

**UCHWAŁA NR LIX/570/2024  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 11 marca 2024 r.

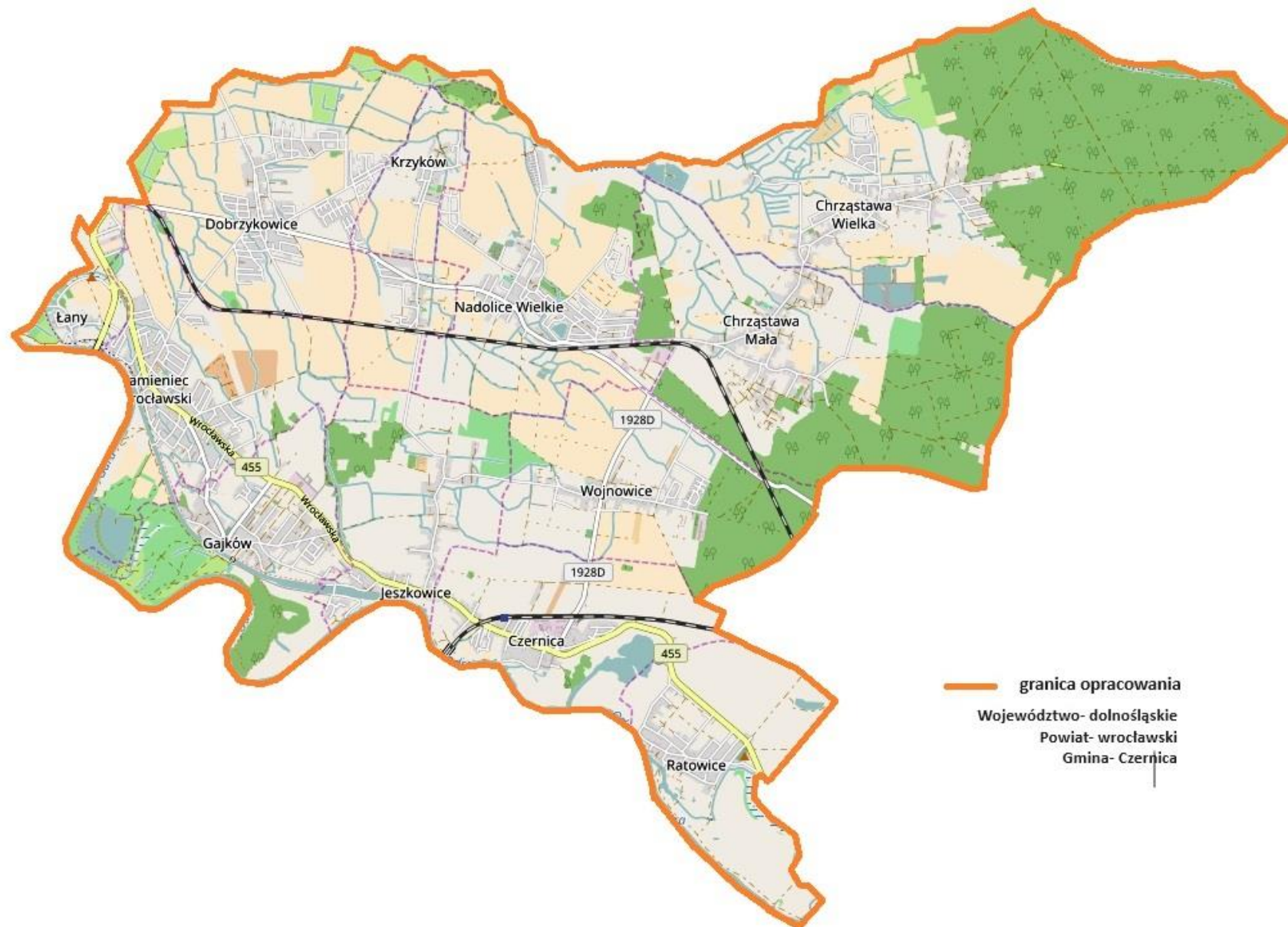
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Czernica.
- § 2. Granice obszaru opracowania planu ogólnego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czernica

**Jarosław Jagielski**



## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24), wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy. Ustawa weszła w życie 24 września 2023 r.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (dalej: suikzpg). Dotychczasowe suikzpg będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 r. W związku z tym plan ogólny należy uchwalić do końca 2025 r. i będzie on aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Natomiast nieuchwalenie planu ogólnego do 31.12.2025 r., spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01.01.2026 r. oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z założeniami ustawy, rozszerzony zostaje zakres strategii rozwoju gminy o zagadnienia określające kierunki polityki przestrzennej w gminie. Natomiast plan ogólny winien opierać się na uwarunkowaniach przestrzennych określonych w strategii rozwoju gminy. Wobec powyższego równocześnie z opracowaniem planu ogólnego należy dokonać aktualizacji strategii rozwoju gminy, w celu określenia w niej uwarunkowań przestrzennych w gminie.

Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z opracowaniem i uchwaleniem planu ogólnego gminy, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Gminy Czernica uchwały o przystąpieniu do jego uchwalenia

Zabezpieczenie środków jest ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024-2045.

Z naprowadzonych faktów podjęcie niniejszego przedłożenia ma swoje usprawiedliwione podstawy. A skoro tak, to proszę o uczynienie tego.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica

**Jarosław Jagielski**