

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.91.2024**

**Wójta Gminy Czernica z dnia**

**28 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. 2010 r. poz. 954 ze zm.) oraz zarządzenie nr 0050.78.2024 Wójta Gminy Czernica z dnia 10 czerwca 2024 r. zmieniającego zarządzenie 0050.117.2022 w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę niezabudowane nieruchomości, stanowiące mienie Gminy Czernica, w granicach działek o numerach:

- 1) 311/6, 342, 343, 303/2, 305, 307, 309, 311/3, 324, 326/2, 331/2 oraz 340/2 obręb Dobrzykowice o łącznej powierzchni 151,3736 ha,
- 2) 136/5 obręb Nadolice Wielkie, o powierzchni 0,9900 ha.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. 1 lipca 2024 r. do 21 lipca 2024 r.

**§ 3.**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernica
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA  
*Jarosław Jagielski*



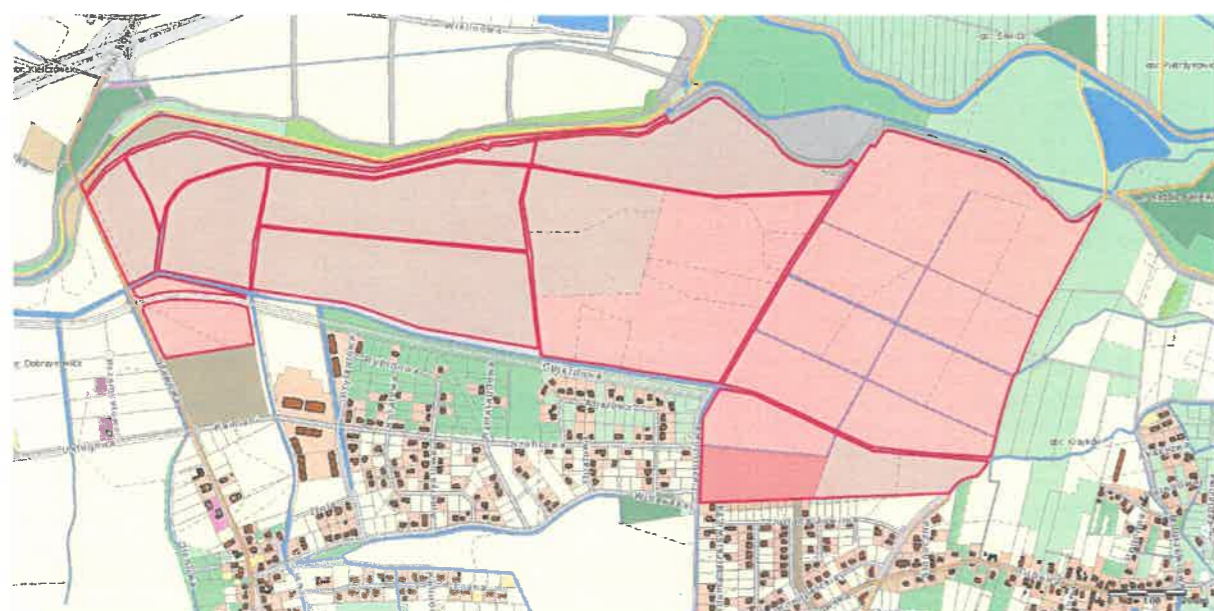
**WÓJT GMINY CZERNICA**

Podaje do publicznej wiadomości

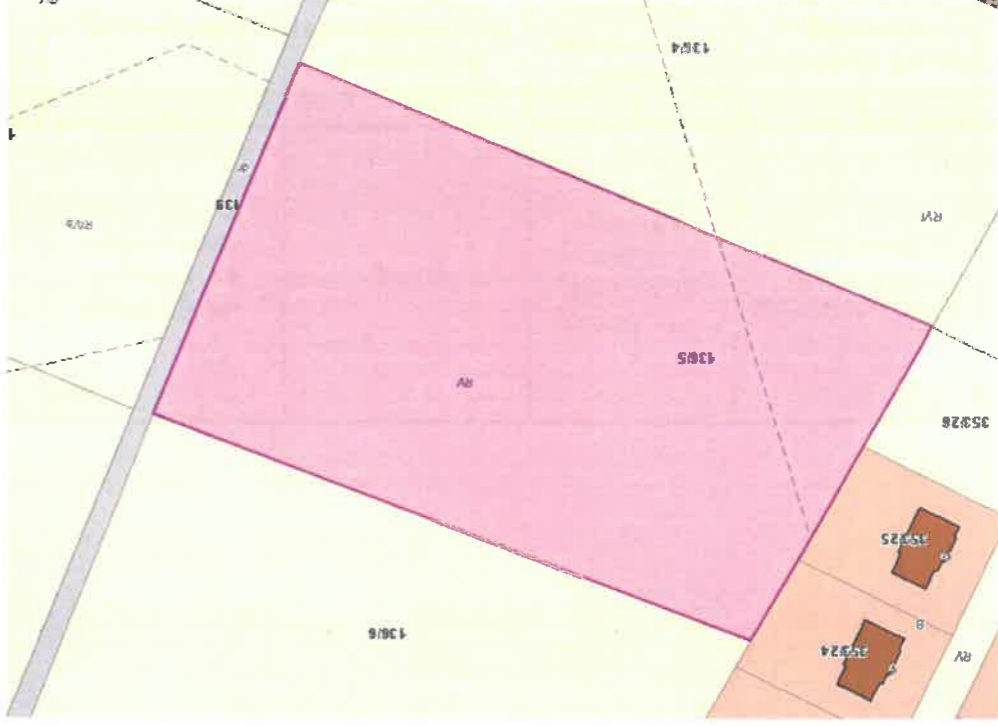
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 1 lipca 2024 r. do 21 lipca 2024 r.

L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/uwagi
1.	Dobrzykowice gm. Czernica WR10/00020340/5	Dobrzykowice dz. nr 311/6	3,3201	Grunty orne: RIVa: 1,3881 ha RIVb: 1,9320 ha	3URS Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: <b>151 3736 m2</b> x <b>0,10 PLN</b> = <b>151 373,60 PLN/rocznie</b> (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 września 2024 r.)
		Dobrzykowice dz. nr 342	11,96	łąki trwałe: ŁIV	1URS Przeznaczenie podstawowe: Tereny usług sportu i rekreacji		
		Dobrzykowice dz. nr 343	14,11	łąki trwałe: ŁIV			
	Dobrzykowice gm. Czernica WR10/00051038/1	Dobrzykowice dz. nr 303/2	3,76	Pastwiska trwałe: PsIV: 3,63 ha Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych: Lzr-PsIV: 0,13 ha	Na części nieruchomości obowiązuje MPZP: RZ – 4, Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk na pozostałej części brak MPZP		
		Dobrzykowice dz. nr 305	3,52	łąki trwałe: ŁIV: 3,18 ha Grunty orne: RIVb: 0,34 ha	RZ – 5 Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk		
		Dobrzykowice dz. nr 307	4,72	łąki trwałe: ŁIV	RZ – 6 Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk		
		Dobrzykowice dz. nr 309	6,70	łąki trwałe: ŁIV	RZ – 7 Przeznaczenie podstawowe: Tereny łąk i pastwisk		
		Dobrzykowice dz. nr 311/3	0,7024	Grunty orne: RIVb			

1.	Dobrzykowie gm. Czernica WR10/00020340/5	Dobrzykowie dz. nr 324	30,98	Łąki trwałe: ŁIII: 5,62 ha ŁIV: 4,50 ha Grunty orne: RVA: 2,42 ha RVB: 10,67 ha RV: 2,39 ha RVI: 5,38 ha	Przeznaczenie podstawowe: 3URS Tereny usług sportu i rekreacji	przetarg ustny nieograniczony	
		Dobrzykowie dz. nr 326/2	10,8074	Łąki trwałe: ŁIV: 10,4770 ha Pastwiska trwałe: PsIV: 0,1366 ha Grunty pod rowami: W-RVB: 0,0848 ha Drogi: dr: 0,1090 ha			
		Dobrzykowie dz. nr 331/2	48,68	Grunty orne: RVA: 8,60 ha RVB: 31,47 ha RV: 6,84 ha Łąki trwałe: ŁIV: 0,12 ha Grunty pod rowami: W-RVB: 1,65 ha	Przeznaczenie podstawowe: 4URS/5URS Tereny usług sportu i rekreacji		
		Dobrzykowie dz. nr 340/2	12,1137	Łąki trwałe: ŁIV: 2,5164 ha ŁV: 1,8054 ha Grunty orne: RVB: 3,7617 ha Grunty pod rowami: W: 0,2712 ha Nieuzyci: N: 3,7590 ha	Przeznaczenie podstawowe: 5URS Tereny usług sportu i rekreacji		
		razem:	151,3736				



L.p.	Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przetargu	Wysokość opłaty rocznej/ uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.	Nadolice Wielkie gm. Czernica WR10/00026849/5	Nadolice Wielkie dz. nr 136/5 pow. 0,9900	0,9900	Grunty orne RV: 0,8800 ha RVI: 0,1100 ha	Symbol na rysunku mpzp: ZP1 Teren zieleni parkowej  W okresie dzierżawy przeznaczenie zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem- na cel rolne	przetarg ustny nieograniczony	Minimalna wysokość czynszu: 9900 m2 x 0,10 PLN = 990 PLN/rocznie (Umowa zawarta zostanie na okres pięciu lat od dnia 1 września 2024 r.)



**1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:**

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2025) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płacony będzie **do 15 listopada** danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

**2. Informacje dodatkowe:**

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowiecach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 502 735 539.

WÓJT GMINY CZERNICA  
Jacek Jagielski