

### PROTOKÓŁ

XIII Sesji Rady Gminy Czernica dnia 19 marca 2025 r. (stacjonarnie w Urzędzie Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, sala ślubów).

1. Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny otworzył obrady o godz. 16.05.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny powitał wszystkich zgromadzonych na sali oraz mieszkańców oglądających obrady on-line. Następnie odczytał porządek obrad stanowi załącznik nr 1, obecnych było 15 radnych- lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku obrad. - Głosowano w sprawie przyjęcia porządku obrad: czas głosowania: 19 marca 2025, godz. 16:07,  
wyniki: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

3. Rozpatrzenie projektów uchwał

- 1) Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas określony 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność gminy Czernica zał. nr 3

Dyrektor Ilona Czupełna- Projekt uchwały dotyczy Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas określony 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernica, oznaczonej jako działka 340/143 w Dobrzykowice. Zgodnie z art. 8 ust. 2 9:00 Ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi nabywania, zbywania obciążania nieruchomości ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. 27 lutego 2025 roku Fundacja Ogólnopolski Operator Oświaty wystąpiła do Wójta Gminy Czernica z wnioskiem o nieodpłatne użyczenie nieruchomości w celu budowy i uruchomienia publicznej szkoły podstawowej w Dobrzykowice, przy czym Fundacja wykazała, że posiada doświadczenie, potencjał organizacyjny i ekonomiczny, by w stosunkowo krótkim czasie z własnych środków wybudować i prowadzić na zasadach prawa oświatowego publiczną szkołę podstawową, która będzie służyła lokalnej społeczności, zapewniając jej bezpłatny dostęp do edukacji. Prawa i obowiązki stron oraz zabezpieczenie złożone w trybie artykułu 777 § 1 kodeks postępowania cywilnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji co do zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku niewywiązania się z umowy będą określone w umowie użyczenia nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały jest istotne z punktu widzenia rosnących potrzeb oświatowych mieszkańców gminy.

Radna Justyna Kurowska-Ferdek- Zadała pytanie skąd wynika takie pośpiech ze zwołaniem sesji wnioskowej?

Dyrektor Ilona Czupta- Przedstawicielami fundacji zwracali uwagę na konieczność podjęcia możliwie jak najszybszej decyzji. Po to właśnie, że przy planowanym uruchomieniu placówki szkoły podstawowej w Dobrzykowie we wrześniu, czyli od nowego roku szkolnego, no muszą już teraz muszą jak najszybciej złożyć zamówienie na te kontenery. Państwo wskazywali, że ten termin powinien być do 15 marca. Myśmy tutaj z przyczyn organizacyjnych, ten termin wydłużyli do 19 marca, ale z tego, co wiem, fundacji bardzo zależy na tym, żeby ta decyzja państwa zapadła jak najszybciej, żeby uruchomić proces produkcji tych modułów, z których zbudowana będzie szkoła.

Dyrektor Irminda Januś- Podkreśliła, że Wójt informował Radnych, że konieczne będzie zwołanie sesji wnioskowej do podjęcia takiej uchwały.

Radny Piotr Kunysz- Pytanie mam takie, czy ta umowa jest, czy ona dopiero będzie, a jeśli jest, to czy ktoś widział ten draft tej umowy? Bo ja rozumiem, że dzisiaj podejmując decyzję wpuszczając kogoś do mojego domu i ja chciałbym wiedzieć na jakich zasadach, więc my dzisiaj mamy podjąć decyzję, że oddajemy nieruchomość, a dopiero będzie umowa, chyba, że ona jest pytanie. Dlaczego nie dostaliśmy też tej umowy, draftu, żeby się zapoznać na jakich zasadach to będzie wszystko w potem funkcjonowało, bo jest mowa o zabezpieczeniu ze strony operatora, poddaniu się egzekucji to jest w sytuacji, kiedy rozumiem, że nie wywiąże się z pewnych tam obowiązków i tak dalej, ale te obowiązki pewnie są zapisane w umowie. Ja osobiście chciałbym zapoznać się przed podjęciem decyzji.

Dyrektor Ilona Czupta- Warunkiem zawarcia tej umowy jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Czernica, czyli nie ma prawa powstać taka umowa bez uprzedniego spotkania z państwem i państwa decyzji w tym zakresie. Zapisy umowne są w gestii organu wykonawczego gminy, czyli Wójta Gminy Czernica. To nie jest tak, że Rada Gminy Czernica jakby wpływa na treści umów, oczywiście tutaj będzie pełna współpraca ze strony pana Wójta, natomiast nie ma obowiązku, by wszystkie umowy zawierane z gminą były zawierane z udziałem członków Rady.

Radny Piotr Kunysz- Wyjaśnił, że mimo wszystko chciałby zobaczyć draft umowy.

Wójt Gminy Czernica Jarosław Jagielski- Podkreślił, że pod tą umową podpisują się Wójt Gminy i na pewno będzie ona napisana przez prawników i pracowników merytorycznych, którzy zabezpieczą interes gminy i Wójta, tak, aby w przyszłości nie budziło to żadnych sankcji.

Radny Piotr Kunysz- Podkreślił, że chce zobaczyć jakieś wstępne uzgodnienia między gminą a operatorem.

Dyrektor Ilona Czupta- Po pierwsze ustawodawca wyznaczył podmioty, którym można użyczać nieruchomości nieodpłatnie i są to między innymi fundacji tak, czyli tu nie jest obojętne to, bo na przykład w przypadku PPP mieliśmy firmy tak tutaj mamy fundację, więc fundacji możemy użyczyć nieodpłatnie. To jest jakby pierwszy warunek, który jest spełniony, a druga to jest cel, który również państwo macie wpisany w uchwałę. Czyli z przeznaczeniem na wybudowanie publicznej szkoły podstawowej. W uzasadnieniu treści uchwały, z której dużą część przeczytałam, macie państwo dokładnie opisane, że ma to być publiczna szkoła podstawowa, która zapewni dzieciom nieodpłatny dostęp do edukacji, że jest to zadanie własne gminy, które będzie realizowane z wykorzystaniem środków potencjału organizacyjnego ekonomicznego podmiotu trzeciego.

Radny Przemysław Plewa- Jakie są przewidywane koszty po stronie gminy?

Wójt Gminy Czernica Jarosław Jagielski- Koszty będą jak przy szkole publicznej, opłaty na oświatę. Miałem już takie telefony w sprawie tej szkoły, wygląda na to, że oczekiwania mieszkańców są duże jeśli chodzi o budowę tej szkoły.

Radna Ewelina Kozojć- Wspólnie wypracowaliśmy te 3 punkty, którego jednym z nich było wpuszczenie operatora na teren gminy. Proszę o odpowiedź na pytanie, jaki to będzie dla nas oddech?

Kierownik Maria Kozakiewicz- Wybudowanie tej placówki odciążyło by szkoły w Czernicy i Dobrzykowicach. Będzie to szkoła bez obwodowa i będzie to zależało od rodziców.

Radna Justyna Kurowska-Ferdek- Zadała pytanie, czy tam powstanie już teraz od września zerówka?

Kierownik Maria Kozakiewicz- Na początek będą klasy 1-3, ale to odciąży inne szkoły gdzie będzie można utworzyć oddział zerówki.

Dyrektor Ilona Czupta- Mamy dwie gotowe nieruchomości z wydanymi warunkami zabudowy pod budowę placówki oświatowej, jest to teren za Zielonym Przedszkolem w Czernicy oraz działka w Jeszkowicach przy drodze wojewódzkiej. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, że musimy jak najszybciej stworzyć nowe miejsca to są to dwie gotowe nieruchomości.

Radna Beata Potocka- Zadała pytanie, czy jeśli był by czas na zorganizowanie przetargu, to czy Wójt potrzebował by Uchwały Rady Gminy Czernica?

Dyrektor Irminda Januś- Państwo w sobotę otrzymali projekt uchwały, który składał się z 2 punktów i podejrzewam, że pani radnej chodzi o ten drugi punkt. Drugi punkt został też skonsultowany w międzyczasie z organem nadzoru, ponieważ ta uchwała pójdzie do organu nadzoru i brak jest dla rady gminy podstawy prawnej do stanowienia o odstąpieniu od przetargu i dotyczyło to tego punktu paragraf 1 punktu 2. Ponieważ uchwała rady gminy dotyczy użyczenia, a nie użytkowania. Ustawa o gospodarce nieruchomościami upoważnia do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu w przypadku między innymi użytku, ale już nie użyczenia. Tym samym rada jest upoważniona w przypadku użyczenia nieruchomości wyłącznie do działania w świetle artykułu 18 ustęp a punkt 9a ustawy o samorządzie gminnym, a w przypadku wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości jest poza kompetencją rady, jeżeli chodzi o odstąpienie od przetargu.

Wójt Gminy Czernica Jarosław Jagielski- podkreślił, że nie chce żeby Radni nie uczestniczyli w tym co się dzieje na terenie gminy. Wójt mógł tę decyzję poza radą, ale chciał, żeby rada była uczestniczyła w podejmowaniu decyzji.

Radna Justyna Kurowska-Ferde- Na jakim etapie jesteśmy z ogłoszeniem przetargu na szkołę w Nadolicach Wielkich?

Dyrektor Beata Kaczka-Folaron- Do piątku mamy dostać ofertę cenową i terminową co do zmian w projekcie. Zmiany nie będą wpływać na wydane już pozwolenie na budowę.

Radna Justyna Kurowska-Ferde- Czy jest szansa, że przetarg będzie ogłoszony w maju? Tak jak rozmawialiśmy na poprzedniej sesji czy komisji.

Dyrektor Beata Kaczka-Folaron- Liczymy, że będzie to przełom maja i czerwca, ale bez informacji od projektanta nie można nic sprecyzować.

Wójt Gminy Czernica Jarosław Jagielski- Szkoła będzie budowana, kwestia tylko dokumentów.

Radna Marta Ratajszczak-Forbes- Czy nie można ogłosić przetargu a w międzyczasie wprowadzać zmiany?

Dyrektor Beata Kaczka-Folaron- Nie możemy w trakcie budowy wprowadzać zmian istotnych, ponieważ może to mieć konsekwencje prawne.

Radna Marta Ratajszczak-Forbes-Jaka kwota będzie przeznaczona na ucznia w szkole budowane przez Fundację w Dobrzykowicach? Jak wygląda sytuacja z dowozem autobusowym do tej szkoły?

Przedstawiciel Fundacji- Wnioskujemy o zwiększenie wskaźnika na ucznia o 20% od momentu zapewnienia szkoły.

Wójt Gminy Czernica Jarosław Jagielski- Nie będziemy tego różnicować i dzieci nie będą pominięte.

Radny Adam Jaskuła- Liczę, że w jak najszybszym czasie i bez rzucania kłód pod nogi uda nam się tą szkołę wybudować.

Radna Justyna Kurowska-Ferde- Czy są jeszcze planowane jakieś zmiany w projekcie szkoły w Nadolicach Wielkich?

Dyrektor Beata Kaczka-Folaron- Tak to są już ostatnie zmiany, ponieważ kolejne to byłaby już ingerencja w bryłę, czego nie chcemy.

Zastępca Wójta Dariusz Koprowski- Szukaliśmy oszczędności, dlatego uszczuplamy projekt. Każda złotówka się liczy ponieważ mamy szereg innych inwestycji, które również musimy realizować.

Radny Stanisław Pawlik- Podziękował za optymalizację kosztów budowy, ponieważ mamy mnóstwo wydatków na inne zadania.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny ogłosił 5 minut przerwy.

Po przerwie Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny poinformował, że ze względu na nieobecność Wójta Gminy Czernica następna Sesja Rady Gminy odbędzie się 31 marca 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny- Rada chce jak najszybciej przystąpić do budowy szkoły w Nadolicach Wielkich, żeby w 2027 roku szkoła już powstała. Prosi o szybszy przepływ informacji ze zmiana aby niebyło jakiejś dezinformacji.

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas określony 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność gminy Czernica- czas głosowania: 19 marca 2025, godz. 17:30,

wyniki: ZA: 11, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

4. Po wyczerpaniu porządku obrad o godzinie 17.30 Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny zamknął obrady XIII Sesji Rady Gminy Czernica.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica  
/-/ Mateusz Kwaśny