

PROTOKÓŁ

III Sesji Rady Gminy Czernica dnia 26 czerwca 2024 r. (stacjonarnie w Urzędzie Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, sala ślubów).

1. Przewodniczący Rady Gminy Mateusz Kwaśny otworzył obrady o godz. 09.00, powitał Wójta Gminy z pracownikami, radnych oraz mieszkańców śledzących obrady.

Następnie na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady Gminy Mateusz Kwaśny stwierdził prawomocność obrad, obecnych było 13 radnych (nieobecna radna Marta Ratajszczak-Forbes) - lista obecności radnych, sołtysów i gości stanowi załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 do protokołu.

2. Przewodniczący odczytał porządek obrad - do zaproponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie porządek obrad - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wynik głosowania: Za – 13, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1.). Porządek obrad stanowi zał. nr 4 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy Czernica – protokół z poprzedniej sesji został przyjęty bez uwag.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Mateusz Kwaśny poinformował, że 10 Radnych Gminy Czernica utworzyło pierwszy w Radzie Gminy Klub Radnych o nazwie „Koalicja Obywatelska”. Na przewodniczącą klubu wybrano Radną Agnieszkę Tarnowską.

4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Czernica o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym stanowi zał. nr 5 do protokołu.
5. Sprawozdanie Wójta Gminy Czernica z działalności za okres międzysesyjny stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Pan Wójt Jarosław Jagielski, podziękował panu Arturowi Rudnickiemu za 34 lata pracy na stanowisku kierowcy autobusu szkolnego „KACZKA”, oraz za bezpieczne przewożenie dzieci do szkoły, wręczając mu symboliczny bukiet kwiatów i statuetkę.

6. Raport o stanie gminy za 2023 rok - debata.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny poinformował, że na podstawie z art. 28 aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustęp 5. W debacie nad raportem o stanie gminy radni zabierają głos bez ograniczeń czasowych.

Zgodnie z ustępem 6 w debacie nad raportem o stanie gminy mieszkańcy gminy mogą zabierać głos. Jednakże mając na uwadze zapisy ustępu 7 i 8 do dnia wczorajszego tj. 25 czerwca nie zgłosił się żaden mieszkaniec gminy chętny zabrać głos. W związku z tym głosu udzieli jedynie radnym.

Następnie, po zakończeniu debaty nad raportem o stanie gminy rada gminy przeprowadzi głosowanie nad udzieleniem Wójtowi wotum zaufania. Uchwałą o udzieleniu Wójtowi wotum zaufania rada gminy podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Gminy. Niepodjęcie uchwały o udzieleniu wójtowi wotum zaufania jest równoznaczne z podjęciem uchwały o nieudzieleniu Wójtowi wotum zaufania.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny otworzył debatę nad raportem o stanie gminy Czernica.

Kierownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Irmina Januś poinformowała, że zgodnie z art. 28aa ustawy o samorządzie gminnym, Wójt Gminy ma obowiązek przedłożyć raport do 31 maja, co zostało uczynione. Wzorem latami poprzednich, raport został przygotowany w formie strony internetowej, która została podzielona na kilka modułów tematycznych: realizowane polityki, programy i strategie, budżet, dotacje zewnętrzne, inwestycje, infrastruktura i gospodarka komunalna, edukacja, sprawy społeczne oraz zdrowie i rozwój. Prace nad raportem rozpoczęły się w marcu 2024 roku, co wymagało zaangażowania całego kierownictwa Urzędu Gminy Czernica, pracowników jak i jednostek podległych.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny zamknął debatę nad raportem o stanie gminy Czernica.

7. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

1) udzielenia Wójtowi Gminy Czernica wotum zaufania;

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny zarządził głosowanie - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wynik głosowania: Za – 11, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ –, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1). Uchwała została podjęta bezwzględną większością głosów. Podjęta uchwała otrzymała nr III/12/2024 i stanowi zał. nr 7 do protokołu.

2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Czernica za 2023 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Czernica za 2023 rok – szczegółowe sprawozdanie przedstawiła Skarbnik gminy Dorota Wnuk-Lipińska, które stanowi zał. nr 8 do protokołu;

Następnie Wiceprzewodniczący Rady Gminy Grzegorz Rembikowski, odczytał Uchwałą V/37/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w sprawie o

przedłożonym przez Wójta Gminy Czernica sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Czernica za 2023 rok.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Mateusz Kwaśny, poprosił Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Ewelinę Kazojć o odczytanie Uchwały nr 1/2024 w sprawie opinii Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czernica o wykonaniu budżetu Gminy Czernica za rok 2023.

Przystąpiono do odczytania Uchwały nr V/64/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czernica o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Czernica za rok 2023.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny otworzył dyskusję nad projektem uchwały – nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 13, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1). Uchwała została podjęta jednogłośnie i otrzymała numer III/13/2024 – stanowi zał. nr 9 do protokołu.

Wójt Gminy Czernica Jarosław Jagielski, podziękował Pani Skarbnik Dorocie Wnuk-Lipińskiej, za dbanie o finanse i budżet, oraz za bezpieczeństwo finansowe Gminy Czernica, wręczając symboliczny bukiet kwiatów.

Skarbnik Gminy podziękowała byłemu Wójtowi Gminy Czernica i Zastępcy Wójta za cały 2023 rok, oraz za 9 lat wspólnej pracy.

3) absolutorium dla Wójta Gminy Czernica:

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia dla Wójta Gminy Czernica absolutorium - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 10, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 3, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1). Uchwała została podjęta bezwzględną większością głosów i otrzymała numer III/14/2024 – stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Wójt Gminy Czernica Jarosław Jagielski, w imieniu byłych władz podziękował za udzielone absolutorium za 2023 rok.

Przewodniczący Rady Gminy Mateusz Kwaśny, poprosił panią prawnik Monikę Skrzypek-Paliwodę, o opinię czy można kontynuować obrady bez transmisji on-line.

Pani prawnik stwierdził, że obrady powinny być transmitowane i lepiej poczekać do momentu naprawienia usterki.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy o godzinie 10.50 zarządził 20 minut przerwy.

Po przerwie.

4) zmiany uchwały nr LVII/553/2023 Rady Gminy Czernica z dnia 22 grudnia 2023 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czernica na lata 2024 – 2045:

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik gminy Dorota Wnuk – Lipińska, która poinformowała, że przedłożony projekt uchwały zakłada zwiększenie dochodów ogółem o kwotę 4 664 703,11 zł,

z czego dochody bieżące zwiększono o 3 460 117,59 zł, a dochody majątkowe zwiększono o 1 204 585,52 zł. Zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 4 664 703,11 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 2 872 913,89 zł, a wydatki majątkowe zwiększono o 1 791 789,22 zł. Wynik budżetu nie uległ zmianie.

Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt przedłożonej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 13, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1). Uchwała została podjęta jednogłośnie i otrzymała numer III/15/2024 – stanowi zał. nr 11 do protokołu.

5) zmian w budżecie Gminy Czernica na 2024 rok;

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Dorota Wnuk-Lipińska, która poinformowała, że przedłożony projekt uchwały zakłada zmniejszenie per saldo dochodów i wydatków o kwotę 1 493 880,21 zł, co zostało szczegółowo przedstawione w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Przemysław Plewa przedstawił opinię Komisji Budżetu i Finansów informując, że komisja pozytywnie opiniuje zmiany w budżecie Gminy Czernica na rok 2024, z uwzględnieniem przegłosowanego wniosku formalnego. **Wniosek formalny o zmianę w wydatkach polegający na zmniejszeniu środków na opiekę nad zwierzętami tj. kastrację kocurów wolnożyjących, sterylizację kotek - 25 000,00 zł (wcześniej 50 000,00 zł) - dodaje środki w wysokości 25 000,00 zł na wkład własny do oświetlenia.**

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie złożony wniosek formalny - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 11, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 2, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1).

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czernica na 2024 rok wraz z wnioskiem formalnym - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 13, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1). Uchwała została podjęta jednogłośnie i otrzymała numer III/16/2024 – stanowi zał. nr 12 do protokołu.

6) uzupełnienia składu Komisji Budżetu i Finansów o radną Sabinę Jasińską;

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 13, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1). Uchwała została podjęta jednogłośnie i otrzymała numer III/17/2024 – stanowi zał. nr 13 do protokołu.

7) uzupełnienia składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji;

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 13, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1). Uchwała została podjęta jednogłośnie i otrzymała numer III/18/2024 – stanowi zał. nr 14 do protokołu.

8) zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich w Chrząstawie Wielkiej;

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Irmina Januś, która poinformowała, że przedłożony projekt Uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia szkoły podstawowej im. Piastów śląskich w Chrząstawie Wielkiej zakłada z dniem 31 sierpnia 2024 r. przekształcenie poprzez likwidację dodatkowej lokalizacji prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w Chrząstawie Wielkiej przy ulicy Wrocławskiej 36. Przyczyną likwidacji dodatkowej lokalizacji jest zakończenie rozbudowy szkoły i uzyskanie w dniu 25 marca 2024 r. pozwolenia na użytkowanie budynku szkolnego. W tym stanie faktycznym podjęto działania mające na celu zwrócenie Sołectwu Chrząstawa Wielka pomieszczeń świetlicy wiejskiej, które w latach szkolnych 2022/2023 i 2023/2024 były wykorzystywane jako dodatkowa lokalizacja szkoły w Chrząstawie Wielkiej.

Projekt przedłożonej uchwały został pozytywnie jednogłośnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Oświaty i Spraw Społecznych. W imieniu Pana Wójta proszę o przyjęcie uchwały w kształcie przedłożonym przez organ wykonawczy gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 13, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1). Uchwała została podjęta jednogłośnie i otrzymała numer III/19/2024 – stanowi zał. nr 15 do protokołu.

9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łany (obszar centralno-zachodni), gmina Czernica

Projekt Uchwały przedstawiła Pani Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska-Radomińska, która poinformowała, że projekt przedłożonej Uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze 28,15 ha. Konieczność zmiany tej uchwały wyniknęła na etapie opracowywania oceny aktualności aktów planistycznych na terenie gminy Czernica. Taka ocena opracowywana była w roku 2022, konieczność jej opracowania wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta została przyjęta przez Radę Gminy Czernica 28 października 2022 roku i w ramach tej oceny przede wszystkim stwierdzono, że na terenie naszej gminy powstały pewnego rodzaju przesunięcia. Te przesunięcia wynikają z niezgodności geodezyjnych podziału działek, z ustaleniami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W naszej ocenie przykład Łan i przykład jednej konkretnej działki, został pokazany jako właśnie taki najbardziej problematyczny obszar. Z wnioskiem o zmianę tego planu, wystąpił również właściciel działki w Łanach który chciał działkę zagospodarowywać. Natomiast ze względu na te przesunięcia działka ta miała jakby kilka różnych przeznaczeń i widać było na pierwszy rzut oka, że te przeznaczenia są nie do końca spójne. Dlatego też w dniu 13 kwietnia 2023 roku została podjęta uchwała intencyjna w sprawie zmiany tego planu. Ten plan miejscowy był współfinansowany przez właściciela działki. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z lipca 2022 roku, taka możliwość współfinansowania Planu została stwierdzona jako jak najbardziej możliwa do realizacji. Koszt tego planu to 31 980,00 zł, 50% tego kosztu opracowania planów czyli kosztów urbanisty i pracowni urbanistycznej do tego zatrudnionej został poniesiony przez właśnie podmiot, który z tym wnioskiem o zmianę planu wystąpił. W ramach procedury planistycznej mieliśmy do czynienia z 2 wyłożeniami, pierwsze

wyłożenie miało miejsce w październiku 2023 roku, a drugie na przełomie stycznia i lutego 2024 roku. W tym miejscu chciałabym podziękować, przede wszystkim Panu sołtysowi Ryszardowi Wychudzkemu, za zaangażowanie i czynny udział w opracowywaniu tego planu, za kontakt z mieszkańcami. Również mieszkańcom, za to że bardzo odpowiedzialnie i rzetelnie podeszli do tej swojej przestrzeni aby ta przestrzeń przede wszystkim się nie powiększała, żeby nie zdarzyło się tak, że na tym obszarze powstanie znacznie więcej tak zwanej mieszkaniówki. Dziękuję Komisji zagospodarowania przestrzennego, za to że bardzo wnikliwie zapoznała się z tym miejscowym planem, że w trakcie dyskusji nad tym planem na posiedzeniu komisji był obecny również w planista, który ten plan sporządzał. W ramach procedury planistycznej zostały zgłoszone uwagi (było ich 14). Procedura planistyczna wymaga, abyście państwo w pierwszej kolejności przegłosowali kwestie dotyczące rozstrzygnięcia uwaga. Wójt jako organ w procedurze planistycznej uwagi rozstrzygnął zarządzaniem. Pani Kierownik poinformowała, że w pierwszej kolejności będzie przeprowadzone głosowanie związane z rozstrzygnięciem uwag a następnie cała uchwała dotycząca planu miejscowego we wsi Łany.

Przewodniczący Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Adam Jaskuła - uchwała została pozytywnie zaopiniowana, Panu Ryszardowi bardzo dziękujemy za zaangażowanie za to że znalazł na to czas. Bardzo proszę Panię Przewodniczący żeby uczynić ten wyjątek i udzielić Panu Ryszardowi głosu poza kolejnością.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny udzielił głosu Panu Ryszardowi Wychudzkemu.

Sołtys wsi Łany Ryszard Wychudzki - podziękował za zaproszenie na Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, żeby mógł przedstawić radnym zgromadzone informacje. Podziękował wszystkim zaangażowanym mieszkańcom, Pani Kierownik Ewelinie Dobrowolskiej-Radomińskiej, a także wnioskodawcy. Pan sołtys zwrócił się do Radnych o przyjęcie tej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny zarządził głosowanie nad tabelą z załącznika nr 2 do projektu planu, czyli zestawienia rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łany (obszar centralno-zachodni), gmina Czernica - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 13, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1).

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały brzmieniu przedłożonym Radzie Gminy przez Wójta i ustalonym w trakcie niniejszej sesji w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Łany (obszar centralno-zachodni), gmina Czernica - raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu (wyniki głosowania: ZA – 13, PRZECIW – 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ – 0, BRAK GŁOSU – 0, NIEOBECNI – 1). Uchwała została podjęta jednogłośnie i otrzymała numer III/20/2024 – stanowi zał. nr 16 do protokołu.

8. Oświadczenia radnych.

Radny Stanisław Pawlik odczytał swoją interpelację, która stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Radny Stanisław Pawlik dodał kilka słów uzupełniających swoją interpelację: „W kwestii budowy oczyszczalni ścieków bardzo dużo zapytań było od mieszkańców, ponieważ mieszkańcy nie uczestniczyli w opiniowaniu (np. referendum), nad innymi rozwiązaniami, gdzie można było tej opinii zaczerpnąć od mieszkańców gminy Czernica. Radni przegłosowali wariant, który obecnie

można powiedzieć, że jest w trakcie realizacji czyli budowy oczyszczalni w formule PPP przez firmę SUEZ. Chciałbym tutaj żeby te kwestie jako nowy radny Rady Gminy Czernica zostały wyjaśnione. Tak jak wspominałem wcześniej każdy z kandydatów na wójtów deklarował, że przeprowadzi audyt byśmy mieli 100 procentową pewność i potwierdzenie tego, że idziemy w dobrym kierunku.

Wójt Gminy Czernica Jarosław Jagielski - poinformował, że to jest bardzo istotna sprawa. Chciałem także dodać, że Radny Pawlik zgłaszał się do mnie indywidualnie mówiąc o tym problemie i o tym, żeby rozwiązać te wątpliwości. Na ostatnim spotkaniu Kierownictwa temat był poruszony, ale żeby przygotować się do niego w sposób profesjonalny i niebudzący wątpliwości, musimy dać sobie trochę czasu, żeby Kierownictwo miało możliwość wypowiedzenia się. W kwestii spotkania się z MPWIK to musimy się do tego przygotować. Myślę, że do tego spotkania dojdzie w najbliższym czasie a interpelacja zostanie wyjaśniona.

Radny Adam Jaskuła – nie jestem zaskoczony drążeniem tego tematu, ponieważ jest to temat wyborczy, ale chciałbym żebyśmy tak troszkę się odnieśli do zwykłego zdrowego rozsądku. Pani Ewelino, Pani doskonale pamięta ile donosów, ile różnego rodzaju pism do ABW, CBA, NIK zostało już skierowanych i ile godzin państwo przeznaczili na to, żeby na te wszystkie zarzuty podejrzenia, odpisać, obronić to i czy była jakaś wątpliwość co do właściwości tej decyzji, co do rzetelności. Bo też były podejrzenia o korupcję, nie ukrywam, nawet znam ludzi, którzy sobie na coś takiego pozwalali anonimowo złożyć do NIK-u. Proszę kilka słów na ten temat.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska-Radomińska – poinformowała, że jeżeli chodzi o kwestię związaną z przetargiem na PPP, która jest oparta o 2 ustawy: ustawa o zamówieniach publicznych i ustawę o PPP. Kontroli mieliśmy dosyć dużo, kontrola były prowadzone przez KIO, jest to wyspecjalizowany „sąd”, który działa przy Prezesie Zamówień Publicznych. Na etapie realizacji samego przetargu ponieważ jeden z potencjalnych oferentów złożył odwołania, ale też po zakończeniu całej procedury przetargowej również takie zgłoszenie doniesienie mamy takie podejrzenie, że również przez jednego z potencjalnych oferentów zostało złożone do RIO. Z racji tego że postępowanie prowadzone było przez wyspecjalizowany organ czyli przez KIO, RIO odstąpiło od kontroli i poprosiło o informacje o wynikach, które na etapie kontroli przygotowawczej w KIO zostaną sformułowane. I tutaj co do ilości godzin trudno mi jest się do tego tak na dobrą sprawę odnieść, bo to by była ilość godzin na przestrzeni ostatnich 4 lat, które spędziliśmy na wyjaśnianiu pewnych kwestii. Spędziliśmy ponieważ oczywiście to nie tylko ja, ale również ZGK Czernica bardzo aktywnie uczestniczy w realizacji tego projektu. Ostatnie godziny jakie pamiętam to zaproszenie na rozmowę z panem, który udostępnia filmiki w internecie i też zdarzało mu się to trochę sarkazm z mojej strony musicie mi państwo wybaczyć. To zdarzało mu się kwestionować kwestie związane z oczyszczalnią PPP. Zaprosiliśmy go na takie spotkanie z prośbą o to, żeby też opublikował informację z tego spotkania i jakby staraliśmy się przez 2,5 godziny wytłumaczyć wszystkie kwestie związane z tym postępowaniem i z realizacją tej umowy oraz ewentualne wątpliwości z jego strony. No niestety oprócz tych populistycznych nagrań w których padają jakieś hasła niekoniecznie z czymkolwiek związane do konkretów, o których była mowa przez 2,5 godziny. Nikt się w żaden sposób nie odniósł, więc faktycznie staramy się tłumaczyć również mieszkańcom, którzy mieli wątpliwości, co do kwestii związanych z PPP, staramy się tłumaczyć jak to postępowanie wyglądało. Jak najbardziej postępowanie było skontrolowane z każdej możliwej strony przez przeróżne podmioty. Sama odpowiedź do KIO oprócz wszystkich dokumentów postępowania miała 48 stron w formacie A4 bez odstępu czcionką Calibri 11, wiem bo miałam ją

przyjemność sporządzać. I tutaj dostaliśmy pisma, które miało 2 zdania od KIO, że wszystko jest w porządku i nie widzą żadnych zaniedbań w tym zakresie i konieczności dalszego kontrolowania tego postępowania.

Radny Adam Jaskuła – zapytał ile będzie kosztował audyt zewnętrzny?

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska-Radomińska – poinformowała, że nie jestem w stanie stwierdzić ile będzie kosztował audyt zewnętrzny, jak państwo wiecie do tego rodzaju rzeczy stosujemy albo regulamin albo ustawę bezpośrednią. Musielibyśmy pewnie zapytać o takie koszty potencjalne podmioty, które ten audyt mogłyby przeprowadzić trudno mi też powiedzieć, kto by ten audyt miał przeprowadzać, bo trudno jest znaleźć bardziej wyspecjalizowany podmiot niż KIO. Tym bardziej, że jak państwo wiecie formuła PPP szczególnie w tym obszarze gospodarki wodnościekowej, póki co jeszcze w Polsce nie funkcjonuje zbyt często, nie jest zbyt popularna. Wiemy o tym, że jesteśmy trzecim podmiotem samorządowym, który tego rodzaju umowę zawarł. Także trudno mi jest na ten moment wydać i może stanowić pewną trudność ustalenie doświadczenia czy też wiedzy jaką podmiot, który ten audyt będzie przeprowadzał musiałby posiadać po to, żebyśmy mieli pewność, że ten audyt będzie przedstawiony w sposób właściwy. Co do kosztów przepraszam, ale nie jestem w stanie się odnieść.

Radny Adam Jaskuła - z bardzo luźnych kalkulacji wynika, że do kilkuset tysięcy możemy sobie dojść na to, żeby następną rzecz tego typu przeprowadzić. Szanowni Państwo jako rada posiadamy pewną moc i bardzo bym prosił, żeby Pan radny dochodził do tego w ramach dostępu do informacji publicznej. Proszę udostępnić mu wszystkie dokumenty. Ile to jest kilogramów? Oczywiście bez kserowania bo to niestety las też kosztuje, można tutaj spokojnie pracować nad tymi dokumentami.

Kierownik Referatu Mienia i Transportu Publicznego Ilona Czupta - Pan Radny oczekuje odpowiedzi na to pytanie jak zmieni się wartość nieruchomości sąsiednich. Jedną z sąsiednich nieruchomości jest działka, na której stoi hala Panattoni, jak Państwo wiedzą rzeczoznawca majątkowy nie wycenia gruntu pod halą, on musi wejść do tej hali, wycenić wszystkie składniki majątkowe, które tam się znajdują. Podobnie do tych wszystkich innych działek zabudowanych a nie sądzę żeby jakkolwiek rzeczoznawca majątkowy podjął się wyceny nie mając obiektu, który dopiero ma powstać na działce w postaci oczyszczalni ścieków. Na dzień dzisiejszy i w terminie, w którym mamy na odpowiedź nie podejmie się żaden biegły wyceny czegoś czego nie ma.

Pan Radny Stanisław Pawlik - bardzo dziękuję za komentarze, które się pojawiły. Ja to pismo oficjalnie przekazałem do Urzędu Gminy oczywiście będzie można się z nim zapoznać, ponieważ tutaj padły jakby odpowiedzi ale niestety nie trafne. Ponieważ czytając pismo ze zrozumieniem, po pierwsze nigdzie nie podważyłem zasadność przeprowadzenia przetargu w trybie PPP, nie ma tam żadnego sformułowania opisującego podważenie tego w jakikolwiek sposób. Padły pewne deklaracje, które możemy przywoływać, że to były hasła wyborcze i kampania i tak dalej, ale to były naprawdę poważne sprawy dotyczące mieszkańców i naszego terenu gminy Czernica. Skoro padły takie deklaracje zobowiązujące się, dotrzymując słowa złożyłem taką interpelację z tymi pytaniami, które się właśnie pojawiały. Jeszcze raz podkreślę w tej interpelacji nie ma ani słowa na temat tego, żeby podważyć w jakikolwiek sposób PPP czy przeprowadzony przetarg. Jeżeli chodzi o dokumenty, chciałbym się też odnieść do sformułowania ile kilogramów dokumentów jest dostępnych, no to tutaj tak szczerze powiem, że dokumentów nie rozpatruje się na kilogramy i raczej nie szukałbym w tym kierunku jakiś argumentów, tylko chciałbym żebyśmy merytorycznie mieli odpowiedzi na pytania, które zostały zadane i te pytania nie są skierowane przeze mnie, tylko to są pytania mieszkańców, które po prostu zawarłem w tej interpelacji, a które pojawiły się podczas kampanii. Jeszcze kwestia własności sąsiednich działek należących do Urzędu Gminy Czernica, tutaj zamykamy

ten obszar jasno. Tam są 2 działki z tego co pamiętam, które należą do gminy Czernica, dlatego dopytuję konkretnie w tej interpelacji o to, ponieważ ważna jest wartość tych gruntów na chwilę obecną, ponieważ w momencie sprzedania tych gruntów za jakieś kwoty, to mogłyby nam to pokryć przyłączenie się do MPWiK kolejną nitką, o której było tak głośno i te koszty mielibyśmy sfinansowane, to jakby w tym kierunku zmierza to pytanie. Jeszcze uzupełnienie bo jedno mi uciekło na początku jako kandydat na Wójta Gminy Czernica deklarowałem pomoc radnym Wójtowi, niezależnie od tego który wójt zostanie wybrany przez mieszkańców z terenu naszej gminy i deklaruje tą pomoc oficjalnie, żeby tutaj jakby nie było żadnych politycznych czy jakkolwiek wyszukanych insynuacji. Jestem radnym gminy Czernica zależy mi na tym, żeby mieszkańcy mieli jasny obraz tego jakie decyzje zostały podjęte. Bo głosowało 15 radnych z terenu naszej gminy, gdzie nie wszystkie może kwestia zostały wyjaśnione, może warto to wyjaśnić i właśnie przedstawić w takiej formie, że jest to bardzo dobra decyzja i zmierzamy w dobrym kierunku, ponieważ nie było to wcześniej może wyjaśniony w takiej formie, także proszę tutaj też nie szukać jakiejś jakby insynuacji negatywnych, tylko chodzi mi o pozytywny aspekt, żeby wszystko zostało wyjaśnione i tak jak deklarowałem tą pomoc niezależnie od wyników jakie będą, dalej ją deklaruje będę starał się pomagać jak i Radnym tak, i Panu Wójtowi i pracownikom Urzędu Gminy, żebyśmy wspólnie zmieniali naszą Gminę na lepszą.

Przewodniczący Rady Gminy Mateusz Kwaśny wyraził nadzieję, że interpelacja nie spowoduje opóźnienia w budowie oczyszczalni ścieków.

9. Sprawy różne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Grzegorz Rembikowski poprosił o informację na jakim etapie jest przygotowanie planu ogólnego.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska-Radomińska poinformowała, że uchwała intencyjna dotyczące planu ogólnego została podjęta w ubiegłym roku i obecnie jesteśmy na takim etapie, że wystąpiliśmy z zapytaniem do instytucji o to czy mają jakieś wnioski dotyczące planu ogólnego. Spotkanie z urbanistą dotyczące tego w jaki sposób chcielibyśmy to przeprowadzić odbędzie się w najbliższy poniedziałek. Chcemy, żeby ten sposób przeprowadzenia prac nad planem ogólnym był jak najbardziej transparentny, myślę że będziemy starali się zorganizować takie spotkania w niedługim terminie dla mieszkańców gminy Czernica, żeby móc ich poinformować jak ta procedura będzie wyglądała i jakie uprawnienia mają. Mam nadzieję, że uda nam się zrobić taką dedykowaną stronę dotyczącą planu ogólnego. Chcielibyśmy, żeby ten proces był jak najbardziej otwarty i jak najbardziej transparentny, tak naprawdę do momentu opracowania samego projektu planu mamy jeszcze dużo czasu, spotkania odbędą się jeszcze przed możliwością składania wniosków do planu ogólnego przez mieszkańców. Ja mam takie cudowne doświadczenie właśnie z mieszkańcami Jeszkowic, sami prosili o to, żeby przed przystąpieniem do sporządzania studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takie spotkanie zorganizować. Wspólnie z panią Ulą i panią Beatą takie spotkanie właśnie odbyliśmy myślę, że to jest bardzo dobra droga i bardzo dobry kierunek, po to żeby mieszkańcy mieli takie poczucie, że wiedzą co się dzieje, że mają na to wpływ. Chcielibyśmy właśnie żeby, w tym kierunku to zmierzało, żeby ten proces był jak najbardziej uspołeczniony, dlatego też, bardzo często na te dyskusje nad planem przychodzą osoby, które jakby mają swoje nieruchomości i są zainteresowane jakimś obszarem i to jest zdrowe. Wszyscy chcemy dla siebie jak najlepiej, ale tutaj bardzo nam by zależało na tym, żeby zaangażować wszystkich mieszkańców tak jak to się stało właśnie i teraz

będzie przykład Łan, także takich którzy mają świadomość tego, że nie panowanie nad rozbudową naszej gminy, nad przeznaczaniem kolejnych obszarów pod rozbudowę może spowodować problemy dla tych, którzy już tutaj mieszkają. Różne problemy z wodą, problemy z dostępem do infrastruktury drogowej, infrastruktury oświatowej i myślę, że w niedługim czasie takie spotkania zrealizujemy.

Wójt Gminy Czernica Jarosław Jagielski dodał, że wszyscy dostaną informacje, nawet jeżeli nie mamy obowiązku jako Gmina wychodzić, aż tak daleko na pewno skorzystamy z możliwości poinformowania mieszkańców tak żeby nie było co do tego wątpliwości że ten plan wchodzi w życie.

Radny Grzegorz Rembikowski: „Chciałem jeszcze uściślić, termin wykonania planu to jest koniec przyszłego roku?

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska - Radomińska poinformowała, że zgodnie z ustawą termin wykonania planu to grudzień 2025 roku.

Radna Sabina Jasińska o godzinie 12.03 opuściła obrady Rady Gminy.

Radny Przemysław Plewa - zapytał na jakim etapie jest, przebudowa dróg do przyszłej szkoły w Nadolice Wielkich czyli ulica Kasztanowa i nowa ulica Wiedzy?

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska-Radomińska poinformowała, że jeżeli chodzi o ulicę Kasztanową i ulicę Wiedzy to w ubiegłym roku w marcu została podpisana umowa na realizację tych zadań. Ja wiem, że można sobie pomyśleć, że my tego słowa Wody Polskie to używamy jako taką wymówkę na wszystko, ale tak niestety jest. Nasze drogi wymagają odwodnienia i tutaj ze względu na proces uzgadniania z Wodami Polskimi musieliśmy umowę aneksować i zakładamy, że projekty tych dróg w pierwszym etapie, o które zapytał Pan Radny będziemy mieć w połowie lipca. W budżecie mamy pieniądze zabezpieczone po to, żeby ogłosić przetarg na realizację, zaraz po tym jak te dokumenty uzyskamy. W pierwszym etapie oprócz ulicy Wiedzy i ulicy Kasztanowej planujemy jeszcze 2 elementy, a mianowicie kwestię dotyczącą budowy brakującej części chodnika ulicy Rzecznej i mamy na to zabezpieczone środki, ale w połowie będzie on budowany ze środków Gminy, a w drugiej połowie udało się znaleźć inwestora, który wybuduje drugą połowę, ponieważ w tamtej lokalizacji zamierza lokować swoją inwestycję. Bardzo dziękujemy za takie społeczne podejście, temu inwestorowi za działania na rzecz tego, żeby to powstało i tam mamy jeszcze kwestię dotyczącą budowy łącznika z ulicą Lipową czyli od Kasztanowej do ulicy Lipowej i tutaj też mam nadzieję, że dokumentacja powstanie lada moment. Jeżeli chodzi o samą budowę szkoły to wniosek o pozwolenie na budowę został złożony w ubiegłym tygodniu, także teoretycznie dokumentację powinniśmy mieć z końcem sierpnia.

Radny Zdzisław Dobrzański poprosił o informację w jakim terminie przewidziane są prace nad planem ogólnym w Nadolicach Małych.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska-Radomińska poinformowała, że w chwili obecnej na tym etapie nie będziemy skupiać się na kwestiach związanych z planami miejscowymi, jeżeli będzie taka potrzeba to myślę, że tutaj indywidualnie w konkretnych zakresach będzie decydował Pan Wójt i przede wszystkim Państwo, ponieważ bez Rady Gminy Czernica nie ma możliwości zmiany planów.

Radna Justyna Kurowska-Ferdeń zapytała o ulicę Zacisze w Kamieńcu Wrocławskim, dlaczego wstrzymano tam prace?

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska-Radomińska poinformowała, że wykonawca prowadzi prace na 2 drogach, które są dofinansowane i po prostu ten chwilowy przestój może z tego wynikać. Nie mam informacji o większych problemach, które mogłyby mieć na to wpływ także zakładam, że to jest tylko kwestia organizacji poszczególnych placów budowy.

Radny Adam Jaskuła poprosił, aby Komisja Zagospodarowania Przestrzennego była na bieżąco informowana odnośnie interpelacji Radnego Stanisława Pawlika.

Kierownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Irmína Januś poinformowała, że sama interpelacja jak i odpowiedź na nią zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radny Zdzisław Dobrzański prosi o informację kiedy rozpocznie się budowa oczyszczalni ścieków i jakie będą stawki za ścieki.

Radna Beata Potocka też prosi o takie informacje.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska-Radomińska poinformowała że my nie ponosimy kosztów budowy oczyszczalni płacimy za usługę, a usługa to płatność liczona od metra sześciennego ścieków, 1 m³ ścieków i kwota którą za ten 1 m³ ścieków płacimy. My nie znamy kosztów budowy oczyszczalni nas koszty budowy oczyszczalni w całej tej historii nie interesują, ponieważ one są w kwocie tego oczyszczenia 1 m sześciennego będzie zastrzeżenie małe ponieważ i też o tym Państwo byliście informowani, a myślę, że za Państwa pośrednictwem mieszkańcy. Mówimy o tym na sesjach, ponieważ pojawiła się kwestia, której nikt nie był w stanie przewidzieć dotycząca obecności fosforu w ściekach oczyszczonych, który został narzucony.

Radna Beata Potocka o godzinie 12.26 opuściła obrady Rady Gminy.

Radny Piotr Kunysz prosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie: Czy my znamy koszt o ile wzrośnie stawka za metr ścieków?

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska-Radomińska odpowiedziała, że jesteśmy na etapie weryfikowania tych danych. Jak będziemy mieli ustalone wartości to będziemy państwa o tym informować.

Przewodniczący Rady Gminy Mateusz Kwaśny – poprosił o przyspieszenie wydawania kladek do wyłapywania kotów.

10. Po wyczerpaniu porządku obrad o godzinie 12.38 Przewodniczący Rady Gminy Czernica Mateusz Kwaśny zamknął obrady III Sesji Rady Gminy Czernica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA
Mateusz Kwaśny
Mateusz Kwaśny

