

**UCHWAŁA NR VIII/49/2024  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” dla terenu obejmującego obręb Jeszkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje.

**§ 1.** Uchyła się w całości uchwałę Nr LI/486/2023 Rady Gminy Czernica z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Czernica, uchwalonego uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XVIII/185/2020 z dnia 9 września 2020 r. (w zakresie obrębu ewidencyjnego Jeszkowice).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czernica

**Mateusz Kwaśny**

## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała jest konsekwencją złożonej petycji grupy mieszkańców Jeszkowice z dnia 22 sierpnia 2024 r., która wpłynęła do urzędu dnia 27 sierpnia 2024 r. Postulatem petycji był wniosek do Rady Gminy Czernica, wnoszący o odstąpienie od dalszego procedowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, w zakresie obrębu geodezyjnego Jeszkowice.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica przekazał petycję do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Czernica, ponadto Wójt Gminy Czernica zwołał posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistycznej na dzień 04.09.2024 r. celem zaopiniowania postulatów zawartych w przedłożonej petycji. Komisje po zapoznaniu się z treścią petycji uznały petycję grupy mieszkańców, o odstąpienie od dalszego procedowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, w zakresie obrębu geodezyjnego Jeszkowice za bezzasadną. Organ nie dopuścił się żadnych uchybień formalno-prawnych zarzuconych w petycji. Podsumowując, stwierdzenia o istotnym naruszeniu trybu i zasad sporządzania projektu zmiany Studium, a także wyznaczeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne z zakazem zabudowy w sposób naruszający interes prywatny, niewspółmierny i sprzeczny z zasadą równości uznano wysoce wątpliwe. Szczegółowe uzasadnienie do podjętej decyzji zostało zawarte w przyjętej uchwale Nr VII/39/2024 Rady Gminy Czernica z dnia 2 października 2024 r. w sprawie rozpatrzenia petycji.

Niemniej jednak mając na uwadze liczne wnioski mieszkańców obrębu Jeszkowice, a co za tym idzie szeroko rozumiany interes społeczny grupy mieszkańców, uchylenie uchwały Nr LI/486/2023 Rady Gminy Czernica z dnia 24 maja 2023 r., o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, dla obrębu Jeszkowice wydaje się zasadne.

Kategoria interesu społecznego stanowi w wielu wypadkach alternatywną przesłankę do podejmowania czynności przez organ administracji publicznej. Określenie wartości właściwych, w konkretnej sprawie tj. interesowi społecznemu ze słusnością interesu indywidualnego ma znaczenie w podjęciu decyzji. Podczas rozważań dotyczących zagadnienia interesu społecznego w złożonej petycji niewątpliwie dominującą pozycję zajmują rozważania dotyczące relacji między interesem społecznym a interesem indywidualnym. Warto jednak zwrócić uwagę na możliwość zaistnienia kolizji między interesami społecznymi różnej rangi. Jednak zadaniem organu jest w takich wypadkach szukanie i zastosowanie możliwie optymalnego w danej sytuacji rozwiązania.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione, o co proszę.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica

**Mateusz Kwaśny**