

**UCHWAŁA NR VIII/50/2024
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Przewodniczący Rady Gminy
Czernica

Mateusz Kwaśny



Województwo: Dolnośląskie
 Powiat: Wrocławski
 Gmina: Czernica
 Obręb: Nadolice Małe
 Skala 1:1000

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica (dalej: mpzp) w obszarze przedstawionym na załączniku graficznym, jest ustanowienie prawa miejscowego zgodnego z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica (dalej: Studium), zgodnie z uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. z późn. zm., tj. uchwałą Nr XVIII/185/2020 Rady Gminy Czernica z dnia 9 września 2020 r. i uchwałą Nr LI/485/2023 Rady Gminy Czernica z dnia 24 maja 2023 r.

W dniu 10 lipca 2024 r., do Urzędu Gminy Czernica wpłynął wniosek właściciela nieruchomości w sprawie dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 85 w Nadolicach Małych, gmina Czernica o powierzchni 0,67 ha. Wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na teren zabudowy usługowej.

Inwestor wyraził wolę do przekazania tytułem darowizny 100 % kosztów związanych ze sporządzeniem projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 85, obręb Nadolice Małe, gmina Czernica. Mając powyższe na uwadze Gmina i Darczyńca zawarły w dniu 11 października 2024 r. w Czernicy umowę darowizny Nr ZW.031.6.2024/AS. Środki na realizację niniejszej uchwały są zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Dla wnioskowanego obszaru dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru została również potwierdzona w „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Czernica” (dalej: Ocena), która została przyjęta uchwałą Nr XLIII/430/2022 Rady Gminy Czernica z dnia 28 października 2022 r. (vide Ocena: strona nr 46- 47).

Z uwagi na rosnące wraz z liczbą mieszkańców zapotrzebowanie na różnego rodzaju usługi podjęcie uchwały obejmującej wnioskowany zakres jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica

Mateusz Kwaśny