odbiorów.