



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 marca 2024 r.

Poz. 1930

UCHWAŁA NR LIX/569/2024 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 11 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nadolice Wielkie, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LV/530/2023 Rady Gminy Czernica z dnia 20 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nadolice Wielkie, gmina Czernica oraz po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. (z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nadolice Wielkie, gmina Czernica, zmieniającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna), gmina Czernica, przyjęty uchwałą nr XXVII/198/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 30 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2009 r. nr 190 poz. 3338), w zakresie terenu oznaczonego symbolem 4U, zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Obszar objęty zmianą planu miejscowego ustala się jako tożsamy z terenem 4U wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazanych na części graficznej planu miejscowego, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/198/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 30 lipca 2009 r.

§ 3. 1. W części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść uchwały nr XXVII/198/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 30 lipca 2009 r.:

- 1) w § 12 ust. 2 pkt 3 po wyrazach „produkcyjno-usługowej,” dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem terenu 4U, dla którego minimalną liczbę miejsc do parkowania określa się w przepisach szczegółowych § 19”;

- 2) w § 19 ust. 2 pkt 11 po wyrazach „w § 12 ust. 2” dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem pkt 12 i 13”;
- 3) w § 19 ust. 2 dodaje się pkt 12 i 13 o treści:
- „12) minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej na terenie 4U nie może być mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - 13) na terenie 4U nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych.”.
2. Część graficzna planu miejscowego stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/198/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 30 lipca 2009 r. pozostaje bez zmian.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica:
Jarosław Jagielski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/569/2024
Rady Gminy Czernica
z dnia 11 marca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1270 z późn. zm.), Rada Gminy Czernica rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nadolice Wielkie, gmina Czernica, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/569/2024
Rady Gminy Czernica
z dnia 11 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Czernica ustala, co następuje:

Do wyłożonego, od 19 stycznia 2024 r. do 19 lutego 2024 r., do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Nadolice Wielkie, gmina Czernica nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/569/2024

Rady Gminy Czernica

z dnia 11 marca 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę