

Wpł. 08. 08. 2024

Jeszkowice, 01.08.2024 r.

Nr 17997. 2024. r

PROTOKÓŁ

z zebrania wiejskiego w Jeszkowicach

Zebranie rozpoczęło się o 18:15w drugim terminie. Sołtys Urszula Wrońska przywitała przybyłych mieszkańców oraz radną Jeszkowic Beatę Potocką.

Porządek zebrania:

1. Wybór protokolanta
2. Sporządzenie uwag mieszkańców do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Jeszkowic.
3. Głosowanie nad przyjętymi uwagami do projektu studium.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie zebrania.

PRZEKAZUJĘ DO REALIZACJI

1. KIEROWNIK REFERATU.....

2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY *g. J. Jami*.....

3. DO WIADOMOŚCI.....

Ad.1 Wybór protokolanta: wybór jednogłośnie. Protokolantem została Elżbieta Rudzka

Ad.2. Pani Sołtys wraz z Panią Radną podkreśliły, iż ważne jest aby mieszkańcy wypracowali wspólne wnioski do proponowanego przez Urząd Gminy projektu studium. Podkreśliły, że trzeba wspólnie wypracować kierunek w którym pójdziemy, gdyż 23.07.2024r. nie było podjętych decyzji. Uwagi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obręb Jeszkowice należy składać do 27.08.2024r. Do planu ogólnego Gminy Czernica uwagi składamy do 09.09.2024. Na zebraniu 24.08.2024 r. Państwo byliście niezadowoleni z proponowanego studium. Nie podjęliśmy wtedy takiego wniosku.

Dyskusja:

1. Formalnie na zebraniu zgłosiłam wniosek. Zgłaszaliśmy zastrzeżenia, ale nie było reakcji ze strony przedstawicieli. Ja oficjalnie proszę o zgłoszenie wniosku, aby studium było realizowane z 2007 roku.
2. Musimy złożyć uwagi do 27.08.2024r. bo nam przepadną. Jesteśmy teraz pod kreską, bo wchodzi plan ogólny, więc proponuję, aby każdy bezwzględnie złożył uwagę, dotyczącą jego własnej ziemi, ale również ogólne dotyczące Jeszkowic, tak jak z ulicą Słoneczną, żeby połączyła ulicę Główną z Jelczańską. Ta droga będzie generować bezpieczeństwo Jeszkowic.
3. Drodzy Państwo na stronie BIP Czernica pojawiła się tabela z wykazem naszych wniosków składanych do 31.07.2023 r. Złożono 86 wniosków, w tym 15 po terminie. Na 71 wniosków rozpatrzono pozytywnie 16 a z 15 złożonych po terminie pozytywnie rozpatrzono 6. Więc nie wiemy jak wyglądało przyjmowanie wniosków i ich rozpatrywanie.
4. Na ostatnim zebraniu było powiedziane, że urzędnicy zgłosili plan dla Jeszkowic na podstawie studium z 2007 roku i został on odrzucony, dlatego jest procedowane nowe studium. Dlatego zostawianie studium z 2007 roku jest ryzykiem. To będzie decyzja wojewody.
5. Ja proponuję wnioskować o studium z 2007 roku z wykluczeniem ziem klasy III. Niech klasa III nie będzie objęta planem.
6. Moim zdaniem skoro plan do studium z 2007 roku został odrzucony, to niech opracowując nowe studium uwzględnią oczekiwane przez nas zmiany i niech prą do przodu.

7. Ja bym chciała, żeby te białe plamy były uwzględnione w studium jako M, żeby nie było białych plam w planie. Skoro są już wydane WZ to dlaczego nie są uwzględnione w studium.
8. Proponuję wniosek: Zachować korzystne studium z 2007 roku, dołożyć nasze uwagi, oraz aby procedowane były warunki zabudowy w Jeszkowicach.
9. Czy jesteśmy w stanie przekonać obecną Radę do starego studium? Bo to do nich należy decyzja.
10. Czy nie możemy wrócić do starego studium plus nasze uwagi?
11. Wyłączmy klasę III i na podstawie uwag opracujmy studium z 2007 roku.
12. Bazujemy na tym studium, napiszmy uwagi z dobrymi argumentami, nie cofajmy się bo stracimy czas. Jeżeli złożymy uwagi to gmina musi przeprowadzić konsultacje społeczne.
13. Złożymy uwagi do 27.08, potem będzie debata, następnie komisja, która będzie opiniować. Jeżeli rada odrzuci nasze uwagi, to może wtedy zagłosować o studium z 2007 roku?
14. Odczytana została treść proponowanego wniosku.
15. Nie wykluczajmy klasy III tylko zawnioskujmy o siedlisko dla rolników, zabudowę zagrodową.
16. Dużo III klasy jest po ogrodach za domami w starej części Jeszkowic, więc tego nie blokujmy, bo ludzie się nie pobudują.
17. Te III klasy można zabudować, jeśli w obrębie 50 m jest istniejąca zabudowa. Co innego grunty rolne o dużej powierzchni. Tam, gdzie WZ są, nie rozumiem czemu tu jest robienie studium. We wniosku ogólnym to są procedury gminne o zawieszaniu wniosków o WZ.
18. Uważam, że przedstawiony wniosek jest konkretny, wyczerpuje stanowisko.
19. Pytanie Radnej: Czy mam złożyć wniosek ogólny do Rady Gminy jako radna? Czy mam to dalej procedować? Wniosek zostanie rozszerzony o wniosek z procedowaniem wniosków o WZ.

Głosowanie:

ZA: 50 

Przeciw: 1 osoba

Wstrzymujących się: 3 osoby

Podejmujemy Uchwałę nr 2/2024 do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernica dla obrębu Jeszkowice

Idziemy dwutorowo: Uwagi ogólne imieniu Mieszkańców Jeszkowic, indywidualne uwagi do studium oraz wnioski mieszkańców i Sołectwa do Planu Ogólnego Gminy Czernica.

20. Sprawy różne:

- Podatki – w sytuacji, gdy ktoś nie zapłacił np. drugiej raty za podatek to płacąc ratę trzecią zostanie ona zaksięgowana na poczet raty drugiej.
- Światłowód
- Stary budynek po bibliotece – w chwili obecnej jest magazynem urzędu gminy. Odbył się jeden przetarg na 305 000 zł i nie było chętnego.
- We wrześniu odbędzie się zebranie wiejskie i będzie uchwalany na zebraniu budżet sołecki. Budżet na kolejny rok to trochę ponad 46.549,10 zł. Można składać wnioski. Planujemy wyremontować kuchnię w świetlicy.
- Odczytano pismo z komisariatu Policji w Siechnicach o bezpieczeństwie na terenie gminy Czernica.


SOŁTYS WSI
JESZKOWICE
Urszula Wronska

Protokół sporządziła Elżbieta Rudzka



SOŁECTWO
JESZKOWICE ZAŁĄCZNIKI DO PROTOKÓŁU Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO Z DNIA 01.08.2024R.
GINA CZERNICA

- 1/ Lista obecności
- 2/ Uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- 3/ Wnioski do Planu Ogólnego Gminy
- 4/ Uchwała nr.2/z dnia 01.08.2024r.Zebrania Wiejskiego w Jeszkowicach.

SOŁTYS WSI
JESZKOWICE
Urszula Wrońska

UWAGI do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego w zakresie obrębu geodezyjnego Jeszkowice podjęte podczas zebrania wiejskiego w dniu 01.08.2024 r. przez Mieszkańców Jeszkowic

1. Wnioskujemy o uwzględnienie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica obręb geodezyjny Jeszkowice, wszystkich działek, które mają status działek budowlanych i wydane zostały WZ jako tereny pod zabudowę mieszkaniową.
2. Wnioskujemy o przywrócenie procedowania wniosków o WZ, które zostały zawieszony w trakcie procedowania Studium.
3. Zebranie Mieszkańców Jeszkowic zdecydowało, a wręcz wskazuje, aby droga Słoneczna, która łączy się z drogą wojewódzką 454 była wpisana w studium jako droga wyższej kategorii. Droga ta będzie generować bezpieczeństwo nie tylko mieszkańców Jeszkowic, ale również Wojnowic czy Nadolic Małych oraz będzie stanowić drogę alternatywną dla ulicy Głównej.

Jeszkowice, dnia 01.08.2024.....

Wniosek do Planu Ogólnego Gminy Czernica

Mieszkańcy Jeszkowice zgodnie z zebraniem wiejskim z dnia 1.08.2024 r. składają następujące wnioski:

1. Wszystkie wnioski, które zostaną złożone przez Mieszkańców Jeszkowic uwzględnić w Planie Ogólnym Gminy Czernica
2. Należy połączyć ulicę Słoneczną z drogą wojewódzką nr 455w kierunku Gajkowa. Droga ta będzie generowała bezpieczeństwo dla Mieszkańców Jeszkowic. Jednocześnie będzie drogą alternatywną dla drogi Głównej w Jeszkowicach.
3. W Planie Ogólnym Gminy Czernica wnioskujemy o wpisanie wszystkich działek, które mają status działek budowlanych oraz mają wydane WZ.

UCHWAŁA N2/2024
z dnia 01.08.2024 roku.
Zebrania Wiejskiego Mieszkańców wsi Jeszkowice


W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, w zakresie obrębu geodezyjnego Jeszkowice, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium z dnia 23 lipca 2024 r. wnosimy o wstrzymanie dalszych prac nad projektem zmiany studium wszczętych uchwałą Rady Gminy nr LI/486/2023 z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica, uchwalonego uchwałą nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 9 września 2020 r.

Zgodnie z informacją przekazaną przez autora projektu dr. inż. Pawła Pach zmiana studium będzie obowiązywała zgodnie z przepisami tylko do 31.12.2025 r. Jej zakres będzie pokrywał się z procedowanym na podstawie uchwały nr LIX/570/2024 z dnia 11.03.2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planem ogólnym Gminy Czernica. Jednocześnie planista odpowiedzialny również za projekt planu ogólnego wyraża obawy nad dotrzymaniem terminu realizacji umowy na sporządzenie planu, który zresztą nie pokrywa się z terminem ustawowym. Wobec takiego stanowiska planisty należy zwolnić go z obowiązku realizacji umowy na sporządzenie projektu zmiany studium, umożliwiając skupienie się nad projektem planu ogólnego. Jednocześnie nie zgadzając się z wyjaśnieniami projektanta oczekujemy, że w projekcie planu ogólnego zostaną przepisane funkcje i przeznaczenie wynikające z dotychczas obowiązującego studium w zakresie naszej miejscowości.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Tekst wniosku Mieszkańców
2. Lista obecności z zebrania wiejskiego z dnia 01.08.2024 r.

Podpis imieniu mieszkańców Radna Gminy Czernica Beata Potocka


**SOLTYS WSI
JESZKOWICE**
Urstula Włoriska

Jeszkowice, 1 sierpnia 2024 r.

Szanowny Pan

JAROSŁAW JAGIELSKI

WÓJT GMINY CZERNICA

Wniosek

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, w zakresie obrębu geodezyjnego Jeszkowice, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium z dnia 23 lipca 2024 r. **my mieszkańcy Jeszkowic wnosimy o wstrzymanie dalszych prac nad projektem zmiany studium** wszczętych uchwałą Rady Gminy Czernica nr Nr LI/486/2023 z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica, uchwalonego uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 9 września 2020 r.

Zgodnie z informacją przekazaną przez autora projektu dr inż. Pawła Pach zmiana studium będzie obowiązywała zgodnie z przepisami tylko do 31.12.2025 r. Jej zakres będzie pokrywał się z procedowanym na podstawie uchwały nr LIX/570/2024 z dnia 11.03.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planem ogólnym gminy Czernica. Jednocześnie planista odpowiedzialny również za projekt planu ogólnego wyraża obawy nad dotrzymaniem terminu realizacji umowy na sporządzenie planu, który zresztą nie pokrywa się z terminem ustawowym. Wobec takiego stanowiska planisty należy zwolnić go z obowiązku realizacji umowy na sporządzenie projektu zmiany studium, umożliwiając skupienie się nad projektem planu ogólnego. Jednocześnie nie zgadzając się z wyjaśnieniami projektanta oczekujemy, że **w projekcie planu ogólnego przepisane zostaną funkcje i przeznaczenie wynikające z dotychczas obowiązującego studium** w zakresie obrębu naszej miejscowości.

